



COPIA

# COMUNE DI PONZA

## PROVINCIA DI LATINA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 80</b> <b>Del 13/05/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Intervento per la riqualificazione funzionale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili, l'aggregazione sociale - Stralcio ex Scuola Media di Via Roma – Approvazione dell'aggiornamento prezzi secondo il tariffario regionale 2020 e della relativa documentazione di gara d'appalto – Determinazioni.
---------------------------------------	--

L'anno Duemila ventuno il giorno tredici del mese di maggio alle ore 13:00 nella Casa Comunale- convocata dal Vice-Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO FERRAIUOLO</b> <i>Sindaco</i>		X
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MICHELE NOCERINO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIANLUCA DE MARTINO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GENNARO DI FAZIO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Vice-Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con delibera di G.C. n. 67 del 09/04/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento per la riqualificazione funzionale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili e l'aggregazione sociale - Stralcio ex scuola media di Via Roma", per l'importo complessivo di €. 510.892,84, di cui € 364.963,96 per lavori ed €. 145.928,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- per la redazione del progetto di che trattasi, ai sensi dell'art. 11 della Legge 16/01/2003 n. 3, è stato generato presso il CIPE il CUP: I91B15000380009;
- a seguito della suddetta deliberazione, sulla base di quanto in essa previsto, è stata inoltrata alla Cassa Depositi e Prestiti istanza di devoluzione di un mutuo già contratto e in ammortamento contraddistinto con n. 4381202/00;
- con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP, n. 33 del 31/03/2016 è stata assunta ai sensi degli artt. 11 e 53 del D.Lgs n. 163/2006, determina a contrarre con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con il medesimo atto è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori attraverso l'esperimento di una procedura, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del medesimo Decreto, e nel contempo è stato approvato il bando di gara, il disciplinare di gara e i modelli ad esso allegati;
- a seguito di approfondite verifiche, anche a seguito di segnalazioni pervenute da terzi, sono state riscontrate alcune criticità negli atti di gara, quale soprattutto la non corretta qualificazione richiesta alle imprese per la partecipazione alla gara, cosa che ha portato l'Amministrazione Comunale, attraverso la Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP, n. 36 del 07/04/2016 ad annullare la procedura di gara, rinviando la riattivazione ad una nuova determina a contrarre;

**Rilevato** che successivamente a quanto sopra è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 18/04/2016, n. 50, poi rettificato in "Codice dei Contratti Pubblici" dal DLgs n. 56/2017, il quale ha abrogato il precedente Codice di cui al D.Lgs n. 163/2006 introducendo una nuova normativa;

**Considerato** che per procedere ad una nuova attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori afferenti il progetto di che trattasi, si è reso necessario procedere ad una ricognizione degli elaborati di progetto;

**Rilevato** che da tale ricognizione, effettuata dal Servizio competente, è emersa la necessità di apportare rettifiche al Capitolato Speciale d' Appalto (Elaborato i.2) e allo Schema di Contratto di Appalto (Elaborato I. 1), soprattutto nelle parti in cui vengono richiamati dettami che si riferiscono al precedente Codice degli Appalti, non più in vigore, ma anche per tener conto dell'esigenza che aveva portato alla sospensione della precedente procedura di gara, quale quella di ben individuare nel Capitolato Speciale d'Appalto le qualificazioni da richiedere alle imprese per la partecipazione alla gara, e nello specifico meglio ripartire gli importi dei lavori tra la categoria generale OG1 e le categorie speciali OS 28 e OS 30;

**Visto** che, in relazione a quanto precede, il Servizio competente ha provveduto ad apportare le necessarie rettifiche ai predetti elaborati progettuali, approvate con deliberazione di G.C. n. 24/05/2019;

**Considerato** che, nelle more dell'espletamento della procedura di appalto, in data 10/12/2020 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio - N. 150 il nuovo Tariffario delle opere edili;

**Rilevata** la necessità di aggiornare i prezzi dell'intervento di che trattasi, risalenti al Tariffario Regionale dell'anno 2012;

**Tenuto conto** che il Servizio competente si è attivato per aggiornare i prezzi delle singole lavorazioni previste nell'intervento di riqualificazione, per cui, rimanendo immutato l'ammontare complessivo del Quadro economico di € 510.892,84, il nuovo importo dei lavori risultante dal Computo Metrico Estimativo è di €

372.202,61 (di cui € 24.233,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e quello previsto per le somme a disposizione dell'Amministrazione è di € 138.690,23;

**Preso atto** che l'aggiornamento dei prezzi ha comportato la rielaborazione dei seguenti documenti di appalto: Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto di Appalto, mentre non è emersa la necessità di apportare rettifiche ai restanti elaborati del Progetto esecutivo;

**Visti** l'Elenco Prezzi, il Computo Metrico Estimativo, il Quadro Economico, il Capitolato Speciale di Appalto e lo Schema di Contratto di Appalto, nella nuova stesura predisposta dal Servizio competente;

**Rilevato** che, con l'aggiornamento prezzi di che trattasi, l'importo a base della gara d'appalto varia da € 364.963,96 a € 372.202,61, mentre l'ammontare del Quadro economico rimane invariato a € 510.892,84;

**Ritenuto** di poter procedere all'approvazione dei predetti elaborati;

**Preso atto** che l'intervento è finanziato con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestito, tuttora efficace;

**Rilevato** che l'intervento di che trattasi è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021;

**Visti e Richiamati:**

- il D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- le Linee Guida emanate dall'ANAC;
- Le Delibere di G.C. n. 67 del 09/04/2015 e n. 77 del 24/05/2019;

**Visto** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

Con votazione unanime, secondo le modalità di legge

### **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono completamente richiamate e trascritte quali parti integranti del presente provvedimento:

1. **Di Approvare** l'aggiornamento dei seguenti documenti (tutti agli atti di ufficio) di Gara relativi all'*Intervento per la riqualificazione funzionale, l'adeguamento tecnologico, l'accessibilità ai diversamente abili e l'aggregazione sociale - Stralcio ex scuola media di Via Roma*: Elenco Prezzi (Elab. i.1 – Rev. 02 – data 04/2021), Computo Metrico Estimativo (Elab. g.1 – Rev. 02 – data 04/2021), Quadro Economico (Elab. g.2 – Rev. 02 – data 04/2021), Capitolato Speciale d'Appalto (Elab. i.2 – Rev. 02 – data 04/2021) e Schema di Contratto di Appalto (Elab. L.1 – Rev. 02 – Data 04/2021), nella nuova stesura acquisita agli atti della presente deliberazione, sostitutivi di quelli facenti parte del Progetto Esecutivo approvato con la Delibera di G.C. n. 67 del 09/04/2015 e con la Delibera di G.C. n. 77 24/05/2019;
2. **Di Confermare** l'importo complessivo del nuovo Quadro Economico di €. 510.892,84, rimasto invariato;
3. **Di Approvare**, secondo quanto riportato negli aggiornati Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico, l'importo di gara di € 372.202,61 per lavori di cui € 24.233,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e di €. 138.690,23 per somme a disposizione del 'A.C.;
4. **Di Dare Mandato** al Responsabile del Servizio interessato, per quanto di competenza, di dare attuazione dell'intervento di cui trattasi, ivi compreso quanto connesso all'esperienza della procedura di gara per l'affidamento dei lavori attraverso la SUA della Provincia di Frosinone di cui questo ente è in Convenzione, individuandolo anche quale Responsabile Unico del Procedimento.

5. **Di Dare Atto** che per la compilazione del predetto, ai sensi dell'art. 11 della Legge 16/01/2003 n. 3, è stato generato presso il CIPE il CUP: I91B15000380009.
6. **Di Dare Atto** che l'intervento di cui trattasi è inserito nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 approvato con delibera di C.C. n. 1 del 26/04/2021 e nell'elenco Annuale 2021.
7. **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.267/2000

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Arch. Angelo Sommesse

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole.**

  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott. Raffaele Allocca

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Sig. Giuseppe Mazzella	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 80 a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

  
Il Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Allocca

