



COPIA

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 25 Del 29.07.2014	Oggetto: Determinazione prezzi di cessione delle aree e fabbricati da destinarsi ad edilizia residenziale economica e popolare ed ad attività produttive e terziarie.
-------------------------	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno 29 del mese di luglio, alle ore 14.00 nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Pier Lombardo Vigorelli	X	
V.Sindaco	Coppa Giosuè	X	
Consig.ri	Sandolo Maria Claudia	X	
	Ambrosino Francesco	X	
	Feola Giuseppe	X	
	De Martino Silverio	X	
	Ferraiuolo Francesco	X	
	Sergio D'arco	X	
	Totale Presenti	8	

Partecipa il Vice Segretario del Comune Dott. Francescopaolo D'Elia incaricato della redazione del presente verbale. Il Presidente dell'assise, Sig. Pier Lombardo Vigorelli, nella sua qualità di Sindaco, verificata la persistenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto. Dopo breve illustrazione dell'argomento all'ordine del giorno, invita i presenti ad esprimere il proprio voto sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con l'art. 16 del D.L. 22/12/81, n. 789, convertito dalla Legge 26/02/82 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare notazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

Considerato che l'art. 14 del D.L. 22/02/83 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n. 131 stabilisce che i Comuni provvedano annualmente e con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Ricordato che ai sensi dell'art. 172, comma 1 lett. C del Dlgs. 267/00 i Comuni provvedano annualmente con deliberazione precedente rispetto a quella del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex Legge n. 167/62;

Tenuto conto che l'art. 172 del D.lgs. 267/00 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone l'art. 14 del D.lgs. 55/83 sopra richiamato;

Rilevato che in questo Comune risultano esistenti aree disponibili per la cessione in proprietà e o in diritto di superficie a terzi per l'anno 2014;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio tecnico per quel che concerne la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio finanziario per quanto attiene la regolarità contabile ;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 172, comma 1 lett. C del D.lgs. 267/00;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Si procede a votazione palese e si approva con n. 7 favorevoli e n.1 astenuto (D'Arco);

DELIBERA

1. di dare atto che nel territorio del Comune di Ponza risultano aeree comunali disponibili per la cessione in proprietà e o in diritto di superficie a terzi per l'anno 2014
2. di indicare la quantità delle aree da concedersi nell'anno 2014 in diritto di superficie a tempo indeterminato secondo gli allegati stralci di PRG vigente;
3. di indicare quale prezzo di cessione della aree di cui al precedente punto quelli indicati nell'allegata tabelle A - "Determinazione prezzi di cessione";
4. di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2014 in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.lgs. 267/00.

PROVINCIA DI LATINA

COMUNE DI PONZA

UFFICIO TECNICO

Allegato alla deliberazione n 25 in data 29/07/2014

**AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE
DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE**

Ubicazione della aree o dei fabbricati. Data e forma di acquisizione	Consistenza della aree o dei fabbricati acquisiti	Descrizione - destinazione unità di Misura e Prezzo Unitario del diritto di superficie
Zona Edilizia C3 "Edilizia Residenziale Pubblica" Loc. Santa Maria	Mq. 8.886	Prezzo di cessione €. 210 mq

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

- per la **regolarità tecnica**: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Roberto Giocondi

- per regolarità **contabile e copertura finanziaria**: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Francescopaolo D'Elia

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
F.to Pier Lombardo Vigorelli	F.to Dott. Francescopaolo D'Elia

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, Dott. Francescopaolo D'Elia visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal _____ ~~6 AGO 2014~~ 0 _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

- 6 AGO 2014

Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Francescopaolo D'Elia

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Francescopaolo D'Elia

