



COPIA

# COMUNE DI PONZA

## PROVINCIA DI LATINA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 64</b> <b>Del 23/04/2021</b>	<b>Oggetto: Controversia Comune di Ponza/ Agenzia del Demanio relativa al Contratto di Compravendita del 27/03/2012 – Rep. N. 139679, Racc. n.54057</b>
---------------------------------------	---

L'anno Duemila ventuno il giorno ventitré del mese di aprile alle ore 18:00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO FERRAIUOLO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MICHELE NOCERINO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIANLUCA DE MARTINO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GENNARO DI FAZIO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTO** il Contratto di Compravendita, Rep. n.139679, Racc. n.54057, del 27/03/2012, a rogito Notaio Nicola Cinotti, con il quale l’Agenzia del Demanio, per conto del Demanio dello Stato, ha trasferito al Comune di Ponza, l’immobile denominato “Faro della Guardia” con annessa corte esterna, articolato ai piani terra, primo e secondo, censiti lo stabile in catasto fabbricati di Ponza, al foglio n.24, particella 186 sub. n.1, con la precisazione che il predetto immobile insiste su area censita al catasto terreni del Comune di Ponza, Fg. 24, particella 186, al prezzo convenuto di €.103.291,98=(centotremiladuecentonovantuno/98);

**RILEVATO** che è insorta controversia con l’Agenzia del Demanio, sull’esatto adempimento dell’Amministrazione agli obblighi contenuti nell’atto convenzionale di cui in premessa e sulla sua possibile risoluzione;

**RILEVATO** che l’Amministrazione intende conservare la titolarità del bene acquistato, provvedendo alla sua ristrutturazione;

**RILEVATO** altresì che sono state avviate con l’Agenzia del Demanio, trattativa al fine di definire bonariamente il contenzioso insorto in merito alla riferita risoluzione del contratto;

**RILEVATO** che la Agenzia del Demanio con note del 04/09/2020, prot. n. 2020/9451 e prot. n. 2020 del 21/10/2020, ha sollevato l’avvio di una trattativa intesa a detta pacifica definizione;

**RILEVATO** che stante la complessità degli accordi convenzionali, contenuti nel richiamato contratto di compravendita, Rep. n.139679, Racc. n.54057 del 27/03/2012, appare opportuno affidare un incarico legale, che implica una particolare specializzazione nella materia amministrativa e contrattuale.

Detto conferimento è necessario in considerazione dei possibili riflessi giudiziari che possono derivare dall'insorto contratto e presuppone, come detto, una specifica professionalità, non presente nei ruoli professionali dell'Ente;

**VISTA** la Sentenza della Corte di Giustizia Europea del 06/06/2019, resa a definizione dalla vertenza C-264/2018, che, nel motivare le ragioni dell'esclusione dei servizi legali di che trattasi dalla applicazione della direttiva n.2014/24, in materia di pubblici appalti, ha chiarito che il rapporto tra l'Avvocato ed il suo cliente, deve ritenersi meramente fiduciario e si fonda sull'intuitu personae, specialmente in casi complessi quali quello in esame.

Ciò comporta che può essere caratterizzato da una libera scelta ed è strettamente connesso alla fiducia che unisce il cliente all'Avvocato, con la conseguenza che la modalità dell'affidamento non possono avere una connotazione rigidamente oggettiva.

**RITENUTO** di affidare all'Avv. Giacomo Mignano, con studio in Latina alla Via G. B. Vico n.45, l'incarico di coadiuvare il Settore Amministrativo dell'Ente ai fini della risoluzione del contrasto giuridico insorto con l'Agenzia del Demanio, in considerazione della circostanza che il suddetto professionista ha curato per l'Amministrazione, con ottimi risultati, altre controversie insorte con il suddetto Ente, oltre che ulteriori diverse problematiche di natura patrimoniale per la suddetta;

Al legale viene conferita la conseguente attribuzione di rappresentare e difendere l'Amministrazione negli eventuali contenziosi giudiziari che dovessero insorgere a seguito della mancata definizione della problematica in esame e della reclamata risoluzione del contratto di vendita di cui innanzi;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta della presente deliberazione dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime legalmente resa

**DELIBERA**

- 1) La premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di conferire all'Avv. Giacomo Mignano, con studio in Latina, Via G. B. Vico n.45, l'incarico professionale di coadiuvare gli Uffici Comunali, ai fini della risoluzione della controversia insorta con l'Agenzia del Demanio, in merito all'operativa del Contratto di compravendita, stipulato a rogito del Notaio Nicola Cinotti di Roma del 27/03/2012, Racc. 54057, Rep. 139679, con il quale è stato acquistato l'immobile denominato Faro della Guardia, meglio descritto in premessa, affidando al suddetto professionista l'ulteriore incarico legale a tutela dell'Amministrazione, nel caso in cui le suddette problematiche non dovessero essere superate e dovesse scaturire una controversia giudiziaria sulla titolarità del richiamato immobile, ovvero sugli eventuali diritti conseguenti la risoluzione del rapporto medesimo, conferendogli, al riguardo, ogni ulteriore più ampio mandato ai fini della difesa degli interessi dell'Ente;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento in esecuzione del presente deliberato, ivi compresa l'esecuzione dei relativi impegni di spesa, precisando che l'incarico viene conferito ai minimi tariffari previsti dal D.M. 55/2014.
- 4) Di rendere la presente, stante l'urgente di provvedere, immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, a norma dell'art. 134, IV comma, del TU sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ft.o Dott. Raffaele Allocca

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole.**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ft.o Dott. Raffaele Allocca

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
Ft.o Prof. Francesco Ferraiuolo	Ft.o Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 61 a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Allocca

