

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PONZA

(Provincia di LATINA)

RINEGOZIAZIONE CONTRATTO DI REPERTORIO N. 650 DEL 25/02/2010 AI FINI
DELL'ASSIMILAZIONE DELL'IMU ALL'ICI E SERVIZIO DI RISCOSSIONE.

L'anno 2013 addì 10 del mese di maggio in PONZA nella Casa Comunale,

avanti a me dott.ssa Anna Maria Catino- Segretario Comunale, autorizzato a
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai
sensi dell'art. 97 del T.U.E.L. - D. LGS N. 267/200, si sono costituiti:

- da una parte il dott. Francescopaolo D'Elia nato a Formia il 06/08/1971 e
domiciliato per la carica presso il Comune di Ponza, Piazza C. Pisacane - nella
sua qualità Responsabile del Servizio Bilancio-Ragioneria del Comune di Ponza, il
quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio, ma esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, avente codice
fiscale C.F. n 81004890596 ; (di seguito "Ente")

- dall'altra parte il dott. Enrico Maria D'Acunzo, nato a Napoli il 14/10/1974 - C.F.
DCN NCM 74R14 F839Q - domiciliato in Piedimonte Matese, alla via Sanniticia
P.co Due, nella qualità di Legale Rappresentante-Amministratore unico della
Società PubblAlifana S.r.l., con sede legale in Piedimonte Matese alla Via San
Vittore, 4 avente codice fiscale n 91004750617 (di seguito "società")

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario
Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare
all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, in conformità dell'art.

REP.N. 696



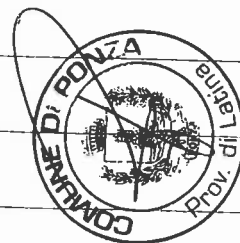
[Signature]

L'Annunziatore Unico
Dott. Enrico Maria D'Acunzo

48 della Legge Notarile.

PREMESSO

- che con contratto di repertorio n. 650 del 25.02.2010, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, il comune di PONZA affidava alla Pubblialifana srl la concessione del servizio di riscossione volontaria dell'ICI e della TARSU per anni 7, a decorrere dalla sottoscrizione del medesimo contratto;
- Che con la definitiva conversione in legge del D.L. 201/2011, intervenuta con la Legge n.214/2011, sono state introdotte le seguenti rilevanti novità in materia di fiscalità locale:
 - o Anticipazione in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 dell'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU), destinata a sostituire, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'imposta comunale sugli immobili (ICI) (art. 13);
 - o Istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2013, del Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES), con contemporanea soppressione, a partire dalla stessa data, di tutti i prelievi relativi alla gestione dei rifiuti urbani, sia di natura patrimoniale, sia di natura tributaria vigenti (art. 14);
 - o Ulteriore proroga al 31 dicembre 2012 dei termini previsti dall'art. 3, commi 24, 25 e 25-bis del D.L. 203/2005, conv. con modificazioni dalla legge 248/2005, come da ultimo prorogati dal DPCM 25 marzo 2011 (art. 10, comma 13-novies);
- che in considerazione delle suesposte novità legislative, la Pubblialifana srl, con diverse note indirizzate all'Amministrazione Comunale di PONZA,



Pubblialifana
SRL

L'Amministratore Unico
Dott. Maria D'Acunzo

ritenendo comunque doveroso procedere ad una nuova regolamentazione del rapporto contrattuale, formulava istanza di rinegoziazione del contratto di rep. n.650 del 25/02/2010, in particolare proponendo l'affidamento ed assimilazione delle nuove imposte comunali IMU e RES alle precedenti ICI e TARSU, ed offrendo, in caso di accettazione, una riduzione dell'aggio di riscossione ed altri condizioni migliorative per l'Ente;

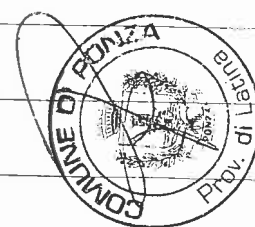
- che all'esito di lunghe trattative tra le parti, esaminata la normativa e la giurisprudenza che regolano la materia, il Comune di Ponza riteneva di aderire alla proposta della Pubblialifana, tuttavia formulando una propria migliore controproposta con la comunicazione n. 8605 del 11/10/2012 che, in caso di accettazione da parte della Pubblialifana, sarebbe stata formalizzata secondo legge;

- che con nota di riscontro n.1730 del 13/10/2012, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 8651 del 15/10/2012, la Pubblialifana comunicava la propria formale accettazione alle ultime condizioni di rinegoziazione proposte dal Comune di Ponza;

- che con successiva comunicazione n. 560 del 04/04/2013, all'esito dell'ultimo incontro tenutosi presso il Comune di Ponza, la Pubblialifana comunicava la propria disponibilità a sostituire la modalità di corresponsione del compenso da aggio percentuale sulle riscossioni conseguite, a corrispettivo fisso forfetario commisurato alle effettive prestazioni da eseguire;

- che il Comune di Ponza aderiva alle suesposte ultime condizioni approvando lo schema contrattuale con deliberazione G.C. n. 30 del 9.5.20123 ;

- che con il D.L. n. 35 del 08/04/2013, di modifica alla legge n. 135 del 07/08/12, la disciplina della TARES, per l'anno 2013, è stata completamente



Pubblialifana
SRL
L'Amministratore Unico
Dott. Enrico M. Di Cunzio

trasformata attraverso la previsione della possibilità per i comuni di stabilire, con propria deliberazione, scadenze e numero per il pagamento del Tributo e di disporre il pagamento delle prime due rate (e comunque ad eccezione dell'ultima rata) attraverso i modelli di pagamento già precompilati per la TARSU;

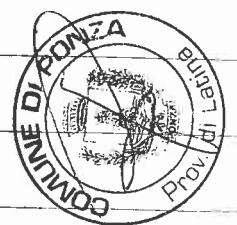
- Evidenziato che la lett. b) del comma 2, dell'art. 10 del D. L. n. 35 del 2013, stabilisce che "ai fini del versamento delle prime due rate del tributo, e comunque ad eccezione dell'ultima rata dello stesso, i comuni possono inviare ai contribuenti i modelli di pagamento precompilati già predisposti per il pagamento della TARSU o della TIA 1 o della TIA 2, ovvero indicare le altre modalità di pagamento già in uso per gli stessi prelievi. I pagamenti di cui al periodo precedente, sono scomputati ai fini della determinazione dell'ultima rata dovuta, a titolo di TARES, per l'anno 2013".

- Vista e richiamata la Circolare n. 1/DF del 29.4.2013 con la quale il MEF - Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale fornisce Chiarimenti in ordine alle modifiche recate dall'art. 10 del D. L. 8 aprile 2013, n. 35 sul Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES) e l'Imposta Municipale propria (IMU);

Tutto ciò premesso e richiamato, che qui sintende interamente riportato e trascritto per formare parte integrante e sostanziale del presente atto, in esecuzione dei predetti atti, tra le parti, come sopra costituite, di comune accordo, viene convenuto e stipulato quanto segue:

Articolo 1) - La premessa e tutti gli atti ivi indicati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2) - Il Comune di PONZA, come sopra rappresentato, concede alla società PubbliAlifana srl, come sopra rappresentata, la rinegoziazione del



PubbliAlifana srl
L. Amministratore Unico
Data: 21/05/2013

10. costituzione ed aggiornamento della banca dati informatica;

11. elaborazione informazioni statistiche e situazione annuale riscossione;

12. trasmissione dati riscossione al Ministero;

13. servizio di front-office;

14. servizio di assistenza telefonica;

Ulteriori condizioni:

o esclusione di ogni proroga contrattuale;

o adeguamento della polizza fideiussoria nella misura stabilita dall'Amministrazione comunale e da presentare eventualmente all'atto della sottoscrizione del contratto di rinegoziazione;

o riduzione all'11% dell'aggio sull'accertamento e riscossione coattiva, comprensivo dell'eventuale contenzioso tributario;

o attivazione presso l'Ufficio Tributi di un accesso on-line alla banca dati tributaria della Pubblialifana, ai fini della visualizzazione dei dati delle schede immobiliari e delle altre informazioni tributarie ivi contenute.

Successivamente, l'accesso alle informazioni della banca dati tributaria (con possibilità di conoscere il proprio carico tributario), sarà garantito anche all'utenza attraverso un sistema di abilitazione personale nel rispetto della privacy e delle procedure di sicurezza.

B) TARES: Esecuzione del servizio di gestione ordinaria della TARES, attraverso la realizzazione delle attività strumentali, propedeutiche, connesse e complementari alla riscossione, ovvero:

a. ATTIVITA' PRELIMINARI E PROPEDEUTICHE ALLA RISCOSSIONE

1- Assistenza per la predisposizione Piano Finanziario

2- Assistenza per la preparazione ed approvazione del Regolamento



TARES

3- Assistenza e proiezioni per la determinazione delle tariffe

b. ATTIVITA' STRUMENTALI E CONNESSE ALLA RISCOSSIONE

4- Elaborazione e fatturazione del ruolo TARES

5- Riscossione e rendicontazione ruolo TARES

6- Acquisizione e caricamento delle nuove dichiarazioni/variazioni;

7- Fornitura software gestionale in modalità ASP per tutta la durata del servizio;

8- Implementazione, aggiornamento e bonifica banca dati informatica

c. ATTIVITÀ CONSEQUENTI:

9- gestione delle istanze, degli sgravi e dei rimborsi;

10- aggiornamento della banca dati informatica;

11- servizio di front-office;

12- servizio di assistenza telefonica

Ulteriori condizioni:

o esclusione di ogni proroga contrattuale;

o adeguamento della polizza fideiussoria nella misura stabilita dall'Amministrazione comunale e da presentare eventualmente all'atto della sottoscrizione del contratto di rinegoziazione;

o riduzione all'11% dell'aggio sull'accertamento e riscossione coattiva, comprensivo dell'eventuale contenzioso tributario;

2. attivazione presso l'Ufficio Tributi di un accesso on-line alla banca dati tributaria della Pubblialifana, ai fini della visualizzazione dei dati delle schede immobiliari e delle altre informazioni tributarie ivi contenute. Successivamente,



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Unico
Dott. G. M. Di Nunzio

l'accesso alle informazioni della banca dati tributaria (con possibilità di conoscere il proprio carico tributario), sarà garantito anche all'utenza attraverso un sistema di abilitazione personale nel rispetto della privacy e delle procedure di sicurezza.

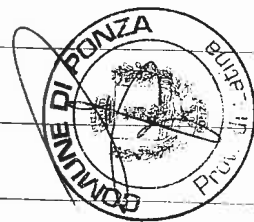
Articolo 3) Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è rinegoziato e rideterminato secondo quanto offerto nell'ultima istanza di rinegoziazione n. 560 del 04/04/2013, ovvero:

per l'IMU:

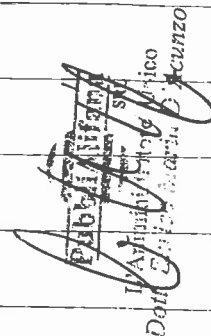
- abolizione dell'aggio sulla riscossione volontaria (0%);
- corrispettivo dovuto per la gestione ordinaria del servizio e per l'esecuzione delle attività propedeutiche, connesse, strumentali e conseguenti alla riscossione ordinaria, parametrato sulla base della media delle riscossioni ICI dell'ultimo triennio, distinto per attività come indicato nella richiamata nota n.560 del 04/04/2013, e pari ad un compenso forfetario fisso annuo, omnicomprensivo, di **€ 48.564,72** che verrà corrisposto in n.2 ratei.

Per la TARES:

- corrispettivo percentuale omnicomprensivo pari al **4%** (quattro per cento) delle somme mensilmente rimosse in via ordinaria per la TARES, che sarà trattenuto - ove possibile - direttamente dai conti correnti dedicati, ovvero che dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura commerciale, elaborata dalla Pubblialifana sulla base dei flussi di pagamento consegnati mensilmente dal Comune. Decorso infruttuosamente 120 giorni, la Società sarà autorizzata a trattenere il relativo importo direttamente sui conti correnti dedicati al Comune di Ponza, anche per le altre entrate, a partire dalla prima rendicontazione utile e fino ad



[Handwritten signature]



integrale compensazione.

L'aggio per l'attività di accertamento e riscossione coattiva, nella misura offerta in riduzione (**aggio dell'11%** sia per IMU che per TARES) sarà corrisposto e commisurato nelle stesse modalità e condizioni disciplinate nei relativi contratti di affidamento e concessione.

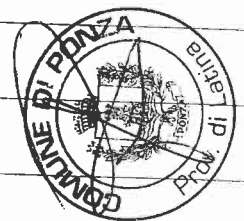
Il compenso dovuto per il servizio di gestione dell'IMU, sarà corrisposto:

- o al 50% con l'acconto, entro il mese di luglio di ciascun anno;
- o 50% il saldo, entro il mese di gennaio di ciascun anno;

da versarsi entro 30 giorni dalla presentazione della relativa fattura commerciale, elaborata dalla Pubblialifana sulla base dei flussi di pagamento consegnati dal Comune, ovvero dei dati di riscossione ufficializzati dal Ministero. Decorso infruttuosamente 120 giorni, la Società sarà autorizzata a trattenere il relativo importo direttamente sui conti correnti dedicati al Comune di Ponza, anche per le altre entrate, a partire dalla prima rendicontazione utile e fino ad integrale compensazione.

Ai fini fiscali, trattandosi di rinegoziazione e compensazioni di precedenti pattuzioni, il valore del presente contratto è pari a Euro **457.223,60**.

Articolo 4) – Per quanto attiene alle modalità di esecuzione dell'incarico, alle attività da svolgere ed a tutti gli altri patti ed altre condizioni del servizio di cui al presente atto, si rinvia a quanto già disposto nel capitolato d'onori del contratto rep. n. 650 del 25/02/2010, ove compatibile, alla normativa di legge vigente, al rispetto delle indicazioni di cui alla richiamata Circolare n. 1/DF del 29.4.2013, nonché a quanto specificato nella proposta di rinegoziazione n.2012/1544 del 10/09/2012 integrata con la controproposta del Comune di Ponza n. 8605 del 11/10/2012 e nell'ultima proposta n. 560 del 04/04/2013 che, pur se



materialmente non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Nel caso in cui fosse necessaria una maggiore regolamentazione delle condizioni di servizio e per ogni altra eventuale incomprensione sulle modalità operative dell'incarico, le parti potranno adoperarsi per la sottoscrizione di un protocollo d'intesa, al fine di meglio chiarire ogni aspetto. Allo stesso modo potranno disciplinare l'eventuale assimilazione/sostituzione/modificazione delle altre o di nuove entrate appaltate, nel caso di variazioni apportate da emanande disposizioni normative.

Articolo 5) - La società PubbliAlifana srl, quale offerta migliorativa del rapporto contrattuale in essere, si impegna a procedere, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune, alla implementazione di un Sistema informativo Territoriale (S.I.T.) per il servizio idrico integrato, nel quale potranno essere archiviate, organizzate e visualizzate, tutte le informazioni censite dall'Ente in riferimento a tale entrata patrimoniale, nonché a fornire tutti i dati in possesso della Società che si rilevassero necessari alla realizzazione della TOPONOMASTICA comunale.

Articolo 6) - Le controversie che dovessero insorgere nella esecuzione del presente contratto verranno devolute al Tribunale territorialmente competente.

Articolo 7) - Ad integrazione della cauzione definitiva precedentemente emessa, la società ha costituito cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali a mezzo polizza fidejussoria n° emessa da _____, per l'importo di EURO e con vincolo fino a scadenza del contratto. La cauzione potrà essere gradualmente svincolata ai sensi e nelle forme di cui all'art. 113, terzo comma, del D.Lgs 163/2006.

Articolo 8) - Tutte le spese inerenti e pertinenti antecedenti e susseguenti al



Donatella Maria
Ufficio Impianti
Dott. Enrico M. Riccio

presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a completo carico dell'impresa appaltatrice.

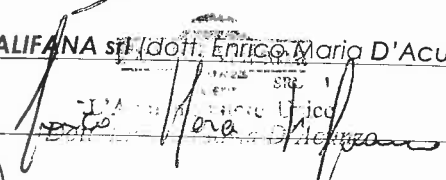
Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del codice del contratti pubblici D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su 11 (pagine) pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA (dott. Francescopaolo D'Elia)



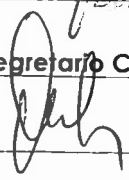
firmato digitalmente

PUBBLIALIFANA srl (dott. Enrico Maria D'Acunzo)



firmato digitalmente

Il Segretario Comunale (dott. Anna Maria Catino)



firmato digitalmente