



COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

Piazza Carlo Pisacane, 4 – C.A.P. 04027

Tel. 0771/80108 – Fax. 0771/809718 - Sito internet: www.comune.ponza.it

1 SETTORE - PIANIFICAZIONE E TERRITORIO SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N. 145 DEL 27-03-2025	OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI PONZA", ART.58 D.L. N.112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N.133/2008 COME SOSTITUITO DALL'ART.27, CO.1, DEL D.L. N.201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA L. N.214/2011, TRIENNIO 2025-2027 □ INDIZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE □ ANNO 2025 □ APPROVAZIONE ATTI DI GARA.
--	---

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto sindacale n.6/2025 con il quale è stato conferito all'Arch. Pio Porretta l'incarico di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente,

VISTA

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 /2024, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024 ed il Bilancio di Previsione 2024/2026, unitamente ai relativi allegati;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2024 avente ad oggetto la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del d.lgs 267/2000 nonché la variazione di assestamento generale del bilancio 2024-2026 e documenti allegati, di cui all'art.175, comma 8, d.lgs 267/2000;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.68/2024 avente ad oggetto l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Ponza, art. 58 d.l. n. 112/2008 conv. con modificazioni dalla l. n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1, del d.l. n. 201/2011, conv. con modifiche dalla legge n. 214/2011, Triennio 2025-2027";

ACCERTATA, in relazione al presente provvedimento:

- l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- l'insussistenza del conflitto di interesse a norma dell'art. 6 bis della legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

POSTO che:

- al fine di dare esecuzione a quanto sopra descritto, occorre procedere all'indizione dell'asta pubblica previa pubblicazione del bando di asta pubblica avente ad oggetto l'alienazione dei beni, individuati dal predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ;
- la pubblicazione dell'avviso pubblico della presente procedura avverrà sul sito istituzionale del Committente e relativo Albo Pretorio online, non comportando impegni di spesa per questa Amministrazione.

- il predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025/2027 ha individuato tra gli altri i seguenti beni da alienare:

- **Lotto N° 1** Denominazione : **Archivio Storico**

Dati Catastali Foglio 20 particella 99, 384 Superficie 828,00 (mq)

Valore venale €. 2.178.300,00

- **Lotto N° 2** Denominazione : **Semaforo del Monte Guardia**

Dati Catastali Foglio 24 particella 186 sub 1 Superficie 615,56 (mq)

Valore venale €. 2.462.240,00

ACCERTATA

- la competenza, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;

- l'insussistenza di conflitti d'interesse in base al combinato disposto dell'art.6 bis della L.241/1990 e del Piano Triennale Anticorruzione.

CONSIDERATO che l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i.

VISTI

- l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione di immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Ponza Triennio 2025/2027;
- lo schema di Bando ed i relativi allegati per il lotto n.1 - Archivio Storico:
 - Modello 1: Domanda di partecipazione
 - Modello 2: Dichiarazione sostitutiva per persone fisiche;
 - Modello 3: Offerta economica per persone fisiche;
 - Scheda Lotto n.1;
- lo schema di Bando ed i relativi allegati per il Lotto n.2 - Semaforo M.te di Guardia
 - Modello 1: Domanda di partecipazione
 - Modello 2: Dichiarazione sostitutiva per persone fisiche;
 - Modello 3: Offerta economica per persone fisiche;
 - Scheda Lotto n.2

e ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

VISTI, altresì

- Il Regio Decreto n.827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- lo Statuto Comunale in merito alle competenze dei responsabili di servizi, rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Responsabile del Servizio Patrimonio;

- il Regolamento di Contabilità di questo Ente;

DATO ATTO CHE alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità, con affissione all'Albo Pretorio del Comune di Ponza per 10 giorni consecutivi ai fini conoscitivi dell'atto;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, quale motivazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., di:

1) APPROVARE in applicazione del:

- Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4/2023 e con la conseguente rettifica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67/2024;
- del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2025/2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.68/2024, gli atti di gara costituiti dall'Avviso di asta pubblica e dallo schema di Bando ed i relativi allegati:
 - l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione di immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Ponza Triennio 2025/2027;
 - lo schema di Bando ed i relativi allegati per il lotto n.1 - Archivio Storico:
 - Modello 1: Domanda di partecipazione
 - Modello 2: Dichiarazione sostitutiva per persone fisiche;
 - Modello 3: Offerta economica per persone fisiche;
 - Scheda Lotto n.1;
 - lo schema di Bando ed i relativi allegati per il Lotto n.2 - Semaforo M.te di Guardia
 - Modello 1: Domanda di partecipazione
 - Modello 2: Dichiarazione sostitutiva per persone fisiche;
 - Modello 3: Offerta economica per persone fisiche;
 - Scheda Lotto n.2

2. INDIRE la procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i., per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale come da elenco sopra riportato;

3. INTROITARE i proventi della vendita degli immobili come da elenco sopra riportato, di proprietà del Comune di Ponza, su apposito capitolo in entrata nel bilancio di previsione corrente;

4. DARE ATTO:

-ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/00, che il fine che si persegue è quello di vendere a terzi i predetti immobili di proprietà comunale, così come in premessa indicati;

-che l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita degli immobili all'aggiudicatario;

5. STABILIRE:

-che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

-che all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24 e che la stessa diventerà efficace solo dopo l'autorizzazione per alienare i beni tutelati da parte del Ministero BB.CC.;

6. DARE ATTO che la presente determinazione, non comportando né impegni di spesa né diminuzione di entrata è immediatamente esecutiva, e pertanto non necessita di acquisire il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

7. DISPORRE che:

- copia della presente determinazione venga inoltrata alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di rito e che il presente atto venga affisso all'Albo Pretorio del Comune on line per 10 giorni consecutivi, ai fini della pubblicità dello stesso;
- Il Bando d'Asta pubblica ed i suoi allegati verranno pubblicati sul sito www.comune.ponza.it nell'apposita sezione "bandi di gara e contratti/Altre procedure di gara" dell'Amministrazione Trasparente, nella sezione news della home page, nonché attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale, con relative date d'espletamento dell'Asta e condizioni;

8. DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Patrimonio Arch. Pio Porretta.

Lì, 27-03-2025

**IL RESPONSABILE
PIO PORRETTA**