



**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|  |   |
|--|---|
| <b>N. 102</b><br><br><b>Del 06.07.2018</b> | <b>OGGETTO: FEDERALISMO DEMANIALE – RICHIESTA DI TRASFERIMENTO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE DI IMMOBILI DEL DEMANIO DELLO STATO DENOMINATO: PADIGLIONE OROLOGIO NUOVO (MUNICIPIO), CENTRO EX INFERMERIA E EDIFICIO ANNESSO ALL'ANTICO SEMAFORO DELLA GUARDIA- ATTI DI INDIRIZZO.</b> |
|--|---|

L'anno Duemila diciotto il giorno sei del mese di luglio alle ore 14,00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

|  | <i>PRESENTI</i> | <i>ASSENTI</i> |
|--|-----------------|----------------|
| <b>FRANCESCO FERRAIUOLO</b><br><i>Sindaco</i>            | <b>X</b>        |                |
| <b>EVA LA TORRACA</b><br><i>Assessore e Vice-Sindaco</i> | <b>X</b>        |                |
| <b>MICHELE NOCERINO</b><br><i>Assessore</i>              |                 | <b>X</b>       |
| <b>MARIA GELSOMINA CALIFANO</b><br><i>Assessore</i>      | <b>X</b>        |                |
| <b>GIUSEPPE MAZZELLA</b><br><i>Assessore</i>             | <b>X</b>        |                |
| <b>TOTALE</b>  | <b>4</b>        | <b>1</b>       |

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

**OGGETTO: D.Lgs 28/05/2010, n. 85 c.d. “Federalismo demaniale culturale” – Attivazione procedure per il trasferimento non oneroso al patrimonio comunale di n. 3 immobili di proprietà del Demanio dello Stato denominati: “Padiglione Orologio Nuovo”, “Cenobio ex Infermeria” e “Edificio annesso all’Antico Semaforo della Guardia” - Determinazioni.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il federalismo demaniale culturale riguarda una speciale procedura prevista dall’art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 28/05/2010, n. 85 che disciplina le modalità di trasferimento di beni culturali demaniali, ai Comuni richiedenti, nell’ambito di specifici accordi di valorizzazione accompagnati da programmi strategici di sviluppo culturale;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali (MIBACT), con propria Circolare n. 18 del 18/05/2011, ha fornito delle istruzioni sull’iter procedurale da seguire e le linee guida per la predisposizione dei programmi di valorizzazione, nonché i dettagli relativi a forma e contenuti degli atti strumentalmente preposti al procedimento;

**Visto** che il Comune di Ponza, con nota a firma del Sindaco prot. 10465 del 30/11/2017, ha manifestato al MIBACT - Direzione Regionale Lazio - il proprio interesse ad attivare le procedure previste dal citato art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 85/2010, individuando i 3 immobili denominati “Padiglione Orologio Nuovo”, “Cenobio ex Infermeria” ed “Edificio annesso all’Antico Semaforo della Guardia”, quali beni demaniali appartenenti al patrimonio culturale che, sulla base di idonei programmi di valorizzazione, interessa acquisire a titolo non oneroso al patrimonio comunale;

**Rilevato** che, con la citata nota su riportata, è stato anche richiesto al MIBACT la convocazione di uno specifico Tavolo Tecnico Operativo, finalizzato all’approfondimento della tematica in questione, in attuazione di quanto previsto nella predetta Circolare Ministeriale n. 18 del 18/05/2011;

**Richiamata** la nota e-mail fatta pervenire dal MIBACT – Segretariato Regionale del Lazio – in data 01/02/2018 con la quale il medesimo ha convocato presso la propria sede, per il giorno 21/02/2018, l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, il Comune di Ponza e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Frosinone, Latina e Rieti, per la costituzione del Tavolo Tecnico Operativo richiesto dal Comune di Ponza;

**Considerato** che, nel corso del citato incontro, è stato evidenziato che per redigere il programma di valorizzazione di cui al citato art. 5, comma 5, del D.Lgs n. 85/2010, è necessario definire una proposta di utilizzo degli immobili sopra individuati, corredata di documentazione tecnico-descrittiva con elaborati grafici illustrativi delle nuove destinazioni d’uso, nonché di programma di sostenibilità economico/finanziaria, rilevando comunque l’opportunità di avviare prioritariamente il programma di valorizzazione dell’”Edificio annesso all’Antico Semaforo della Guardia”, visto che l’attiguo “Antico Semaforo della Guardia”, quale porzione principale del complesso, è già stato trasferito in proprietà all’A.C. con Decreto del Ministero delle Finanze n. 16244 del 20/04/2000 ai fini della relativa valorizzazione;

**Dato Atto** che è interesse dell’A.C. attivare le procedure previste dal citato art. 5, comma 5, del D.Lgs 85/2010 ai fini dell’acquisizione al patrimonio comunale, a titolo non oneroso, dei suddetti beni demaniali, attraverso l’attivazione di idonei programmi di valorizzazione;

**Ritenuto** di demandare gli adempimenti connessi e conseguenti a quanto precede al competente Servizio comunale autorizzando il medesimo ad avvalersi di professionalità esterne all’Amministrazione per l’elaborazione di idonei programmi di valorizzazione che consentano l’acquisizione al patrimonio comunale dei suddetti immobili, avuto riguardo dell’assenza in organico di personale tecnico avente capacità professionale specifica per la redazione di quanto necessario;

**Visti e richiamati:**

- il D.Lgs 28/05/2010, n. 85;
- la Circolare del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali (MIBACT) n. 18 del 18/05/2011;

**Visto** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 da parte del responsabile del Servizio competente;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono completamente richiamate e trascritte quali parti integranti del presente provvedimento:

- 1) Confermare l'interesse già manifestato al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali (MIBACT) - Direzione Regionale Lazio – con nota prot. 10465 del 30/11/2017 di richiedere formalmente allo stesso l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale di 3 immobili di proprietà del Demanio dello Stato, denominati "Padiglione Orologio Nuovo" (attuale sede del Municipio) e "Cenobio ex Infermeria" e "Edificio annesso all'Antico Semaforo della Guardia", attraverso l'attivazione delle procedure previste dall'art. 5, comma 5, del D.Lgs 28/05/2010, n. 85;
- 2) Dare mandato al competente Servizio comunale per l'attivazione della suddette procedure avvalendosi di professionalità esterne all'Amministrazione per l'elaborazione di idonei programmi di valorizzazione che consentano l'acquisizione al patrimonio comunale dei suddetti immobili, da espletarsi mediante studi, indagini, verifiche, elaborati progettuali, stima dei lavori, analisi fattibilità tecnico-economica e quant'altro necessario secondo le linee guida contenute nella Circolare del MIBACT n. 18 del 18/05/2011, tenuto conto di quanto rilevato in premessa, dando priorità al programma di valorizzazione dell'"Edificio annesso all'Antico Semaforo della Guardia", visto che l'attiguo "Antico Semaforo della Guardia", quale porzione principale del complesso, è già stato trasferito in proprietà all'A.C. ai fini della relativa valorizzazione;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Ing. Mauro Nunzi

**Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:**

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Il Presidente</b>      | <b>Il Segretario Comunale</b> |
| f.to Francesco Ferraiuolo | f.to Dott. Raffaele Allocca   |

**Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,**

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 102 a partire dal 08/11/2018, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267/2000

*che la presente deliberazione è:*

**Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000**

**Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000**

**Dalla residenza comunale, li**

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Raffaele Allocca**

