

COMUNE DI PONZA

**Lavori di risanamento ambientale e recupero edilizio
dei luoghi, siti in Le Forna Via Sottocampo snc,
danneggiati dalla realizzazione del collettore
fognario comunale, in esecuzione della Sentenza
n. 46/12 del Tribunale Civile di Latina**

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI



IL PROGETTISTA

PREMESSA

I singoli prezzi inclusi nella presente Tariffa rappresentano, come definito dalla normativa specifica (art. 32 D.P.R. 207/10), la somma delle componenti relative ai materiali, alla manodopera, ai noli e ai trasporti, nonché delle relative incidenze percentuali per spese generali e utili dell'Impresa; le voci di ogni lavoro di questo Elenco sono state desunte dal Tariffario della Regione Lazio, pubblicato sul BUR n. 41/2012, ed i relativi numeri sono indicati in corsivo.

I prezzi comprendono anche gli oneri della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascun impresa (oneri specifici propri dell'appaltatore, D.P.I., sorveglianza sanitaria, formazione dei lavoratori, etc., contenuti nella quota prevista nell'art. 32 del D.P.R. 207/10). I costi della sicurezza, non suscettibili di ribasso d'asta, riguardanti lo specifico appalto, sono quelli computati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto ai sensi del D.L.vo 81/2008 e s.m.i. articolo 91, che fa parte dei documenti posti a base di gara.

Le voci dei lavori compensati dalla presente Tariffa definiscono le caratteristiche, le metodologie, le prestazioni e la qualità dell'intervento da eseguire; i prezzi si intendono comprensivi di fornitura e posa in opera, relativi a lavori completi in ogni loro parte ed eseguiti secondo le modalità descritte nella specifiche voci.

Infine, per tenere conto dell'incremento dei costi dei lavori edili verificatisi dalla data di pubblicazione del presente Tariffario, nonché dei maggiori oneri dovuti al trasporto dei materiali ed alle particolari condizioni di lavoro che si riscontrano sull'isola di Ponza, i prezzi sono stati mediamente incrementati del trenta per cento.

ELENCO PREZZI

1 - NP1 Taglio della vegetazione spontanea su tutto il terreno di pertinenza dell'immobile, preliminare all'apprestamento del cantiere ed ai lavori; compresa la rimozione delle sostanze vegetali, del materiale roccioso sciolto sulla parte posteriore del fabbricato e dei rifiuti abbandonati; incluso il carico sui mezzi di trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta.

(a corpo € quattromila/00

a corpo € 4.000,00

2 - A 2.1.1.a Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm² (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.) compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 mc sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc., inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli: eseguito con mezzi meccanici, escluso il carico sui mezzi di trasporto

(metro cubo € tre/744)

mc € 3,744

3 - A 2.1.10.a Scavo a sezione obbligata eseguito con mini escavatore, del peso di circa 1.200 kg, portata benna circa 0,05 mc. in rocce sciolte con resistenza inferiore a 8 N/mm² di qualsiasi natura e consistenza (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.), compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale del materiale: escluso il carico sul mezzo di trasporto; per nuovo tratto di linea fognaria e di condotta di guardia adiacente l'abitazione

(metro cubo € trentanove/99)

mc € 39,99

4 - 3.01.2.b Demolizione delle murature dietro le cupole, del pavimento e del sottofondo cortilizio retrostante le cupole per uno spessore di cm 35,00 (per ripristinare la quota originaria)

(metro cubo € centodiciotto/76)

mc € 118,76

5 - A 3.1.4d Demolizione dell'ex pozzo di caduta in c.a. e soprastante soletta, mediante taglio con uso di sega circolare per cemento armato

(metro cubo € duecentottantotto/54)

mc € 288,54

6 - A 3.3.6a Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati (che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti) di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica; per carico con pala meccanica

(tonnellata € dieci/95)

ton € 10,95

7 - A 3.3.6e Come voce n. 6; trasporto a discarica per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere

(tonnellata € zero/92)

ton € 0,92

8 - A3.3.7d Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti.

(tonnellata € nove/10)

ton € 9,10

9 - A1 07 015 Reg. CMP Realizzazione di muri a secco realizzati con conci di pietra assemblati senza l'uso di malta per sagomatura del pendio a terrazzo (compreso ogni onere e magistero): con uso di pietra locale recuperata in loco

(metro cubo € duecentoventuno/82)

mc € 221,82

10 - C 1.4.16ass Ripristino muri a secco esistenti, eseguito con pietra locale recuperata in loco

(metro € sessantuno/75)

m € 61,75

11 - A 21.03.1 Preparazione di parete rocciosa parzialmente ricoperta di vegetazione spontanea, eseguita mediante diserbo, estirpazione delle radici, scarnitura profonda delle connessioni, raschiatura e pulizia delle fessure, asportazione di elementi e massi in precario equilibrio, compreso il trasporto dei materiali di rifiuto all'interno del cantiere e il riempimento delle fessure con malta cementizia per la completa sigillatura.

(metroquadrato € diciannove/62)

mq € 19,62

12 - A 6.02.2 Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per consolidamento parete rocciosa lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, distanziata di cm 2 dal supporto compreso ogni sfrido, legature, ecc.: diametro tondino da 6 mm, maglia da cm 10x10, compresi gli ancoraggi da 8 mm e lunghezza di 40 cm disposti almeno in 4 per mq di rete

(chilogrammo € sei/88)

kg € 6,88

13 - A 21.03.12 Cemento spruzzato (spritzbeton) per il consolidamento parete rocciosa, composto da malta reoplastica fibrorinforzata con requisiti strutturali, ritiro compensato e comportamento tixotropico, di classe R3, conforme alla norma EN 1504-3, applicata con apposita apparecchiatura pneumatica, compreso ogni onere e magistero

(metroquadrato € centoquarantasette/12)

mq € 147,12

14 - A 3.1.11.a Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, compreso il carico e trasporto a scarica del materiale di risulta

(metroquadrato € otto/06)

mq € 8,06

15 - A 21.1.18 Riparazioni di lesioni su murature verticali e volte riguardanti la cupola ad est, mediante allargamento delle lesioni, bagnatura, rinzafo in malta cementizia antiritiro, rete elettrosaldata fissata alla muratura con chiodi d'acciaio;

A 21.1.18a1 (per pareti verticali) *(mq € sessantaquattro/49)*

mq € 64,49

A 21.1.18b1 (per intradosso volte) *(mq € novantadue/16)*

mq € 92,16

16 - A 12.01.3.a Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, con malta di calce e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia

(metroquadrato € trentaquattro/58)

mq € 34,58

17 - A 14.01.19 Arrotatura e levigatura a pomice di pavimento di marmette con mezzo meccanico, previa rimozione muffa e trattamento antimuffa, compreso ogni onere e magistero;

(metroquadrato € diciannove/50)

mq € 19,50

18 - A 16.02.1.c Infissi in PVC rigido antiurtizzato ad elevata resilienza, di colore bianco, con spessore minimo dei profilati 70 mm, clusi vetrocamera 4/12/4 mm, ferramenta, guarnizioni, rinforzi metallici e sigillatura. Completi di: vetrocamera $U_g < 1,9 \text{ W/mqK}$; controtelaio metallico ; guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori maniglia metallica tipo cremonese o cariglione e cerniere. Prestazioni: permeabilità all'aria classe 3, tenuta all'acqua classe 8A ; trasmittanza termica del serramento nel suo complesso (telaio e vetri): $2 \leq U_w \leq 2,4 \text{ W/mqK}$: per finestre e portefinestra a due battenti, comprese le persiane in PVC e la rimozione dell'attuale finestra

(metroquadrato € ottocentonovantasette/00)

mq € 897,00

19 - A 20.01.8 Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco

(metroquadrato € quattro/71)

mq € 4,71

20 - A 20.1.13.a.3 Tinteggiatura interna con pittura lavabile di resina sintetica emulsio-nabile in tinte non forti, a tre mani a coprire, previa preparazione delle superfici con stuccatura, rasatura e imprimitura; compreso trattamento antimuffa: con pitture acriliche al quarzo

(metroquadrato € sette/72)

mq € 7,72

21 - A 9.04.4 Realizzazione di alloggiamento del nuovo tratto di condotta fognaria retrostante l'abitazione e della condotta di guardia sfinestrata, delle dimensioni interne h = 50 cm e L= cm 70; eseguito in muratura di mattoni pieni dello spessore di una testa, con malta idraulica, rivestita con guaina bituminosa da 4 mm in poliestere e chiuso superiormente da tavelloni in laterizio di cm. 6; compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita

(metroquadrato € centodieci/20)

mq € 110,20

22 - B 2.3.12.a3 Realizzazione di condotta fognaria in tubazioni in PE-AD (polietilene ad alta densità) fi 315, di tipo corrugato coestruso a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, munite di marchio di conformità IIP o equipollente, controllate secondo gli standards Europei ISO 9001/2000, complete di manicotto o bicchiere in PEAD e guarnizione elastomerica a labbro, compresi nel prezzo i pezzi speciali ed ogni onere per la posa in opera

(metro € quarantaquattro/69)

mq € 44,69

23 - B 2.4.5.i.a Pozzetti di ispezione forniti e posti in opera in elementi prefabbricati di calcestruzzo, realizzati con cemento tipo 42,5R ed inerti lavati e vagliati opportunamente dosati per nere un cls di classe > 350, costruiti con i seguenti elementi: elemento di fondo di altezza cm 100 con impronte di riduzione di spessore per l'introduzione del tubo di attraversamento. Gli elementi saranno posati su una platea di calcestruzzo dello spessore di 20 cm, armata con rete elettrosaldata fi 8 mm , con maglia 20x20 cm, di dimensioni maggiori di 20 cm rispetto alle dimensioni esterne del pozzetto: fondo di sezione interna cm 60x60 - h=100 cm, spessore pareti 12 cm; soletta di copertura cm 100x100

(cadauno € duecentonovantanove/74)

mq € 299,74

24 - B 2.5.1a Chiusino di ispezione, fornito e posto in opera, in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124 - Classe D400, certificato a Garanzia di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2000, con passo d'uomo di 600 mm, rivestito con vernice sintetica protettiva e costituito da:

- Telaio a sagoma quadrata del lato non inferiore a 790 mm, altezza non inferiore a 100 mm, con fori ed asole di fissaggio ed anelli per facilitarne il sollevamento in fase di posa, provvisto di guarnizione isolante ed insonorizzante in materiale composito ad alta resistenza alloggiata nell'apposita sede ricavata nel telaio e dotato di anelli di sollevamento per facilitarne il trasporto.

- Coperchio circolare con sistema di apertura su rotula di appoggio che ne permetta il ribaltamento a 130° e con bloccaggio di sicurezza a 90° che ne eviti la chiusura accidentale e di peso superiore a 37 kg. ; coperchio autobloccante sul telaio per mezzo di un elemento elastico in ghisa sferoidale in esso integrato che ne garantisca il bloccaggio automatico sul telaio senza l'ausilio di altri sistemi di chiusura e lo sbloccaggio ed il sollevamento con ridotto sforzo di apertura tramite semplice piccone o con una sbarra. Profondità di incastro del coperchio nel telaio fino a 60 mm"

(cadauno € duecentoquarantatre/44)

cad € 243,44

25 - E 2.01.5.c Realizzazione di condotta fognaria in tubazioni in PE-AD (polietilene ad alta densità) fi 160, di tipo corrugato coestruso a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, munite di marchio di conformità IIP o equipollente, controllate secondo gli standards Europei ISO 9001/2000, complete di manicotto o bicchiere in PEAD e guarnizione elastomerica a labbro, compresi lo scavo ed i pezzi speciali e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera

(metro € quindici/64)

mq € 15,64

26 - E 2.01.6.a.1 Pozzetto in calcestruzzo, retinati, prefabbricato, posto in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc., incluso scavo, rinfilanco con calcestruzzo e rinterro: con chiusino in cemento armato vibrocompresso e non diaframmati: delle dimensioni 40 x 40 x 40 cm

(cadauno € settantacinque/40)

cad € 75,40

27 - F 1.05.5.a Strato di drenaggio con scheggioni di cava di idonea pezzatura, compreso lo scavo, a la cernita dei materiale, la sistemazione a mano e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: realizzato con pietrame calcareo

(metrocuo € cinquantatre/85)

mc € 53,85

28 - C 3.01.54.a Fornitura e posa in opera, lungo il perimetro dell'abitazione, di una canaletta in PVC o altro, larghezza utile circa cm 20 e profondità circa cm 30, da coprirsi con lastra grigliata: è compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito

1 - canaletta prefabbricata (*metro € ottantaquattro/92*) *mq € 84,92*

..2 - griglia in ghisa (*metro € novantasei/21*) *mq € 96,21*

29 - C 1.02.01 Fornitura e posa in opera di terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, concontenuto minimo in sostanza organica del 2%, compreso trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura

(*metrocuo € quarantacinque/80*) *mc € 45,80*

30 - 08 005Reg. CMP Fornitura e messa a dimora di piante da frutto di almeno 1 anno, provenienti da vivai autorizzati; compreso lo scavo e la fornitura in opera del palo tutore; in opera con ogni onere e magistero.

(*cadauno € trentadue/50*) *cad € 32,50*

31 - S 1.1.3.3 Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte; valutato a mq di proiezione prospettica di ponteggio, comprensivo di montaggio, smontaggio e trasporto

(*metroquadrato € sedici/97*) *mq € 16,97*

32 - A 20.01.9 Rasatura di intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, con ogni onere e magistero

(*metroquadrato € otto/06*) *mq € 8,06*

33 - A 20.01.15. Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura)

(*metroquadrato € dodici/09*) *mq € 12,09*

34 - A 9.03.1 Rifacimento muro esterno di delimitazione sulla parte posteriore del fabbricato, lato ovest, realizzato con muratura di blocchi pieni in calcestruzzo, retta o centinata, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte

(metrocubo € trecentonovantasei/47)

mc € 396,47

35 - A 6.1.2.1.1 Calcestruzzo classe C 25/30 – Rck 30 N/mm² per cordoli di fondazione e di irrigidimento superiore

(metrocubo € centosessantasei/61)

mc € 166,61

36 - A 12.01.3.a Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, con malta composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia

(metroquadrato € trentaquattro/58)

mq € 34,58

37 - A 17.02.4.a Porta esterna in ferro in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta, soglia opportunamente sagomata per ricevere le battute, di rialzo della soglia per assicurare il perfetto e continuo sgocciolamento dell'acqua piovana e di condensa, parti apribili a battente normale dello spessore di 10/10 di mm, di cerniere della lunghezza di 80 mm, ad ali incassate fuori vista, in lamiera di acciaio rinforzato con perni e rondelle in ottone, di zanche laminari di ancoraggio ai muri, di cremonese con organo di movimento all'interno del profilato scatolare con maniglia a leva in lega metallica pressofusa cromata o verniciata con resine epossidiche, in opera, compresa una passata di vernice antiruggine al cromato di zinco ed ogni onere e magistero.

(chilogrammo € nove/67)

kg € 9,67