

COMUNE DI PONZA
Provincia di LATINA

CONVENZIONE USO IMMOBILE E CONTRIBUTO ECONOMICO PER
ATTIVITA' RIVOLTA A ADOLESCENTI E RAGAZZI

L'anno duemilaquindici (2016) il giorno 14/12 () del mese di DICEMBRE

TRA

il Comune di PONZA (C. F. 81004890596) rappresentato da PIER LOMBARDO VIGARILI, che agisce in forza dell'art. 44 del Vigente Statuto e in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 24/11/2016, esecutiva e della determina dirigenziale n. 653 del 13/12/2016, esecutiva;

E

l'associazione "RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB" – con sede legale in Castel Guelfo di Bologna, Piazzale Dante Alighieri 21/a (C.F. 90046610375) – iscritta nel registro comunale delle associazioni di promozione sociale, rappresentata dal Sig. Ferrari Michele nato a Bologna (BO) il 21 luglio 1960, in qualità di Presidente.

PREMESSO CHE

- con delibera n. 148 del 10/03 2014 la Giunta Comunale, stante la volontà dell'Amministrazione comunale di incentivare e favorire l'Associazionismo ed i momenti di aggregazione, in particolare quelli rivolti ai giovani, ha dato indirizzo affinché lo spazio SALA RISORGIMENTO fosse concesso in uso, all'Associazione di promozione sociale "RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB" per l'esercizio delle finalità associative e statutarie;
- l'Associazione di promozione sociale "RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB" è nata con il fine di "promuovere lo sviluppo della personalità umana, di agevolare la rimozione degli ostacoli che precludono la pari dignità sociale e d'opportunità, di ampliare lo spettro del diritto alla formazione e alla valorizzazione delle attitudini e delle capacità latenti di bambini, adolescenti e ragazzi, siano essi associati o terzi", così come indicato all'art. 2 dello statuto della stessa;

MF

X

- L'Associazione opera senza finalità di lucro e nel pieno rispetto della libertà e capacità degli associati, ispirandosi a principi di democrazia e di uguaglianza dei diritti di tutti gli associati;
- L'Associazione "RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB" è iscritta nel registro comunale delle Associazioni di promozione sociale, ai sensi L.R. 34/2002;
- La Giunta ha approvato con deliberazione n. del.. lo schema della presente convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di RONZA concede in comodato d'uso all'associazione "RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB", come sopra identificata, il locale di proprietà comunale sito in Via Roma, distinto al Nuovo catasto fabbricati del Comune di RONZA al foglio n. Mappale , di cui si allega planimetria, da destinare a propria sede legale ed operativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 L.R. 34/02, nonché per lo svolgimento delle attività inerenti la vita associativa, alle seguenti condizioni.

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

L'immobile è concesso in comodato d'uso per anni 4 dalla data di sottoscrizione del presente atto. In esito alla positiva valutazione dell'attività svolta e dei risultati ottenuti, la presente concessione-contratto potrà essere rinnovata per ulteriori anni 1, previo apposito atto deliberativo.

Le parti potranno comunque, in ogni momento, disdire il presente contratto con un preavviso di almeno 60 giorni.

ART. 3 – GRATUITA' DELLA CONCESSIONE

L'uso dell'immobile viene concesso gratuitamente, stante le finalità statutarie di interesse collettivo e generale perseguite dall'Associazione. Pertanto la concessione cessa automaticamente per la perdita dei suddetti requisiti.

Sante la gratuità della concessione, il concessionario verrà inserito nell'albo

dei beneficiari di sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi, e canone da pubblicarsi annualmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (art.22 legge 30.12.91 n.412).

ART. 4 – IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna a:

- utilizzare i locali per le attività sociali previste nel proprio statuto; registrato a Imola (BO) il 20/04/2012 al n.1739 serie III del quale è stata depositata copia presso gli uffici comunali;
- vigilare e allontanare chiunque tenga un comportamento ritenuto pregiudizievole al buon funzionamento dell'attività che di volta in volta si svolge;
- farsi carico degli oneri e delle spese per la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria per tutta la durata del rapporto di concessione;
- non svolgere all'interno della struttura attività aventi fini di lucro ed a destinare ogni eventuale introito, detratte le spese sostenute, al miglioramento della struttura e del programma di iniziative offerte alla comunità locale nell'ambito delle finalità statutarie dell'associazione.

Il Concessionario si impegna inoltre a:

- prestare la propria collaborazione per iniziative organizzate dall'Amministrazione e curare annualmente la realizzazione di almeno 4 (quattro) radio reportage di iniziative individuate dall'Amministrazione, in formato adatto ad essere inserito sul sito web del Comune;
- collaborare con l'Amministrazione comunale, e su sua esplicita richiesta, a progetti di integrazione rivolti a ragazzi in situazione di disagio, coerentemente con quanto stabilito nello statuto dell'Associazione.

ART 5 – IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- L'Amministrazione comunale riconosce, in un'ottica di sussidiarietà, il valore dell'attività che l'Associazione, in coerenza con i propri scopi sociali, svolge a favore della comunità locale, e a partire dall'anno 2016 si impegna ad erogare all'Associazione un contributo annuale dell'importo di €3.000,00.

MF



- Il contributo sarà erogato in due soluzioni, la prima di €1.500,00 entro il mese di Aprile dell'anno di riferimento, e la seconda di €1.500,00 a saldo entro il mese di Settembre dell'anno di riferimento.

ART 6 – DIVIETO DI SUB CONCESSIONE

Al concessionario è fatto divieto di sub concedere parzialmente o totalmente a terzi gli spazi avuti in uso. La violazione di tale divieto comporterà la revoca immediata della concessione d'uso ottenuta.

Il concessionario potrà accordarsi con altre Associazioni per l'utilizzo dell'immobile, previo rilascio di parere favorevole da parte dell'Amministrazione comunale. Il concessionario potrà inoltre accordarsi con altre Associazioni/privati per l'uso saltuario dell'immobile (inferiore alla giornata), previa comunicazione all'Amministrazione comunale. In tali casi non si configura la sub concessione. Resta inteso che ogni obbligo e responsabilità resta in capo al concessionario.

L'ufficio comunale competente provvederà periodicamente a controllare la rispondenza fra la presente assegnazione in uso ed il suo utilizzo da parte del concessionario.

ART. 7 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA

I lavori di manutenzione straordinaria saranno a carico dell'Amministrazione comunale. A tale scopo verrà data comunicazione al concessionario con almeno 3 mesi di anticipo delle opere di manutenzione che si intende effettuare.

L' Associazione ha la facoltà di realizzare, a propria cura e spese, interventi migliorativi, previa autorizzazione comunale e fatta salva la necessità di acquisire tutte le autorizzazioni di legge.

Al termine della convenzione le predette migliorie, se non amovibili, rimarranno di proprietà pubblica senza alcun onere per l'Ente. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di chiedere la rimozione e il ripristino dei luoghi allo stato iniziale.

ART. 8 – RESPONSABILITA' E COPERTURE ASSICURATIVE

M²

[Handwritten signature]

Per i danni che dovessero essere arrecati all'immobile o alle persone e a garanzia degli obblighi contrattuali nascerà l'obbligo del risarcimento.

L'Associazione sarà responsabile sia civilmente sia penalmente della gestione dell'immobile e risponderà direttamente di tutti i danni arrecati a terzi o cose in conseguenza o dipendenza della gestione.

A tale proposito l'Associazione ha stipulato apposita polizza d'assicurazione n.00044032301055 con la Compagnia Cattolica Assicurazioni contro i danni a terzi per un valore di €2.500.000 nonché polizza n. <numero> con la Compagnia Cattolica Assicurazioni relativa al fabbricato per qualunque danno causato e derivante dalla gestione per un valore di _____.

Ugualmente l'Associazione sarà direttamente responsabile per tutto ciò che attiene alla mancata osservanza di norme legislative o disposizioni regolamentari concernenti la gestione dei beni medesimi, nonché del possesso delle autorizzazioni eventualmente necessarie allo svolgimento delle proprie attività, sia amministrative sia d'altro genere, delle quali dovrà munirsi a proprie cure e spese.

La responsabilità verso terzi per danni provocati dal fabbricato farà carico al Comune in quanto proprietario, a meno che l'Associazione non produca variazioni e modifiche senza apposita autorizzazione o faccia un uso non corretto della struttura.

L'Associazione avrà l'obbligo di segnalare tempestivamente e per iscritto al Comune ogni difetto di funzionamento interrompendo l'uso dei locali nei casi di disfunzione e prendendo le immediate precauzioni del caso.

ART. 9 – REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione può essere revocata nei seguenti casi:

- quando l'immobile venga utilizzato per attività non indicate in concessione;
- quando l'immobile è dato in sub concessione parziale o totale fuori dalle forme previste nella presente concessione-contratto;
- a seguito di gravi violazioni alle disposizioni contenute nella presente concessione;
- per cambiamento di sede;
- per perdita del requisito di associazione <...>.

MF

Spa

ART. 10 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il locale ed gli eventuali arredi debbono essere restituiti all'Amministrazione Comunale nello stato di fatto in cui sono stati concessi. Il Concessionario si impegna a non apportare modifiche di qualsivoglia entità ai locali, né eseguire nuove opere senza preventiva e regolare autorizzazione dell'Amministrazione comunale. In caso di inosservanza, salvo l'obbligo del ripristino, saranno applicati i ravvedimenti normativi vigenti in materia.

Le opere autorizzate dall'Amministrazione comunale ed eseguite a cura e spese dell'Associazione saranno dirette e sorvegliate dall'Ufficio Tecnico comunale. L'Associazione non potrà per gli interventi predetti, pretendere dall'Amministrazione comunale dei rimborsi, né vantare diritti diversi o maggiori di quelli espressamente previsti dalla presente concessione. L'Amministrazione in sede di autorizzazione potrà eventualmente determinare un rimborso per tali interventi.

Ogni nuova opera o attrezzatura, da chiunque realizzata, fa parte integrante della struttura e quindi da tutti utilizzabile. Al termine della concessione le opere e le attrezzature fisse realizzate resteranno acquisite alla proprietà comunale senza indennizzo alcuno.

Art.11 – RINVIO

Per quanto qui non espressamente previsto, si fa rinvio alle disposizioni di legge in materia ed in particolare, per quanto attiene la concessione in uso, agli artt. 1803 e segg.ti del Codice Civile.

ART.12 – SPESE DEL CONTRATTO

La presente concessione-contratto è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi dell'art. 8 – comma 1 – della legge n. 266/1991.

Letto, approvato e sottoscritto, 14-12-16 <data>

M=

[Handwritten signature]

p. Comune di PONZA

Il Responsabile del ° Settore

[Signature]

p. Associazione
"RADIOIMMAGINARIA MEDIA
HUB"

Il Presidente

(Michele Ferrari)

[Signature]

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs.vo 196/2003 i dati forniti dal sottoscritto dovranno essere trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi.
Associazione "RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB"

p. Associazione "RADIOIMMAGINARIA MEDIA HUB"

Il Presidente (Michele Ferrari)

[Signature]

MF

[Signature]