



COMUNE DI PONZA

Provincia di Latina

Piazza Carlo Pisacane, snc - 04027 Ponza (LT) – Tel.: (0771) 80108 –

Fax: (0771) 820568 - Pec: ufficiosegreteriaiponza@pec.it

SETTORE PIANIFICAZIONE E TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO

Allegato C

Ministero dell'Interno

Legge 30/12/2014, n. 14 – art. 1, commi 107, 108, 109 e 110

Decreto 10/01/2019 del Capo del Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali

Interventi di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio stradale cittadino

Progetto Definitivo - Esecutivo

**Relazione generale – Documentazione tecnica – Quadro Economico
– Elenco Prezzi – Computo metrico Estimativo – Capitolato
Speciale d'Appalto – Schema Contratto d'Appalto**

Ing. Mauro Nunzi

----- Ponza – 5 aprile 2019 -----

Interventi di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio stradale cittadino

RELAZIONE GENERALE

PREMESSE

La riqualificazione della viabilità, in quanto materia trascurata negli ultimi anni, costituisce ad oggi un obiettivo primario per il Comune di Ponza, chiamato sempre più spesso ad intervenire in maniera occasionale e non programmata per rimuovere pericoli imminenti dovuti alla carenza di manutenzione nel tempo con conseguente accentuazione, in numero e gravità, dei fenomeni di avvallamento, sconnessioni, discontinuità, buche ecc. della sede stradale e di tutte le opere accessorie e a servizio della stessa.

Il mantenimento di un carente stato manutentivo comporterebbe infatti, oltre a numerose problematiche per la sicurezza dell'utenza, anche ricadute negative legate a questioni di responsabilità civile e penale che l'A.C. si troverebbe a dover affrontare a seguito degli infortuni che elementi di insidia e trabocchetto disseminati sul territorio inevitabilmente determinano nei confronti della cittadinanza.

Per tutte queste ragioni, recependo le volontà dell'Amministrazione Comunale, si è provveduto a redigere il presente progetto Definitivo/Esecutivo per un importo complessivo di € 50.000,00 nel quale, preso atto dello stato di conservazione complessivo del patrimonio stradale cittadino, ha individuato le priorità di intervento determinate a seguito di valutazione delle strade comunali in riferimento al grado di pericolosità, al livello di importanza e al flusso di traffico.

A) Descrizione dell'intervento

Gli interventi, finalizzati all'adeguamento e messa in sicurezza del piano stradale, riguardano la manutenzione straordinaria della **pavimentazione stradale** di una serie di tratti stradali di seguito elencati:

- Strada di via Calacaparra;
- Strada di Via Madonna;
- Strada prospiciente Cala Cecata;
- Strada di Via Sottocampo;
- Strada di Via Pezza, raccordo con la S.P. Ponza – Le Forna.

Il soprastante elenco può essere oggetto di variazioni su disposizione dell'A.C. nonché può essere modificato attraverso l'inserimento di altre aree di tutto il territorio comunale in base alle necessità ed urgenze che si possono manifestare nel corso della durata dei lavori al fine di limitare al massimo i potenziali rischi per l'incolumità pubblica. Per il sopra detto motivo potranno essere fatti eseguire, all'occorrenza, anche interventi diversi rispetto alla messa in sicurezza della pavimentazione stradale, comunque rientranti nella tipologia delle opere stradali.

B) Illustrazione della soluzione prescelta

I materiali adottati per la esecuzione dei lavori, saranno quelli già utilizzate precedentemente, con esito positivo, per altri interventi similari.

Nel dettaglio gli interventi di cui all'elenco sopra trascritto, prevedranno le seguenti lavorazioni:

- stesura di nuovo tappetino stradale .

C) Esposizione della fattibilità dell'intervento

L'intervento non comporta impedimenti e/o ostacoli dal punto di vista della fattibilità trattandosi di lavori di manutenzione interessanti le strade ed aree cittadine e pertanto non necessitano particolari nulla osta e/o assensi da parte di Enti terzi.

D) Accertamento della disponibilità delle aree

Tutte le aree oggetto dell'intervento rientrano nella disponibilità del patrimonio Comunale.

E) I prezzi unitari

Le lavorazioni sono state computate utilizzando i prezzi unitari indicati nel prezzario regionale 2102 e la previsione di un sovrapprezzo per tener conto dei costi del trasporto su nave.

F) Sicurezza

Nella fase di esecuzione dovrà essere redatto dall'impresa appaltatrice il POS che dovrà tenere conto del possibile aggiornamento per eventuali possibilità di concomitanze e/o interferenze di più imprese.

G) Tipologia e categoria dei lavori

I lavori da realizzare in prevalenza rientrano nella categoria OG 3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari) e stante l'importo dei lavori a base d'asta è sufficiente l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per gli attinenti lavori.

H) Durata dei lavori

L'appalto dovrà essere portato a conclusione entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA

Allegato A: Stralcio planimetrico ubicativo Strada di via Calacaparra (pag. 1);

Allegato B: Stralcio planimetrico ubicativo Strada di Via Madonna (pag. 1);

Allegato C: Stralcio planimetrico ubicativo Strada prospiciente Cala Cecata (pag. 1);

Allegato D: Stralcio planimetrico ubicativo Strada di Via Sottocampo (pag. 1);

Allegato E: Stralcio planimetrico ubicativo Strada di Via Pezza, raccordo con la S.P. Ponza – Le Forna (pag. 1).



INTERVENTO STRADA CALACAPARRA

— ZONA INTERVENTO

LUNGHEZZA PARI A 430 M

LARGHEZZA MEDIA 4.50 M

METRI QUADRATI TOTALI 1935 M2



INTERVENTO STRADA VIA MADONNA

— ZONA INTERVENTO

LUNGHEZZA PARI A 185 M

LARGHEZZA MEDIA 5.00 M

METRI QUADRATI TOTALI 925 M2



INTERVENTO STRADA PROSPICIENTE CALA CECATA

— ZONA INTERVENTO

LUNGHEZZA PARI A 360 M

LARGHEZZA MEDIA 4.00 M

METRI QUADRATI TOTALI 1480 M2



INTERVENTO STRADA SOTTO CAMPO

LUNGHEZZA PARI A 110 M

LARGHEZZA MEDIA 2.50 M

— ZONA INTERVENTO LOTTO 1

METRI QUADRATI TOTALI 377.50 M2

INTERVENTO STRADA PROSPICIENTE LA SCUOLA DI SANTA MARIA

— ZONA INTERVENTO LOTTO 1

— ZONA INTERVENTO LOTTO 2



LOTTO 1

LUNGHEZZA PARI A 150 M

LARGHEZZA MEDIA 2.50 M

METRI QUADRATI TOTALI 377.50 M2

LOTTO 2

LUNGHEZZA PARI A 320 M

LARGHEZZA MEDIA 2.50 M

METRI QUADRATI TOTALI 800 M2

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A) Lavori

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	44.715,10	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	715,40	

Importo lavori a base di gara	€		45.430,50

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 Imprevisti	€	24,05	
B2 I.V.A. 10% si A e B1	€	4.545,45	

Sommano	€		4.569,50

Importo complessivo	€		50.000,00

ELENCO PREZZI

Come riportato nella Relazione Generale la determinazione dei costi è stata effettuata applicando i prezzi desunti dalla Tariffa Regionale dei Prezzi pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al BUR del Lazio n. 41 del 28/08/2012, ricorrendo comunque di un sovrapprezzo per tener conto dei costi del trasporto su nave..

I prezzi utilizzati, la cui descrizione analitica è desumibile dalla suddetta Tariffa Regionale dei Prezzi, risultano essere i seguenti:

- **C 03.01.042** Formazione di tappetino in malta bituminosa
fine mm 0,6 stesa con vibro finitrice e a mano,
confezionato con bitume 180/200, debitamente
rullato, spessore fino a cm 2,50 € 6,82 mq
- **PA1** Sovrapprezzo per trasporto con nave 14%

Si rileva che, per ogni evenienza, si intendono facenti parte integrante dell'Elenco Prezzi di progetto, pur se questi non sono qui espressamente riportati, tutti gli altri prezzi della citata Tariffa Regionale.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C 03.01.042 Formazione di tappetino in malta bituminosa fine mm 0,6 stesa con vibro finitrice e a mano, confezionato con bitume 180/200, debitamente rullato, spessore fino a cm 2,50,

.....

- Strada di via Calacaparra	430,00 x 4,50 =	1.935,00
- Strada di Via Madonna	165,00 x 5,00 =	925,00
- Strada prospiciente Cala Cecata	360,00 x 4,00 =	1.440,00
- Strada di Via Sottocampo	110,00 x 2,50 =	275,00
- Strada di Via Pezza	150,00 x 2,50 =	375,00
	320,00 x 2,50 =	800,00

5.750,00 x 6,82 = € 39.215,00

PA1 Sovrapprezzo per trasporto con nave 14% = € 5.490,10

Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta € 44.715,10

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori necessari all'adeguamento ed alla messa in sicurezza del patrimonio stradale cittadino e nello specifico la manutenzione straordinaria della **pavimentazione stradale** di una serie di tratti stradali di seguito elencati:

- Strada di via Calacaparra;
- Strada di Via Madonna;
- Strada prospiciente Cala Cecata;
- Strada di Via Sottocampo;
- Strada di Via Pezza, raccordo con la S.P. Ponza – Le Forna.

Art. 2 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori "a misura" compresi nell'appalto, ammonta a **€ 45.430,50**, di cui € 44.715,10 per lavori e € 715,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Tale cifra può variare in più o in meno per effetto delle variazioni nelle quantità previste e ciò, tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi, purché l'importo complessivo dei lavori resti entro i limiti del Capitolato Generale a stampa.

Resta poi convenuto che è implicita nell'accettazione dell'appalto da parte dell'Impresa aggiudicataria, come parte integrante del contratto, la dichiarazione di avere presa piena conoscenza di dove dovranno eseguirsi i lavori e di aver tenuto conto nella propria offerta di ribasso di tutte le condizioni locali e degli oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori.

Art. 3 - Descrizione sommaria delle opere

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- Manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale con stesura di nuovo tappetino stradale.

Art. 4 - Condizioni di esecuzione

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte e secondo le disposizioni che la Direzione Lavori crederà opportuno dare con Ordini di Servizio e in tempo utile. L'Impresa è responsabile per danni a persone e a cose derivanti dall'inadeguata apposizione di mezzi di protezione, secondo le vigenti normative di Legge.

Art. 5 - Prescrizioni Tecniche.

Per la definizione delle caratteristiche tecniche dei lavori da eseguirsi, oltre quanto stabilito dalle norme di Legge non derogabili per le parti, ove non diversamente specificato, si farà riferimento alle previsioni degli elaborati progettuali, ai contenuti dei prezzi unitari dell'elenco a base del progetto e alle indicazioni che la Direzione dei Lavori che crederà opportuno dare con Ordini di Servizio ed in tempo utile.

Art. 6 - Osservanza del Capitolato Generale e di altre disposizioni normative di carattere generale applicabili all'appalto

L'appalto è soggetto alla piene ed esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato

Generale a stampa degli appalti delle opere dipendenti dal Ministero LL.PP. approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145, in tutto ciò che non sia in contrasto con le condizioni espresse nel presente C.S.A.

L'appalto è soggetto altresì alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, nel Regolamento di cui al D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per quanto ancora in vigore, e nelle Linee Guida emanate dall'ANAC in ossequio alle previsioni del citato D.Lgs n. 50/2016, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati.

Art. 7 - Documenti che fanno parte del Contratto

Ai sensi delle disposizioni vigenti e delle Linee Guida emanate dall'ANAC, fanno parte del Contratto di Appalto, anche qualora ed esso non materialmente allegati: il presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco dei Prezzi di progetto, la Tariffa Regionale dei prezzi pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al BUR del Lazio n. 41 del 28/08/2012, le polizze a garanzia, il POS che sarà redatto dall'impresa aggiudicataria e tutti gli altri elaborati che compongono il progetto approvato.

Art. 8 - Consegna dei Lavori - Piano di Sicurezza.

Ai sensi delle disposizioni vigenti e delle Linee Guida emanate dall'ANAC, la consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni dalla stipula del contratto.

In caso di urgenza, la consegna potrà essere effettuata immediatamente dopo l'atto di aggiudicazione, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

L'Ente si riserva il diritto di consegnare i lavori, nel loro complesso, contemporaneamente, ovvero per parti in più riprese. Della consegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio. Dalla data della consegna decoreranno i termini contrattuali, a norma dell'art. 153 del Regolamento sopra citato.

In caso di consegna parziale dei lavori, i tempi contrattuali utili per l'ultimazione delle opere oggetto di consegna, saranno quelli previsti nel programma cronologico dei lavori approvato dal Committente, riferito alle opere consegnate, programma che in tal caso l'Impresa è obbligata a presentare all'Istituto, con riferimento all'intero appalto.

L'Impresa è sempre tenuta, pena la risoluzione del contratto, alla scrupolosa e responsabile osservanza delle disposizioni sulla sicurezza del lavoro ed adotterà comunque tutte le iniziative tese, ai sensi della normativa antinfortunistica vigente, a prevenire ogni responsabile rischio di infortunio.

L'Impresa dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

L'inizio dello svolgimento dei lavori non potrà essere rinviato, rallentato o sospeso dall'appaltatore, senza motivo di forza maggiore. In caso contrario, l'Amministrazione appaltante, dopo diffida con lettera raccomandata, sarà in diritto di risolvere il contratto come meglio crede, a totale carico dell'appaltatore, il quale risponderà in ambedue i casi dei danni causati dalla sua inadempienza.

Art. 9 - Cauzione Provvisoria.

La cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista nella misura del 2% dell'importo netto dell'appalto da presentare anche mediante fidejussione bancaria od assicurativa, con clausola di pagamento a semplice richiesta.

Art. 10 - Cauzione definitiva.

La cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, sarà pari al 10% dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta e sarà depositata nei modi e nei termini di legge. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 163/2016, è prevista a garanzia dell'esatto

adempimento dell'appaltatore di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, fatto salvo il risarcimento di ogni danno eccedente l'importo cauzionale che da tale inadempimento derivasse, nonché delle maggiori somme che il Comune abbia eventualmente pagato in più, durante l'esecuzione dell'appalto, in confronto ai risultati della liquidazione finale a saldo e di quanto altro dovuto, a qualsiasi titolo, da parte dell'Appaltatore.

Art. 11 - Ultimazione lavori e penale per ritardi

Il termine per l'ultimazione dei lavori è previsto in **giorni 30 (trenta)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale pecuniaria, ai sensi delle disposizioni vigenti e delle Linee Guida emanate dall'ANAC, è stabilita nella misura di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Art. 12 - Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto verranno effettuati in base ai certificati di pagamento, da rilasciarsi da parte dell'Ente, ogni volta che l'importo dei lavori contabilizzati al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di garanzia ammonti a € 30.000,00.

L'ultima rata, qualunque sia l'ammontare, sarà corrisposta soltanto dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, da parte del Comune.

Art. 13 - Ultimazione dei lavori, conto finale e collaudo

All'accertamento dell'ultimazione dei Lavori, si procederà in contraddittorio con l'appaltatore o con un suo rappresentante, all'uopo delegato.

Il conto finale verrà compilato entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Il collaudo, ai sensi della normativa vigente, sarà sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione da emettersi da parte della Direzione Lavori, entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Art. 14 - Svolgimento dei lavori

L'inizio dello svolgimento dei lavori non potrà essere rinviato, rallentato o sospeso dall'appaltatore senza motivo di forza maggiore. In caso contrario, l'Amministrazione appaltante, dopo diffida per lettera raccomandata, sarà in diritto di risolvere il contratto come meglio crederà, a tutto danno dell'appaltatore, il quale risponderà in ambedue i casi, dei danni causati dalla sua inadempienza.

Art. 15 - Subappalto

Stante la particolarità dell'intervento, è fatto divieto all'Impresa affidataria, di cedere o subappaltare gli interventi in tutto o in parte, sotto pena di immediata risoluzione del rapporto, perdita della cauzione e del pagamento di eventuali danni.

Art. 16 - Disposizioni Generali relative ai prezzi dei lavori a misura - Loro invariabilità

I prezzi unitari, in base ai quali saranno pagati i lavori, sotto detrazione del ribasso d'asta, risultano dall'elenco prezzi di progetto, i quali comprendono:

- a) per i materiale: ogni spesa per la fornitura, trasporto, imposte, cali, perdite, sprechi, ecc., nessuna esclusa per darli in pronto impiego di cantiere;
- b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per la fornitura di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per le assicurazioni sociali, infortuni ed accessori di qualsiasi spesa, nessuna eccettuata;
- c) per noli: ogni spesa per dare in cantiere i macchinari e mezzi di opera pronti all'uso.

I prezzi medesimi, sotto le condizioni tutte del presente Capitolato Speciale d'Appalto si intendono accettati dall'Impresa in base ai calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Art. 17 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore e sue responsabilità

Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale a Stampa ed agli oneri specificati nel presente Capitolato Speciale di Appalto, si intendono applicabili all'appalto di cui trattasi, tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore, concernenti i contratti stipulati per la esecuzione di opere dipendenti dallo Stato.

L'appaltatore quindi è tenuto alla piena ed integrale osservanza quando vi abbia analogia e sia al caso applicabile, della Legge sui LL.PP. e dei regolamenti in vigore circa la direzione, contabilità, sorveglianza e collaudazione dei Lavori dello Stato, nonché della legge su infortuni sul lavoro.

Sarà inoltre a carico dell'Appaltatore lo sgombero completo dal cantiere dei materiali, mezzi di opera ed impianti di sua proprietà, entro 10 gg. dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Ai sensi delle disposizioni normative vigenti e delle Linee Guida emanate dall'ANAC, l'appaltatore è tenuto a stipulare, ovvero possedere, una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi, a favore dell'Istituto appaltante. Il massimale per la R.C. verso terzi è fissato in 500.000 Euro.

Di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati, si è tenuto conto nello stabilire i prezzi delle singole categorie del Lavoro.

Sono inoltre a carico dell'Appaltatore le spese contrattuali e quelle da esso dipendenti.

Art. 18 - Osservanza dei contratti collettivi di lavoro

L'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, oppure, e Cooperative, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alla data di stipulazione del contratto di appalto, per la categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le successive modifiche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto stipulato successivamente per la categoria.

Art. 19 - Incidenza della mano d'opera

Le quote percentuali di incidenza della mano d'opera, per le diverse lavorazioni previste dal progetto sono:

- opere edili e stradali 40%

Art. 20 - Elenco prezzi unitari

I prezzi in base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta offerto, saranno pagati i lavori appaltati a misura e a corpo, sono quelli riportati nell'elenco prezzi di progetto, costituiti dai prezzi dedotti dalla Tariffe Regionale dei prezzi pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al BUR del Lazio n. 41 del 28/08/2012, oltre che da n. 1 prezzo aggiunto appositamente determinato.

Pur se non allegati si intendono facenti parte del progetto e allegati al contratto d'appalto tutti gli altri prezzi della tariffa che, qualora necessari, potrebbero essere utilizzati in corso d'opera.

Tutti tali prezzi sono comprensivi di ogni onere previsto a carico dell'Impresa appaltatrice, nel presente Capitolato, nel Capitolato Generale e nel progetto, ivi compresa la sicurezza.

Per eventuali somministrazioni di noli ed opere in economia, si potrà far riferimento alla più recente tabella contenuta nelle rilevazioni bimestrali del Ministero delle Infrastrutture per la Regione Lazio ovvero quelle pubblicate sul BUR del Lazio.

Art. 21 - Domicilio dell'Impresa

Per l'esecuzione di tutti gli obblighi derivanti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, l'Impresa

affidataria eleggerà il proprio domicilio presso la propria sede sociale.

Art. 22 – Risoluzione del contratto e recesso

Trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs n. 50/2016.

Art. 23 – Controversie

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Comune e l'appaltatore è esclusa la competenza arbitrale. Tali controversie sono devolute al giudice amministrativo.

Firma della Ditta per accettazione

SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

L'anno Duemila_____, il giorno _____del mese di _____ in Ponza, nella casa comunale.

Avanti a me Dr. _____, Segretario Generale del Comune di Ponza, e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti:

1) _____, nato a _____ il _____, il quale dichiara di intervenire nel presente atto per dare esecuzione alla _____ n. ____ del _____ e di agire in nome e per conto nell'interesse del Comune di Ponza con sede in Piazza Carlo Pisacane , snc – Ponza (LT) (Cod. Fisc. _____ e P.IVA _____), che rappresenta nella sua qualità di _____ del Servizio _____ e di assumere il domicilio per la carica presso la casa comunale;

2) _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____ n. ____ C. F. _____, il quale dichiara di intervenire al presente contratto nella qualità di _____ dell'impresa _____ con sede in _____ (Cod. Fisc. _____ - P.IVA. _____) iscritta nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. ____ e REA n. _____ il _____ e di agire in nome della società.

Il Comune di Ponza, di seguito indicato come “comune”, e l'impresa _____, di seguito indicata come “appaltatore”, sono conseguentemente intese come parti nel presente contratto.

Detti comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale, io ufficiale rogante sono certo, dichiarano di rinunciare, espressamente e spontaneamente, e lo fanno con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, in conformità al disposto dell'art. 48 della legge 16 febbraio 1913, n. 89 e mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale premettono che:

a) con _____ n. ____del _____ è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'intervento di **“Adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio stradale cittadino”**, redatti dal Servizio Urbanistica e demanio Marittimo per l'importo complessivo di € 50.000,00 così ripartito: € 44.715,10 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 715,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; € 24,25 per imprevisti; € 4.545,45 per IVA 10%.

b) a seguito dell'esperimento di procedura negoziata, con Determinazione n. ____ del _____, i lavori relativi sono stati affidati all'Impresa _____ con sede

in _____ - Via _____ n. _____, per l'importo netto di € _____ oltre ad IVA 10%, di cui € _____ per lavori e € _____ per oneri di sicurezza, avendo la medesima offerto il ribasso del _____ % sull'importo a base della procedura di € 45.430,50 tenuto conto che la somma di € 715,40 relativa agli oneri per la sicurezza non è soggetta a ribasso d'asta;

- a) l'Impresa con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data _____ n. _____ del _____ ha trasmesso al Comune la documentazione richiesta con nota prot. _____ del _____ compresa polizza assicurativa per responsabilità civile generale n. _____, emessa da _____ Agenzia di _____ in conformità alle disposizioni vigenti e polizza fidejussoria per cauzione definitiva n. _____ dell'importo di € _____ rilasciata in data _____, da _____ Agenzia di _____, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;

- d) i lavori sono finanziati con fondi comunali-

Tutto ciò premesso, i predetti componenti come sopra costituiti, volendo tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, stipulano e convengono quanto appresso:

Art. 1 - Premessa

La premessa fa parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto e contenuto dell'appalto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Impresa _____ con sede in _____ Via _____ n. _____, la quale, in persona come sopra, accetta l'appalto relativo ai lavori di **“Adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio stradale cittadino”**.

L'appalto comprende quanto occorre per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere oggetto dello stesso, in modo da darle completamente ultimate in ogni loro parte, anche per quanto non espressamente specificato e illustrato nella documentazione allegata al presente contratto.

Tutte le opere di cui sopra dovranno essere eseguite secondo:

- a) le clausole stabilite nel presente contratto;
- b) le norme e le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) gli elaborati grafici e non, di progetto approvati con _____ n. _____ del _____.

Previo lettura e sottoscrizione dei Componenti e mia, vengono allegati al presente Contratto, sotto la lettera A) e B), rispettivamente la Determinazione n. _____ del _____ di affidamento dei lavori e l'Elenco degli Elaborati di Progetto di cui sopra.

Fanno parte integrante del presente Contratto, pur non essendo materialmente allegati, i seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Tariffa Regionale dei prezzi pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al BUR del Lazio n. 41 del 28/08/2012;
- - POS presentato dall'Impresa;
- Tutti gli altri elaborati di progetto, grafici e non.

L'Impresa appaltatrice dichiara a tutti gli effetti che nella formulazione della propria offerta ha tenuto conto di tutte le situazioni particolari e generali inerenti all'appalto oggetto del presente contratto e in particolare ha valutato tutti gli obblighi ed oneri indicati o richiamati nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e risultanti dagli elaborati di progetto, obblighi ed oneri compensati anch'essi nel corrispettivo dell'appalto di cui al successivo art. 3.

Pertanto, nella piena conoscenza dell'importanza dell'appalto e delle sue difficoltà e specialità di esecuzione, l'appaltatore riconosce potersi l'appalto stesso eseguire e completare secondo le condizioni e le modalità stabilite o richiamate nel presente contratto.

Art. 3 – Corrispettivo appalto – Liquidazione lavori

Il corrispettivo del presente appalto è stabilito a MISURA per il seguente importo a base di gara: € 45.430,50 di cui € 44.715,10 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 715,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo contrattuale dei lavori a misura sopra precisato è calcolato in via presuntiva ed ha pertanto valore puramente indicativo.

La contabilizzazione dei lavori a misura verrà effettuata utilizzando l'elenco prezzi di progetto nonché, qualora necessario per varianti in corso d'opera, tutti quelli della Tariffa Regionale dei prezzi pubblicata sul Supplemento Ordinario n. 1 al BUR del Lazio n. 41 del 28/08/2012, ovvero, ricorrendo al concordamento di nuovi prezzi con l'impresa appaltatrice, attenendosi alle norme di misurazioni contenute o richiamate nella tariffa suddetta o, in mancanza nel Capitolato Speciale D'Appalto.

A tutti i prezzi unitari di cui sopra dovrà essere applicato lo stesso ribasso d'asta precedentemente indicato.

Gli importi di cui sopra potranno pertanto variare in più o in meno senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente contratto o prezzi diversi da quelli richiamati nel presente articolo, salvo quanto stabilito in materia dalla normativa vigente e dalle Linee Guida dell'ANAC.

Gli oneri per la sicurezza saranno liquidati a corpo proporzionalmente all'entità dei lavori

contabilizzati rispetto all'importo contrattuale degli stessi.

L'appaltatore, in persona come sopra, riconosce che il corrispettivo dell'appalto, pattuito nelle misure, con le modalità ed alle condizioni tutte indicate o richiamate nel presente contratto, è comprensivo di tutte le opere e forniture occorrenti per la perfetta esecuzione dell'appalto stesso, inclusi fra l'altro gli oneri previsti dal Capitolato Generale di Appalto, e tutti quelli ulteriori indicati o richiamati nel presente contratto.

Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato all'appaltatore in base a certificati di pagamento rilasciati dal Comune, in relazione agli stati d'avanzamento, con le modalità precisate all'art. 5 del presente contratto d'appalto.

Sull'importo di ogni stato d'avanzamento sarà applicato il ribasso contrattuale e saranno effettuate le ritenute di Legge.

Art. 4 – Consegna e ultimazione dei lavori

Penale in caso di ritardo – Conto finale

Ai sensi delle disposizioni normative vigenti e delle Linee Guida emanate dall'ANAC, la consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni dalla stipula del contratto. In casi di urgenza la consegna potrà essere effettuata dopo l'atto di aggiudicazione, sotto le riserve di legge, previa autorizzazione.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente appalto, è stabilito in 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi, determinata da apposito verbale redatto in duplice originale e sottoscritto per il Comune dal Direttore dei Lavori e per l'appaltatore, dal rappresentante dello stesso.

Per quanto concerne l'osservanza dei termini contrattuali e la penale in caso di ritardo, si fa riferimento all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La data dell'effettiva ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

Il conto finale verrà compilato dalla Direzione dei Lavori entro un mese dalla data di ultimazione dei lavori.

Art. 5 – Pagamenti in acconto

Ai sensi dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, la Direzione Lavori provvederà alla emissione di stati di avanzamento e dei relativi certificati di pagamento, questi ultimi da sottoscrivere da parte del Responsabile del Procedimento, ogni qualvolta risulti che l'appaltatore abbia eseguito lavori per un importo pari a € 30.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di garanzia. Lo stato finale dei lavori verrà rilasciato, qualunque sia l'ammontare, dopo l'ultimazione dei lavori.

ART. 6 – Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni e di tutto quanto altro indicato o richiamato nel presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del DLgs. 50/2016 una cauzione definitiva infruttifera dell'importo di € _____, (diconsi Euro _____/____) pari al ____% dell'ammontare contrattuale dell'appalto indicato al precedente art. 3, mediante polizza fideiussoria n. _____, emessa in data _____, da _____ Agenzia di _____, la quale ha prestato la propria fidejussione nell'interesse dell'Appaltatore ed a favore del Comune fino alla concorrenza della predetta somma di €_____.

Art. 7 – Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa n. _____, emessa da _____ Agenzia di _____ che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esenzione da qualsiasi causa determinati e per responsabilità civile per danni ai terzi nel caso di esecuzione dei lavori, di importo non inferiore a €500.000,00.

Art. 8 – Applicazione CCNL lavoratori edili

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori suddetti ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, ecc.

L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'appaltatore dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati, accertata dal Comune o ad essa segnalati dall'Ispettorato del Lavoro o da Istituti previdenziali o assicurativi, il Comune medesimo comunicherà all'appaltatore e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto la inadempienza

accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti o l'appaltatore stesso non dimostri l'avvenuta regolarizzazione.

Per la detrazione e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà porre eccezione al Comune, né richiedere somme a titolo di risarcimento dei danni o interessi.

L'appaltatore si obbliga alla piena osservanza delle norme per l'igiene e la prevenzione degli infortuni sul lavoro in generale e nelle costruzioni o lavori particolari, ad attuare tutte le misure di sicurezza dettate a tutela dell'integrità fisica e della personalità morale dei lavoratori, e rendere edotti gli stessi dei rischi specifici cui sono esposti e a disporre, ed esigere, che osservino le misure di sicurezza dettate dal D.Lgs n. 626/94 e s.m.i. ed usino i dispositivi di protezione individuale, ad attuare il piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal Titolo IV del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., ricevuto dall'amministrazione, collaborando in ciò con il Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori.

In caso di gravi inosservanze delle norme della prevenzione degli infortuni e del D.Lgs 81/2008 in particolare, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 9 - Subappalto

Stante la particolarità dell'intervento, è fatto divieto all'Impresa affidataria, di cedere o subappaltare gli interventi in tutto o in parte, sotto pena di immediata risoluzione del rapporto, perdita della cauzione e del pagamento di eventuali danni.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 10 – Piano di sicurezza e coordinamento

Ai sensi e per gli effetti del Titolo IV del D.Lgs 81/2008 e delle altre normative vigenti l'Appaltatore è tenuto all'attivazione e alla rigorosa osservanza di quanto previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento, piano che anche se non materialmente allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

L'appaltatore dovrà redigere e consegnare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza (POS) di cui al suddetto Titolo IV del D.Lgs 81/2008.

Art. 11 – Denuncia agli enti

L'appaltatore dovrà trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro 30 giorni dalla data del Verbale di Consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti

previdenziali, inclusa la Cassa Edile o Edilcassa, assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

L'appaltatore, nel corso dei lavori, deve altresì trasmettere al Comune, periodicamente, con cadenza quadrimestrale e, se necessario, su richiesta della Direzione Lavori ad ogni stato d'avanzamento, copia dei versamenti contributivi e assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici e copia dei Libri Paga e Matricola.

Art. 12 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs n. 50/2016.

Art. 13 - Controversie

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Comune e l'appaltatore è esclusa la competenza arbitrale. Tali controversie sono devolute al giudice amministrativo.

Art. 14 – Assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro del disabile".

Art. 15 – Norme fiscali – Registrazione - Spese

Ai fini della registrazione le Parti dichiarano che le prestazioni di cui al presente atto sono effettuate nell'esercizio di Impresa e pertanto esse sono soggette all'imposta sul Valore Aggiunto (IVA) ed alla registrazione a tassa fissa minima.

Le spese relative al presente atto e quelle dipendenti, sono a carico dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 8 del D.M. LL.PP. n. 145/2000.

Art. 16 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai fini dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. l'Appaltatore dichiara di dedicare, in via esclusiva, ai pagamenti derivanti dal presente contratto, per la quota di relativa spettanza, il seguente conto corrente bancario acceso presso la BANCA _____ - Agenzia di _____, con codice IBAN: _____, intestato alla _____, di cui è legittimato ad operarvi il Sig. _____, ove dovranno essere effettuati, pena la risoluzione contrattuale, gli accreditamenti mediante bonifico corredato di CIG: _____.

Art. 17 – Documenti che fanno parte del contratto

I documenti allegati al presente contratto, quale parte integrante e sostanziale di esso, sono i seguenti:

All. A: Determinazione n. ____ del _____ di affidamento dei lavori;

All. B: Elenco degli Elaborati Progettuali;

Pur non essendo materialmente allegati al presente contratto, come già riportato all'art. 2, ne fanno parte integrante a tutti gli effetti:

- Il Capitolato Speciale di Appalto;
- La "Tariffa Regionale dei Prezzi" di cui all'art. 3, anche se non materialmente allegata agli Elaborati Progettuali;
- Il POS predisposto dall'Impresa;
- Tutti gli altri elaborati di progetto, grafici e non elencati nell'allegato B.

Si intendono materialmente richiamati e trascritti tutti i testi normativi richiamati nei documenti sopra elencati e nel presente contratto, per quanto applicabili, e in particolare il Capitolato Generale d'Appalto di cui al con D.M. LL. PP. n. 145/2000, il D.Lgs n. 50/2016, il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per quanto vigente, le Linee Guida emanate dall'ANAC, il D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. e il Codice antimafia di cui al D.Lgs n. 159/2011.

Art. 18 – Domicilio dell'appaltatore

Per l'esecuzione di tutti gli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente Contratto, l'Appaltatore eleggerà il proprio domicilio in _____.

Art. 19 – Trattamento dati

Il Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675 e s.m.i., informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Questo atto consta in facciate n. ____ e righe n. ____ sin qui, in parte scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me segretario rogante, e ne ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono insieme a me, dopo avermi dispensato della lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

L'appaltatore

Il Comune

Il Segretario Comunale