



# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA di LATINA

Piazza Carlo Pisacane – 04027 - Ponza (LT)

tel. 0771/80108 e fax 0771/820573 – sito internet: [www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it)

Comune di Ponza

N. 0000657 26/01/2017

prot. n.



data

\*\*\*\*\*

-Alla REGIONE LAZIO – Presidente – On. Nicola Zingaretti  
- Via Cristoforo Colombo, 212 - 00145 (RM)  
pec: [protocollo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:protocollo@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio,  
Urbanistica e Mobilità - Area Porti e Trasporto Marittimo –  
Viale del Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM)  
pec: [porti\\_trasporto\\_marittimo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:porti_trasporto_marittimo@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio,  
Urbanistica e Mobilità - Area Urbanistica, Copianificazione e  
Programmazione Negoziata - Province di FR-LT-VT-RI - Via  
del Giorgione, 129 – 00147 Roma (RM)  
pec: [copian\\_prov\\_fr\\_lt@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian_prov_fr_lt@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio,  
Urbanistica e Mobilità - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e  
Valutazione Ambientale Strategica - Via del Giorgione, 129 –  
00147 Roma (RM)  
pec: [aut\\_paesaggistiche\\_vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Ambiente e  
Sistemi Naturali - Area Conservazione e Tutela Qualità  
dell'Ambiente - Via del Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM)  
pec: [areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Governo del  
Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione Impatto Ambientale - Via  
del Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM)  
pec: [ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Ambiente e  
Sistemi Naturali – Area Conservazione e Gestione del  
Patrimonio Naturale e Governance del Sistema e delle Aree  
Naturali Protette – Ufficio Valutazione d'Incidenza - Via del  
Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM)  
pec: [direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it](mailto:direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse  
Idriche e Difesa Suolo - Autorità dei Bacini Regionale del  
Lazio - Via Capitan Bavastro, 108 – 00154 Roma (RM)  
pec: [autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it](mailto:autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse  
Idriche e Difesa Suolo – Area Difesa del Suolo e Consorzi di  
Irrigazioni - Via del Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM)  
pec: [difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it](mailto:difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse  
Idriche e Difesa Suolo - Via del Tintoretto, 432 – Area  
Concessioni - 00142 Roma (RM)  
pec: [areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla REGIONE LAZIO - Direzione Regionale per lo  
Sviluppo Economico e le Attività Produttive - Area Economia  
del Mare - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 – 00145 Roma  
(RM)  
pec: [areaeconomiamare@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaeconomiamare@regione.lazio.legalmail.it)

alla REGIONE LAZIO – Segretariato Generale della Giunta –  
Ufficio Conferenze dei Servizi – Via Cristoforo Colombo, 212  
– 00145 Roma (RM)  
pec: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

-Alla PROVINCIA DI LATINA – Servizio Pianificazione  
Territoriale – Ufficio di piano V.I.A., V.I.,V.A.S. – Via Don  
Minzoni, 9 – 04100 Latina (LT)  
pec: [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it)

-Al MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei  
TRASPORTI – Provveditorato Interregionale per le Opere  
pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio del  
Genio Civile - Opere Marittime - Via Monzambano, 10 –  
00185 Roma (RM)  
pec: [oopp.lazio-uff7@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio-uff7@pec.mit.gov.it)

-Al MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei  
TRASPORTI - Direzione Generale dei Porti - Via dell'Arte,  
16 – 00144 Roma (RM)  
pec: [dg.tm@pec.mit.gov.it](mailto:dg.tm@pec.mit.gov.it)

-Al MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA' CULTURALI  
e del TURISMO - Direzione Generale Archeologia, Belle Arti  
e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti - Via  
Pompeo Magno, 2 – 00192 Roma (RM)  
pec: [mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)

-Al MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA' CULTURALI e del TURISMO – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Frosinone, Latina e Rieti – Ufficio Territoriale di Latina – Piazza Angelo Celli, 1 – 04100 Latina (LT)  
pec: *mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it*

-Alla CAPITANERIA di PORTO di GAETA - Via Docibile, 25 – 04024 Gaeta (LT)  
pec: *cp-gaeta@pec.mit.gov.it*

-Al CIRCOMARE di PONZA - Via Molo Musco – 04027 Ponza (LT)  
pec: *cp-ponza@pec.mit.gov.it*

-All'AGENZIA del DEMANIO – Direzione Generale – Via Barberini, 38 – 00187 Roma (RM)  
pec: *agenziademanio@pce.agenziademanio.it*

-All'AGENZIA del DEMANIO - Direzione Regionale Lazio - Via Piacenza, 3 – 00184 Roma (RM)  
pec: *dre\_lazio@pce.agenziademanio.it*

-All'AGENZIA delle DOGANE – Direzione Centrale - Via Mario Carucci, 71 - 00143 Roma (RM)  
pec: *dogane@pce.agenziadogane.it*

-All'AGENZIA delle DOGANE – Ufficio di Gaeta - Nuova Banchina Commerciale – 04024 Gaeta (LT)  
pec: *dogane.gaeta@pce.agenziadogane.it*

-All'AGENZIA delle ENTRATE – Direzione Centrale - Via Cristoforo Colombo n. 426 C/D - 00145 Roma (RM)  
pec: *agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it*

-All'AGENZIA delle ENTRATE – Direzione Regionale Lazio – Via G. Capranesi, 54 – 00155 Roma (RM)  
pec: *dr.lazio.gtpcc@pce.agenziaentrate.it*

-Alla MARINA MILITARE - Comando Marittimo Sud - (MARINASUD) - Ufficio Infrastrutture e Demanio - Corso ai due Mari, 38 - 74123 Taranto (TA)  
pec: *marina.sud@postacert.difesa.it*

-Alla MARINA MILITARE - Comando Zona dei Fari e dei Segnalamenti Marittimi di Napoli - (MARIFARI Napoli) - Via Ammiraglio Ferdinando Acton, 1 – 80133 Napoli (NA)  
pec: *marifari.napoli@postacert.difesa.it*

-All'AZIENDA ASL – Direzione Generale - Via P. Nervi Torre 2 Girasoli - 04100 – Latina (LT)  
pec: *protocolloaoo01@pec.ausl.latina.it*

-Al COMANDO PROVINCIALE dei VIGILI del FUOCO - Piazzale Carturan, 1 - 04100 Latina (LT)  
pec: *com.latina@cert.vigilfuoco.it*

-Al COMUNE di PONZA - Ufficio Urbanistica e Demanio – SEDE  
pec: *ufficiourbanisticaponza@pec.it*

-Al COMUNE di PONZA - Ufficio Lavori Pubblici – SEDE  
pec: *ufficiolavoripubbliciponza@pec.it*

e, p.c.

-Alla società MARINA di CALA DELL'ACQUA Srl – Via San Barnaba, 30 – 20122 Milano (MI)  
pec: *marinadicaladellacqua@pec.it*

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: Indizione conferenza di servizi ex art. 6, comma 2 del D.P.R. n. 509/1997, finalizzata all'approvazione, mediante accordo di programma, del progetto definitivo per la realizzazione e gestione di un porto turistico in Ponza, località "Cala dell'Acqua" (Le Forna) – ex area Samip.**

### **Premesso**

-che la MARINA di PONZA S.r.l. presentava al Comune di Ponza domanda assunta al prot. n. 7837 del 30.10.2008 per ottenere una concessione demaniale marittima cinquantennale ai sensi e per gli effetti del DPR n. 509/97, per la realizzazione e gestione di un porto turistico in Ponza, località "Cala dell'Acqua" (Le Forna) – ex area Samip;

-che il Comune di Ponza diede corso alla predetta istanza concessoria mediante pubblicazioni:

- sul GUCE n. 2009/S 26-037502 del 07.02.2009;
- sul GURI n. 18 del 14.02.2009;
- nell'Albo Pretorio in formato cartaceo prot. 920 e 921 del 05.02.2009;
- tramite annuncio sul quotidiano nazionale Il Sole 24 Ore n. 44 del 14.02.2009;

-che la predetta pubblicazione prevedeva quale data di scadenza per la presentazione di osservazioni e domande concorrenti il 02.04.2009;

-che successivamente venne accordata una proroga dei termini per la presentazione delle domande concorrenti ed osservazioni fissando la nuova scadenza al 15.05.2009;

-che detto provvedimento di proroga dei termini per la presentazione delle domande concorrenti ed osservazioni venne pubblicato:

- sul GURI n. 38 del 02.04.2009;
- nell'Albo Pretorio in formato cartaceo prot. n.2324 del 24.03.2009;
- tramite annuncio sul quotidiano nazionale Il Sole 24 Ore del 02.04.2009;

-che a seguito delle suddette pubblicazioni:

- la MARINA di PONZA S.r.l. presentava in data 24.03.2009 (prot. n. 2322) una relazione integrativa, ed in data 15.05.2009 (prot. n. 3878) il progetto preliminare completo;
- in data 15.05.2009 presentavano domande concessorie in concorrenza, la MARINA di CALA dell'ACQUA S.r.l. (istanza assunta al prot. n. 3865) e la CALA DE' MEDICI SERVIZI S.r.l./TESECO S.p.A. (istanza assunta al prot. n. 3876);

-che a seguito delle suddette pubblicazioni pervennero le osservazioni/opposizioni proposte:

- dall'Ing. Aprea Aniello nato a Ponza (LT) il 21.01.1940 assunta al prot. n.2213 del 18.03.2009;
- dal Sig. Botto Achille nato a Ponza (LT) il 30.03.1944 e dalla Sig.ra Vitiello Lucia nata Ponza (LT) il 18.11.1953 assunta al prot. n.2509 del 30.03.2009;
- dal Sig. Vitiello Pompeo nato a Ponza (LT) il 12.12.1927 assunta al prot. n.2510 del 30.03.2009;
- dalla società Tre Stelle Srl assunta al prot. n.2632 del 02.04.2009;
- dalla società Nautica Enros Srl assunta al prot. n.2634 del 02.04.2009;
- dalla società Settemari Srl assunta al prot. n.2636 del 02.04.2009;
- dalla società Project Finance Ingegneria Srl assunta al prot. n.3157 del 21.04.2009;
- dal Consorzio Italia assunta a prot.n.3859 del 15.05.2009 e al prot.n.4007 del 20.05.2009;
- dalla società Marina di Cervia Srl – assunta al prot. n.4068 del 21.05.2009;
- dal Sig. Ben Khalil Khaled nato a Diserta (Tunisia) il 10.10.1964 assunta al prot. n.4067 del 21.05.2009.

-che la REGIONE LAZIO, Direzione Regionale Trasporti - Area Porti, con nota prot. n.27443/DA/05/06 del 03.11.2010 (assunta al protocollo del Comune in data 12.11.2010 al n. 14069), comunicava che le competenze al rilascio delle concessioni demaniali marittime, una volta terminata la procedura prevista dal D.P.R. 509/97, rimangono in capo alla stessa Regione, mentre tutte le altre funzioni e compiti in merito, tra cui la pubblicazione di avvio del procedimento e tutte le fasi istruttorie, sono demandate ai Comuni competenti per territorio ai sensi della L.R. n.14/99;

-che con la nota prot. n. 11052 datata 18.12.2014 del Comune di Ponza venne convocata la conferenza di servizi ex art. 5, DPR n. 509/1997, per la data del 14.04.2015;

-che prima dello svolgimento della riunione della predetta conferenza pervennero i seguenti pareri:

- AUTORITÀ dei BACINI REGIONALI del Lazio prot.n.2036 del 12.03.2015;
- MARINA MILITARE - Comando Marittimo Sud prot. n.2969 del 07.04.2015;
- AGENZIA delle DOGANE prot. n.3162 del 14.04.2015;

-che nel corso della riunione della conferenza di servizi del 14.04.2015 (il cui verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 12.06.2015 e notificato ai soggetti/enti interessati a mezzo PEC in data 15.06.2015), venne rilevata la inidoneità delle pubblicazioni così

come effettuata e, considerate le novelle normative, venne disposto (quale criterio/linea guida da seguire nell'iter procedimentale):

- che venisse consentito ai presentatori delle istanze concessorie di adeguare i propri progetti alle sopravvenute disposizioni comunitarie, statali e regionali, nonché di disporre ogni altro eventuale adeguamento/integrazione ritenuto necessario o semplicemente opportuno. Ciò assegnando congruo termine;
- che alla scadenza di detto termine venisse disposta una nuova pubblicazione delle istanze nelle forme di legge, con assegnazione di congruo termine per la presentazione di istanze concorrenti ed osservazioni;
- che all'esito di detta nuova pubblicazione venisse disposta la convocazione di una nuova conferenza di servizi ex art. 5 DPR n. 509/1997;

-che successivamente alla predetta riunione della conferenza dei servizi pervennero i seguenti ulteriori pareri:

- AGENZIA del DEMANIO prot. n.3272 del 16.04.2015;
- MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e TRASPORTI – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna – prot. n.3273 del 16.04.2015;
- REGIONE LAZIO – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Urbanistica e Copianificazione Comunale (Prov. FR–LT) – prot.n.3564 del 24.04.2015;

-che con nota prot. n.5983 datata 30.06.2015 il Comune di Ponza ha trasmesso tutti gli atti procedurali alle Amministrazioni/Enti interessati, nonché alle ditte presentatrici delle istanze;

-che in data 13.07.2015 prot. n. 6400 perveniva al Comune di Ponza, una memoria partecipativa della MARINA di CALA dell'ACQUA S.r.l., con la quale veniva sostanzialmente richiesta la sollecita riattivazione della procedura, e veniva dichiarata la disponibilità a presentare gli aggiornamenti progettuali eventualmente necessari;

-che con la determinazione del Comune di Ponza n. 01/2015 del 31.07.2015 n.rg. 303/2015, sono stati assegnati giorni 45 (quarantacinque) alle società già presentatrici delle istanze concessorie (Marina di Ponza Srl.; Marina di Cala dell'Acqua Srl; Cala De' Medici Servizi Srl/Teseco SpA) per eventualmente adeguare i progetti già presentati alle sopravvenute disposizioni comunitarie, statali e regionali, nonché disporre ogni altro eventuale adeguamento/integrazione ritenuto necessario o semplicemente opportuno. Ciò specificando che gli adeguamenti/integrazioni costituivano una mera facoltà (non un obbligo) delle predette società e che si sarebbe provveduto ad una nuova pubblicazione delle istanze concessorie;

-che a seguito della predetta determinazione, ed avvalendosi della facoltà di adeguamento dei progetti in precedenza presentati:

- la MARINA di CALA dell'ACQUA S.r.l. in data 14.09.2015 (prot.n. 8406) ha prodotto nuovi elaborati progettuali sia in formato cartaceo che su supporto elettronico;
- la CALA DE' MEDICI SERVIZI S.r.l./TESECO S.p.A. in data 10.09.2015 a mezzo PEC assunta al protocollo comunale in data 11.09.2015 al n. 8403, ha prodotto nuovi elaborati progettuali in formato elettronico ed in data 16.09.2015 prot. n. 8488 (a mezzo corriere espresso), ha recapitato un plico contenente su supporto informatico ulteriori elaborati progettuali;

-che con determinazione del Comune di Ponza n. 03/2015 del 14.10.2015 veniva disposta la pubblicazione delle domande concessorie (così come adeguate/integrate) fissando i seguenti termini:

- dal giorno 26.10.2015 fino al 04.12.2015 per prendere visione ed estrarre copia delle istanze presentate;

- fino al 20.01.2016 per la presentazione di tutte le osservazioni ritenute opportune nonché per la presentazione di domande concorrenti;

-che la predetta pubblicazione è stata eseguita:

- mediante affissione nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Ponza dal 14.10.2015 al 20.01.2016;
- sul sito istituzionale del Comune di Ponza [www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it) a decorrere dal 15.10.2015;
- sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture dal giorno 16.10.2015 al giorno 20.01.2016;
- sul sito internet dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici dal giorno 19.10.2015 al giorno 20.01.2016;
- sulla G.U. della Repubblica Italiana - parte II - n. 120 del giorno 17.10.2015;
- sulla G.U. della U.E. n. 2015/S 207-375853 del giorno 24.10.2015;
- sui seguenti quotidiani Nazionali: Il Sole 24 Ore del giorno 20.10.2015 e Il Tempo del giorno 20.10.2015;
- sui seguenti quotidiani locali: Corriere della Sera ed. Roma del giorno 20.10.2015 e Latina Editoriale Oggi del giorno 20.10.2015;

-che alla scadenza dei termini assegnati sono pervenute osservazioni da parte:

- del comitato SAMIP (osservazione assunta al prot. n. 227 del 13.01.2016);
- del comitato Rinascita per Ponza (osservazione assunta al prot. n. 422 del 19.01.2016);

-che alla scadenza dei termini assegnati non sono pervenute domande concorrenti;

-che, in riferimento alla procedura di cui in oggetto, con nota comunale prot. n. 1780 del 03.03.2016 venne convocata, la conferenza di servizi ex art. 5, D.P.R. n. 509/1997;

-che detta conferenza di servizi si svolse il 13.06.2016;

-che prima della predetta riunione pervennero da parte degli Enti invitati alla conferenza di servizi le seguenti note, pareri, comunicazioni e contributi:

- MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI - Direzione Generale dei Porti – nota prot. n. 8067 del 18.03.2016 acquisita con prot. 2451 in pari data e prot. n. 10024 del 06.04.2016 acquisita con prot. n. 3120 del 07.04.2016;
- CAPITANERIA di PORTO di GAETA - nota prot. n. 5920 del 21.03.2016 acquisita con prot. 2604 del 22.03.2016;
- CIRCOMARE di PONZA - nota prot. n. 1678 del 22.03.2016 acquisita con prot. 2632 del 23.03.2016;
- MARINA MILITARE - Comando Marittimo Sud - (MARINASUD) - Ufficio Infrastrutture e Demanio - nota prot. n. 11892 del 31.03.2016 acquisita con prot. 2971 del 01.04.2016;
- REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica - nota prot. n. 127832716 del 31.03.2016 acquisita con prot. 3311 del 13.04.2016;
- REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Autorità dei Bacini Regionale del Lazio - nota prot. n. 160513 del 13.05.2016 acquisita con prot. 4617 del 23.05.2016;
- AGENZIA del DEMANIO - Direzione Regionale Lazio - nota prot. n. 9698 del 10.06.2016 acquisita con prot. 5283 del 10.06.2016;
- COMANDO PROVINCIALE dei VIGILI del FUOCO - nota prot. n. 7561 del 09.06.2016 acquisita con prot. 5284 del 10.06.2016;

-MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA' CULTURALI e del TURISMO - Soprintendenza Beni Archeologici del Lazio - nota prot. n. 10218 del 09.06.2016 acquisita con prot. 5310 del 13.06.2016;

-MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI - Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Ufficio del Genio Civile - Opere Marittime - nota prot. n. 15730 del 10.06.2016 acquisita con prot. 5322 del 13.06.2016;

-che gli Enti presenti alla conferenza dei servizi espressero i seguenti pareri:

-per la REGIONE LAZIO veniva espresso il proprio parere come da verbale della CDS interna del 07.06.2016;

-per il MINISTERO INFRASTRUTTURE e TRASPORTI – Provv. Interr. per le OO.PP. Ufficio del Genio Civile veniva espresso il parere con nota prot. n. 15754 del 13.06.2016;

-per la Capitaneria di Porto di Gaeta e Circomare Ponza il rappresentante dichiarava di non ravvisare in linea di massima elementi preclusivi per il rilascio di un parere favorevole, ma riteneva opportuno precisare che ogni valutazione sui progetti presentati debba essere rimandata alla preliminare messa in sicurezza del sito individuato che ricade in area a rischio PAI;

-per l'AZIENDA USL di Latina il rappresentante esprimeva parere favorevole per tutti gli interventi salvo andare a definire situazioni logistiche relativamente agli insediamenti produttivi per i servizi e sottoservizi;

-per l'AGENZIA delle ENTRATE – Direzione Regionale Lazio - il rappresentante dichiarava che l'Ente non era competente ad esprimere il proprio parere in merito all'oggetto della Conferenza di Servizi.

-per il COMUNE di PONZA – Settore Urbanistica e Demanio Marittimo - veniva espresso il parere con nota prot. n. 5812 del 13.06.2016, nel quale l'Ufficio (tra l'altro) precisava che, era da ritenersi preferibile un intervento limitato alle sole opere portuali prevedenti idonee zone per l'attività cantieristica, e che comunque tutti gli interventi proposti presupponevano la necessità di una variante urbanistica.

-che la suindicata conferenza dei servizi (il cui verbale di riunione venne pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 01.07.2016 e notificato ai soggetti/enti interessati a mezzo PEC in data 30.06.2016) deliberò di ammettere alle successive fasi della procedura l'istanza proposta dalla società Marina di Cala dell'Acqua S.r.l. con tutte le condizioni, prescrizioni e considerazioni di cui ai pareri espressi con le note riportate e facenti parte integrante del verbale della conferenza, nonché con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- argomentata dimostrazione che gli interventi saranno realizzati contestualmente ad opere di messa in sicurezza definitiva dell'area (comma 4, art. 12 delle N.d.A. del PAI);

- argomentata dimostrazione di sostenibilità del piano economico-finanziario proposto anche sotto il profilo temporale;

- una maggiore attenzione all'area cantieristica con suo sviluppo in termini di superficie e previsione di idonei spazi coperti. Il tutto nell'ambito dell'area già richiesta in concessione la cui superficie complessiva dovrà rimanere immutata;

- previsione di un ormeggio interno al bacino portuale (senza modifica in ampliamento della superficie complessiva dello stesso così come richiesta in concessione) destinato ad un mezzo veloce di trasporto di linea (aliscafo o similari);

-che successivamente pervennero i pareri espressi:

- dal MIBAC Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone Latina e Rieti con nota n. 214 del 18/06/2016 (acquisito al protocollo comunale in data 28.07.2016 al n.6791):

- dall'AGENZIA delle DOGANE e dei MONOPOLI datata 13.06.2016 acquisito al protocollo comunale in data 14.06.2016 al n.5357 (parere espresso a condizione "... *che gli accessi previsti permettano senza alcun impedimento la transitabilità della linea doganale marittima e che sia prevista l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di un locale da adibire ad ufficio dell'Agenzia delle Dogane per l'espletamento delle attività connesse alla vigilanza doganale ...*");

-che con la nota Comunale prot. n. 6950 del 02.08.2016 veniva invitata la società Marina di Cala dell'Acqua s.r.l. (quale istante ammessa alle successive fasi della procedura), alla presentazione del progetto definitivo come disposto dall'art. 6, D.P.R. n.509/97;

-che la società MARINA di CALA dell'ACQUA Srl ha riscontrato la predetta nota con gli elaborati cartacei prodotti in data 31.10.2016 ed assunti al protocollo comunale al n. 9443;

-che a seguito di verifica e ricognizione degli elaborati presentati sono state richieste integrazioni in data 12.11.2016 (a mezzo e-mail) nonché con la nota comunale prot.n. 10416 del 30.11.2016, (trasmessa a mezzo PEC);

-che la MARINA di CALA dell'ACQUA Srl in data 16.12.2016 (prot. comunale n. 10874) trasmetteva n.1 copia cartacea e n.30 copie su supporto informatico del progetto definitivo relativo al Porto Turistico di Cala dell'Acqua (comprensivo dei documenti attinenti alla Variante Urbanistica di Piano Regolatore Generale Comunale ed alla Relazione Paesaggistica), nonché con nota PEC del 22.12.2016 (registrata al protocollo comunale in pari data al n.10997), trasmetteva il Piano Economico Finanziario;

-che la società MARINA di CALA dell'ACQUA Srl con nota PEC del 22.12.2016 (registrata al protocollo comunale in data 23.12.2016 al n.11015), comunicava di aver inviato a mezzo corriere DHL la seguente documentazione:

- n.1 copia cartacea del progetto definitivo;
- n.1 copia cartacea della Studio di Impatto Ambientale;
- n.1 copia cartacea della Sintesi non Tecnica;

-che la predetta documentazione è pervenuta al Comune di Ponza in data 30.12.2016 e registrata al protocollo n.11154;

-che la società MARINA di CALA dell'ACQUA Srl, al fine di ottenere il giudizio di compatibilità ambientale delle opere da realizzarsi, in data 22.12.2016 ha depositato presso la Regione Lazio – Direzione Generale Governo ciclo dei rifiuti – Area V.I.A. – il progetto definitivo e lo Studio di Impatto Ambientale.

-che del deposito di detta istanza di VIA è stato dato avviso mediante pubblicazione sui seguenti quotidiani: Il Messaggero del giorno 22.12.2016 e Latina Editoriale Oggi del giorno 22.12.2016. Inoltre della presentazione di detta istanza è stata fatta pubblicazione sul sito della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) settore Ambiente;

-che la predetta pubblicazione prevede quale data di scadenza per la presentazione di osservazioni 60 (sessanta) giorni a decorre dalla data di pubblicazione stessa;

-che la società MARINA di CALA dell'ACQUA Srl con nota del 18.01.2017 (registrata al protocollo comunale in data 23.01.2017 al n.564), relativamente al progetto definitivo del Porto Turistico di Cala dell'Acqua, trasmetteva n.30 copie su supporto informatico della seguente documentazione:

- Studio di Impatto Ambientale;

- Studio Specialistici di SIA;
- Sintesi Non Tecnica;
- Elenco elaborati SIA;
- Elenco elaborati SNT.

### **Considerato**

-che ai sensi dell'art.6, comma 2 del DPR n.509/97 ".....l'approvazione del progetto definitivo è effettuata: ... b) in caso di difformità del progetto rispetto ai vigenti strumenti di pianificazione ed urbanistici, mediante accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della legge n.142 del 1990 e s.m.i. ....";

-che l'art.86, comma 2, del Regolamento regionale Lazio n.1 del 06.09.2002, così come modificato con deliberazione n.386 del 05.07.2016, dispone che "..... qualora la conferenza dei servizi che si svolge in forma simultanea sia preordinata alla conclusione di un accordo di programma, il rappresentante unico regionale è designato con atto di delega del Presidente della Giunta .....";

### **Visti/e**

-il verbale della conferenza dei servizi del 13.06.2016 il quale (tra l'altro) dispone che "....Il Comune di Ponza, curerà altresì tutti gli incumbenti prodromici al prosieguo dell'iter istruttorio conformemente alle previsioni del DPR n. 509/1997 ed alle ulteriori previsioni di legge....";

-le osservazioni presentate dal Comitato Samip 2002 in data 18.08.2016 prot.n.7376 in merito ad alcune presunte irregolarità procedurali relative alla conferenza dei servizi del 13.06.2016;

-la nota prot.n.7417 del 19.08.2016 con la quale il Sindaco ha riscontrato quanto affermato dal predetto Comitato, rilevando la regolarità della conferenza dei servizi del 13.06.2016;

-la nota PEC del 06.09.2016 del Comitato Samip 2002 (registrata al protocollo comunale in pari data al n.7786) con la quale venivano avanzate alcune proposte/migliorie al predisponendo progetto definitivo del Porto Turistico di Cala dell'Acqua;

-il provvedimento Sindacale n. 46 del 16.04.2015 con il quale si è proceduto alla individuazione del Responsabile del Servizio Area Porti;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

### **Si dispone**

**la convocazione per il giorno 12.07.2017 alle ore 10.30, presso la sede della Regione Lazio, in Roma, Via del Tintoretto, 432 - 4° piano - sala riunioni**, della conferenza di servizi ex art. 6, del DPR n. 509/1997, per l'esame e l'eventuale approvazione, mediante accordo di programma: del progetto definitivo per la realizzazione e gestione di un porto turistico in Ponza, località "Cala dell'Acqua" (Le Forna) – ex area Samip.

**A detta conferenza di servizi sono invitati a partecipare i seguenti Enti:**

- REGIONE LAZIO – Presidente – On. Nicola Zingaretti - Via Cristoforo Colombo , 212 - 00145 (RM) – pec: [protocollo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:protocollo@regione.lazio.legalmail.it);



-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità - Area Porti e Trasporto Marittimo – Viale del Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM) - pec: [porti\\_trasporto\\_marittimo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:porti_trasporto_marittimo@regione.lazio.legalmail.it);

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità - Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata - Province di FR-LT-VT-RI - Via del Giorgione, 129 – 00147 Roma (RM) - pec: [copian\\_prov\\_fr\\_lt@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian_prov_fr_lt@regione.lazio.legalmail.it);

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica - Via del Giorgione, 129 – 00147 Roma (RM) - pec: [aut\\_paesaggistiche\\_vas@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut_paesaggistiche_vas@regione.lazio.legalmail.it);

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali - Area Conservazione e Tutela Qualità dell’Ambiente - Via del Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM) - pec: [areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaqualitadellambienteevia@regione.lazio.legalmail.it);

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Governo del Ciclo dei Rifiuti - Area Valutazione Impatto Ambientale - Via del Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM) - pec: [ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it);

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Ambiente e Sistemi Naturali – Area Conservazione e Gestione del Patrimonio Naturale e Governance del Sistema e delle Aree Naturali Protette – Ufficio Valutazione d’Incidenza - Via del Tintoretto, 432 – 00142 Roma (RM) - pec: [direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it](mailto:direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it)

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa Suolo - Autorità dei Bacini Regionale del Lazio - Via Capitan Bavastro, 108 – 00154 Roma (RM) - pec: [autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it](mailto:autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it);

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa Suolo - Via del Tintoretto, 432 – Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione - 00142 Roma (RM) - pec: [difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it](mailto:difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it);

REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa Suolo - Via del Tintoretto, 432 – Area Concessioni - 00142 Roma (RM) -pec: [areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it);

-REGIONE LAZIO - Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive - Area Economia del Mare - Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 – 00145 Roma (RM) - pec: [areaeconomiamare@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaeconomiamare@regione.lazio.legalmail.it);

-PROVINCIA DI LATINA – Servizio Pianificazione Territoriale – Ufficio di piano V.I.A., V.I.,V.A.S. – Via Don Minzoni, 9 – 04100 Latina (LT) – pec: [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it);

-MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI – Provveditorato Interregionale per le Opere pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna -Ufficio del Genio Civile - Opere Marittime - Via Monzambano, 10 – 00185 Roma (RM) - pec: [oopp.lazio-uff7@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio-uff7@pec.mit.gov.it);

- MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI - Direzione Generale dei Porti  
- Via dell'Arte, 16 – 00144 Roma - pec: *dg.tm@pec.mit.gov.it*;
- MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA' CULTURALI e del TURISMO - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Frosinone, Latina e Rieti - Via Pompeo Magno, 2 – 00192 Roma (RM) - pec: *mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it*;
- MINISTERO dei BENI e delle ATTIVITA' CULTURALI e del TURISMO – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Frosinone, Latina e Rieti – Ufficio Territoriale di Latina – Piazza Angelo Celli, 1 – 04100 Latina - pec: *mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it*;
- CAPITANERIA di PORTO di GAETA - Via Docibile, 25 – 04024 Gaeta (LT) - pec: *cp-gaeta@pec.mit.gov.it*;
- CIRCOMARE di PONZA - Via Molo Musco snc – 04027 Ponza (LT) - pec: *cp-ponza@pec.mit.gov.it*;
- AGENZIA del DEMANIO – Direzione Generale – Via Barberini, 38 – 00187 Roma (RM) – pec: *agenziademanio@pce.agenziademanio.it*;
- AGENZIA del DEMANIO - Direzione Regionale Lazio - Via Piacenza, 3 – 00184 Roma (RM) - pec: *dre\_lazio@pce.agenziademanio.it*;
- AGENZIA delle DOGANE – Direzione Centrale - Via Mario Carucci, 71 - 00143 Roma (RM) – pec: *dogane@pce.agenziadogane.it*;
- AGENZIA delle DOGANE – Ufficio di Gaeta - Nuova Banchina Commerciale – 04024 Gaeta (LT) - pec: *dogane.gaeta@pce.agenziadogane.it*;
- AGENZIA delle ENTRATE – Direzione Centrale - Via Cristoforo Colombo n. 426 C/D - 00145 Roma (RM) – pec: *agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it*;
- AGENZIA delle ENTRATE – Direzione Regionale Lazio – Via G. Capranesi, 54 – 00155 Roma (RM) – pec: *dr.lazio.gtpec@pce.agenziaentrate.it*;
- MARINA MILITARE - Comando Marittimo Sud - (MARINASUD) - Ufficio Infrastrutture e Demanio - Corso ai due Mari, 38 - 74123 Taranto - pec: *marina.sud@postacert.difesa.it*;
- MARINA MILITARE - Comando Zona dei Fari e dei Segnalamenti Marittimi di Napoli - (MARIFARI Napoli) - Via Ammiraglio Ferdinando Acton, 1 – 80133 Napoli - pec: *marifari.napoli@postacert.difesa.it*;
- AZIENDA ASL – Direzione Generale - Via P. Nervi Torre 2 Girasoli - 04100 – Latina (LT) – pec: *protocolloaoo01@pec.ausl.latina.it*;
- COMANDO PROVINCIALE dei VIGILI del FUOCO - Piazzale Carturan, 1 - 04100 Latina - pec: *com.latina@cert.vigilfuoco.it*;
- COMUNE di PONZA - Ufficio Urbanistica e Demanio – Piazza Carlo Pisacane - pec: *ufficiourbanisticaponza@pec.it*;

-COMUNE di PONZA - Ufficio Lavori Pubblici – Piazza Carlo Pisacane - pec:  
*ufficiolavoripubbliciponza@pec.it*.

**Si prega di dare conferma della partecipazione con nota scritta trasmessa a mezzo fax 0771820573 o e-mail: *sportelloedilizio@comune.ponza.lt.it* .**

Si rammenta che l'intervento in conferenza è consentito ai rappresentanti legittimati ad esprimere definitivamente la volontà dell'Amministrazione di appartenenza o di soggetti muniti di delega formale rilasciata dall'organo competente.

Nel contempo, si dispone altresì l'invio, agli Enti convocati a partecipare alla conferenza di servizi, della seguente documentazione:

A. un CD-ROM contenente il progetto definitivo proposto dalla società Marina di Cala dell'Acqua Srl con i seguenti elaborati (pervenuto in data 16.12.2016 prot.n.10874):

**-R RELAZIONI:**

- R 1 Relazione generale
- R 2 Relazione idraulica- marittima
- R 3 Studio dell'agitazione ondosa interna portuale
- R 4 Dimensionamento idraulico- marittimo
- R 5 Relazione geotecnica
- R 6 Relazione di calcolo cassoni
- R 7 Studio sulla qualità delle acque interne portuali
- R 8 Impianto elettrico - risparmio energetico
- R 9 Impianto idrico - dissalatore acqua di mare
- R 10 Impianto antincendio, fognario, smaltimento acque meteoriche

**-G ELABORATI GEOLOGICI:**

- G r 1 Relazione geologica:  
ALLEGATO 1: Stratigrafia e foto sondaggi geognostici;  
ALLEGATO 2.1: Indagine sismica in foro down hole;  
ALLEGATO 2.2: Indagine sismica masw (multichannel analysis of surface waves);  
ALLEGATO 2.3: Indagine sismica a rifrazione;  
ALLEGATO 2.4: Indagine di sismica passiva a stazione singola (metodo hvsr);  
ALLEGATO 3: Prove di laboratorio geotecnico;  
ALLEGATO 4: Verifiche di stabilità ante e post operam;
- G r 2 Relazione geologica a mare;
- G 1 Carta geologica di dettaglio;
- G 2 Tavola delle sezioni geologiche;
- G 3 Carta geomorfologica e idrogeologica;
- G 4 Carta delle acclività;
- G 5 Tavola delle sezioni geotecniche ante e post operam;
- G 6 Tavola dei settori di intervento;
- G 7 Tavola degli interventi di messa in sicurezza dei versanti in frana;
- G 8 Tavola della pericolosità e vulnerabilità del territorio;
- G 9 Carta della idoneità territoriale;
- G 10 Geologia e geotecnica. Addendum settore mare;

**-T ELABORATI GRAFICI:**

**T i inquadramento**

- T i 1 Inquadramento territoriale su CTR 10.000. Indicazione dei settori di traversia;

<b>T i 2</b>	Inquadramento territoriale su CTR 5.000;
<b>T i 3</b>	Planimetria catastale;
<b>T i 4</b>	Planimetria stato dei luoghi - rilievo topografico e batimetrico;
<b>T p progetto</b>	
<b>T p 1</b>	Planimetria generale di progetto;
<b>T p 2</b>	Sezioni tipo opere foranee – particolari;
<b>T p 3</b>	Sezioni tipo opere interne – particolari;
<b>T p 4</b>	Sezioni di computo opere foranee;
<b>T p 5</b>	Planimetria degli scavi e dei dragaggi;
<b>T p 6</b>	Agibilità portuale - piano d'ormeggio;
<b>T p 7</b>	Planimetria delle sistemazioni a terra - il molo di sopraflutto;
<b>T p 8a</b>	Edificio club house. Pianta piano terra;
<b>T p 8b</b>	Edificio club house. Piante piano primo e copertura;
<b>T p 8c</b>	Edificio club house. Sezioni e prospetti;
<b>T p 9a</b>	Edificio multifunzione. Piante;
<b>T p 9b</b>	Edificio multifunzione. Sezioni e prospetti;
<b>T p 10</b>	Officina di cantiere;
<b>T p 11</b>	Servizi igienici club house;
<b>T p 12</b>	Servizi igienici radice sopraflutto;
<b>T p 13</b>	Servizi igienici area cantieri;
<b>T p 14</b>	Servizi igienici mezzeria sopraflutto;
<b>T p 15</b>	Impianto elettrico - risparmio energetico;
<b>T p 16</b>	Impianto idrico;
<b>T p 17</b>	Impianto antincendio;
<b>T p 18</b>	Impianto fognario;
<b>T p 19</b>	Impianto smaltimento acque meteoriche;
<b>T p 20</b>	Serbatoio carburante;
<b>T p 21</b>	Sistemi di ormeggio e arredi di banchina;
<b>T p 22</b>	Viabilità;

**-ALTRI DOCUMENTI:**

<b>D 1</b>	Disciplinare descrittivo e prestazionale;
<b>D 2</b>	Piano di monitoraggio e manutenzione delle opere foranee;
<b>D 3</b>	Cronoprogramma dei lavori;
<b>D 4</b>	Stima dei lavori;
<b>D 5</b>	Piano economico e finanziario definitivo;
<b>D 6</b>	Quadro economico;

**-VARIANTE URBANISTICA:**

<b>TAV. 1</b>	Previsioni zonizzazioni riportate dal PRG adottato con DCC 34/77;
<b>TAV. 2</b>	Zonizzazioni definite con DGR 2251/83 di approvazione del PRG;
<b>TAV. 3</b>	Zonizzazioni definite dalla Variante puntuale al PRG per Porto Turistico Cala dell'Acqua;
<b>TAV. 4</b>	Relazione Tecnica Urbanistica per la Variante;
<b>TAV. 5</b>	Norme Tecniche di Attuazione per la Variante Urbanistica;
<b>Indagine Vegetazionale;</b>	

**-RELAZIONE PAESAGGISTICA – STUDIO INSERIMENTO PAESISTICO:**

<b>RP-SIP</b>	Relazione Paesaggistica e Studio di Inserimento Paesistico;
<b>TAV. 1.1</b>	Inquadramento territoriale su CTR 100.000;
<b>TAV. 1.2</b>	Inquadramento territoriale su IGM;
<b>TAV. 1.3</b>	Inquadramento territoriale su CTR 100.00;

TAV. 1.4	Inquadramento territoriale su CTR 5.000;
TAV. 2	Catasto
TAV. 3	Inquadramento territoriale su Foto Aerea;
TAV. 4.1	PTP Estratto Tav. E1;
TAV. 4.2	PTP Estratto Tav. E3;
TAV. 5.1	PTPR – Estratto tavola A;
TAV. 5.2	PTPR – Estratto tavola B;
TAV. 5.3	Sovrapposizione PTPR – Estratto tavola B + progetto;
TAV. 5.4	PTPR – Estratto tavola C;
TAV. 6	PRG;
TAV. 7	Piano Utilizzazione degli Arenili (PUA);
TAV. 8	Carta dell'Uso del Suolo;
TAV. 9	PAI;
TAV. 10.1	Carta Geologica;
TAV. 10.2	Carta Idrogeologica;
TAV. 10.3a	Piano di Zonizzazione Acustica Inquadramento invernale;
TAV. 10.3b	Piano di Zonizzazione Acustica Inquadramento estivo;
TAV. 10.4	Aree Sismiche;
TAV. 11.1	Progetto – Planimetria di progetto;
TAV. 11.2a	Progetto – Sezioni tipo opere foranee;
TAV. 11.2b	Progetto – Sezioni tipo opere interne;
TAV. 11.3a	Progetto – Edificio Club House;
TAV. 11.3b	Progetto – Edificio Multifunzione;
TAV. 11.3c	Progetto – Officina di cantiere;
TAV. 11.4	Progetto – Planimetrie impianti;
TAV. 12 a-h	Documentazione fotografica;
TAV. 12 a-l	Fotoinserimenti;
TAV. 14	Viabilità di accesso al porto;
TAV. 15	Planimetrie di cantiere;
<b>Tavola Unica</b> allegata alla Relazione Paesaggistica Studio di Inserimento Paesistico;	
<b>Documentazione Fotografica</b> allegata alla Relazione Paesaggistica Studio Inserimento Paesistico.	

**B. Per quanto d'occorrenza,** un CD-ROM (pervenuto in data 23.01.2017 prot.n.564) contenente i seguenti elaborati:

**STUDIO IMPATTO AMBIENTALE (SIA):**

SIA Relazione;

**STUDI SPECIALISTICI**

SP1 Relazione archeologica;

SP2 Valutazione di incidenza;

**Note sul rilievo**

SP3 Relazione tecnica componente atmosfera;

SP4 Relazione tecnica componente rumore;

SP5 Piano di monitoraggio delle componenti ambientali;

SP6 Elenco pareri;

**ELABORATI GRAFICI SIA**

TAV. 1.1 Inquadramento territoriale su CTR 100.000;

TAV. 1.2 Inquadramento territoriale su IGM;

TAV. 1.3 Inquadramento territoriale su CTR 10.000;

TAV. 1.4 Inquadramento territoriale su CTR 5.000;

TAV. 2 Catasto;

TAV. 3 Inquadramento territoriale su Foto Aerea;

TAV. 4.1	PTP Estratto Tav. E1;
TAV. 4.2	PTP Estratto Tav. E3;
TAV. 5.1	PTPR – Estratto tavola A;
TAV. 5.2	PTPR – Estratto tavola B;
TAV. 5.3	Sovrapposizione PTPR – Estratto tavola B + Progetto;
TAV. 5.4	PTPR – Estratto tavola C;
TAV. 6	PRG;
TAV. 7	Piano di Utilizzazione degli Arenili PUA;
TAV. 8	Carta dell’Uso del Suolo;
TAV. 9	PAI;
TAV. 10.1	Carta Geologica;
TAV. 10.2	Carta Idrogeologica;
TAV. 10.3a	Piano di Zonizzazione Acustica - Inquadramento Invernale;
TAV. 10.3b	Piano di Zonizzazione Acustica - Inquadramento Estivo;
TAV. 10.4	Aree sismiche;
TAV. 11.1	Progetto – Planimetria di progetto;
TAV. 11.2a	Progetto – Sezioni tipo opere foranee;
TAV. 11.2b	Progetto – Sezioni tipo opere interne;
TAV. 11.3a	Edificio club house;
TAV. 11.3b	Edificio multifunzione;
TAV. 11.3c	Officina di cantiere;
TAV. 11.4	Planimetrie Impianti;
TAV. 12a-h	Documentazione Fotografica;
TAV. 13a-l	Fotoinserimenti;
TAV. 14	Viabilità di accesso al porto;

**-SINTESI NON TECNICA (SNT):**

SNT Relazione;

**ELABORATI GRAFICI SINTESI NON TECNICA**

TAV. 1.1	Inquadramento territoriale su CTR 100.000;
TAV. 1.2	Inquadramento territoriale su IGM;
TAV. 1.3	Inquadramento territoriale su CTR 10.000;
TAV. 1.4	Inquadramento territoriale su CTR 5.000;
TAV. 2	Catasto;
TAV. 3	Inquadramento territoriale su Foto Aerea;
TAV. 4.1	PTP Estratto Tav. E1;
TAV. 4.2	PTP Estratto Tav. E3;
TAV. 5.1	PTPR – Estratto tavola A;
TAV. 5.2	PTPR – Estratto tavola B;
TAV. 5.3	Sovrapposizione PTPR – Estratto tavola B + Progetto;
TAV. 5.4	PTPR – Estratto tavola C;
TAV. 6	PRG;
TAV. 7	Piano di Utilizzazione degli Arenili PUA;
TAV. 8	Progetto – Planimetria di progetto.

**C. Per quanto d’occorrenza, le seguenti note:**

-osservazioni presentate dal Comitato Samip 2002 in data 18.08.2016 prot.n.7376 in merito ad alcune presunte irregolarità procedurali relative alla conferenza dei servizi del 13.06.2016 (allegato 1);

-nota prot.n.7417 del 19.08.2016 con la quale il Sindaco ha riscontrato quanto affermato dal predetto Comitato, rilevando la regolarità della conferenza dei servizi del 13.06.2016 (allegato 2);

-la nota PEC del 06.09.2016 del Comitato Samip 2002, registrata al protocollo comunale in pari data al n.778, con la quale venivano avanzate alcune proposte/migliorie al predisponendo progetto definitivo del Porto Turistico di Cala dell'Acqua (allegato 3);

**La presente viene altresì inviata:**

alla REGIONE LAZIO – Segretariato Generale della Giunta – Ufficio Conferenze dei Servizi – pec: [conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it), **per l'individuazione del Rappresentante Unico Regionale tra tutte le amministrazioni riconducibili alla Regione e coinvolte a vario titolo nei lavori della conferenza dei servizi;**

**nonché:**

- a. al PREFETTO di LATINA - Dott. Pierluigi Faloni - pec: [prefettura.preflt@pec.interno.it](mailto:prefettura.preflt@pec.interno.it);
- b. al PRESIDENTE della PROVINCIA di LATINA - Dott.ssa Eleonora Della Penna - pec: [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it);

Tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto e quelli richiamati nella presente sono a disposizione presso la sede della Casa Comunale e possono essere visionati e richiesta copia.

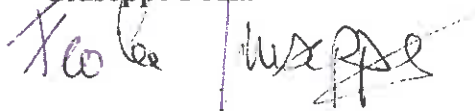
Si specifica che il responsabile del procedimento è l'Assessore Giuseppe Feola contattabile ai seguenti recapiti: Comune di Ponza – Area Porti – Piazza Carlo Pisacane – 04027 Ponza (LT) - tel. 077180108, fax 0771820573, e-mail [sportelloedilizio@comune.ponza.lt.it](mailto:sportelloedilizio@comune.ponza.lt.it) e pec: [ufficiodemanioponza@pec.it](mailto:ufficiodemanioponza@pec.it).

La presente convocazione sarà pubblicata:

- mediante affissione all'Albo Pretorio online di questo Comune;
- sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it).

**Il Responsabile del Servizio Area Porti**

**Giuseppe Feola**



**Il Sindaco**

**Pier Lombardo Vigorelli**

