



COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Del 26.04.2019	OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 22/10/1971 N°856 e L. 5/8/1978 N°457 – Anno 2019 approvazione
--------------------------------------	--

L'anno Duemiladiciannove il giorno 26 del mese di aprile alle ore 11:00 nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge N.267 del 18 Agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria. Risultano Presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE		PRESENTI	
		SI	NO
SINDACO	Ferraiuolo Francesco	x	
VICESINDACO	La Torraca Eva	x	
CONSIGLIERI	Di Fazio Gennaro	x	
	Mazzella Giuseppe	x	
	Marcone Carlo	x	
	Nocerino Michele	x	
	Aversano Fabio	x	
	De Martino Gianluca	x	
	Califano Maria Gelsomina	x	
	Vigorelli Pier Lombardo	x	
	Ambrosino Francesco	x	
	Feola Giuseppe	x	
	Sandolo Maria Claudia	x	
TOTALE PRESENTI		13	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 16 del D.L. 22/12/81, n.789, convertito dalla Legge 26/02/82 n.51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare notazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superfici e di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

CONSIDERATO che l'art. 14 del D.L. 22/02/83 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n. 131 stabilisce che i Comuni provvedano annualmente e con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 172, comma 1 lett. C del D.lgs. 267/00 i Comuni provvedano annualmente con deliberazione precedente rispetto a quella del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex Legge n. 167/62;

TENUTO CONTO che l'art. 172 del D.lgs. 267/00 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone l'art. 14 del D.lgs. 55/83 sopra richiamato;

RILEVATO che in questo Comune risultano esistenti aree disponibili per la cessione in proprietà e o in diritto di superficie a terzi per l'anno 2018;

RICHIAMATA altresì al riguardo la propria precedente deliberazione n. 09 del 04/04/2018;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del

Servizio tecnico per quel che concerne la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio

:finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 172, comma 1 lett. C del D.lgs. 267/00;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Aperta la discussione, non essendoci interventi il Presidente passa alle dichiarazioni di voto.

Votazione: Presenti 13 Votanti 13 – Favorevoli 9 – Contrari 4 (Vigorelli – Feola – Sandolo – Ambrosino) – Astenuti 0

DELIBERA

Di dare atto che nel territorio del Comune di Ponza risultano aree comunali disponibili per la cessione in proprietà e o in diritto di superficie a terzi per l'anno 2019;

Di indicare la quantità delle aree da concedersi nell'anno 2019 in diritto di superficie a tempo indeterminato secondo l'allegata tabella A- "Determinazione prezzi di cessione";

Di indicare quale prezzo di cessione delle aree di cui al precedente punto quelli indicati nell'allegata tabella A - Determinazione prezzi di cessione";

Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2019 in conformità a quanto dispone l'art. 1 del D. lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con separata votazione dal seguente risultato

- Favorevoli 9
- Contrari 4 (Vigorelli – Feola – Sandolo – Ambrosino)
- Astenuti 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Raffaele Allocca



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Francesco Ferraiuolo	F.to Dr. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dr. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 2 a partire dal 16/09/2019, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

☒ (X) Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

☐ () Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Il Segretario Comunale

Dr. Raffaele Allocca

