



COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

Del 26.11.2014

Oggetto: Rinegoziazione mutui con Cassa Depositi e Prestiti.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore 16:00 e seguenti, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Pier Lombardo Vigorelli	X	
V.Sindaco	Coppa Giosuè	X	
Consig.ri	Sandolo Maria Claudia	X	
	Ambrosino Francesco	X	
	Feola Giuseppe	X	
	De Martino Silverio		X
	Ferraiuolo Francesco		X
	Sergio D'arco		X
Totale Presenti		5	3

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta. Il Presidente, Sig. Pier Lombardo Vigorelli, nella sua qualità di Sindaco, verificato la presenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tenuto conto che fra le azioni volte a garantire il rispetto degli equilibri finanziari e del patto di stabilità rientra la politica di contenimento del ricorso a nuovo debito e attenta valutazione in merito alla possibilità di rimodulare e/o rimborsare i prestiti in corso;

Considerato che la Cassa Depositi e prestiti con propria Circolare n. 1281 del 07/11/2014, depositata agli atti, si è resa disponibile alla rinegoziazione di finanziamenti concessi a province, comuni, comunità montane, isolate o di arcipelago e unioni di comuni, attualmente in ammortamento a tasso di interesse fisso, alle condizioni, nei termini e con le modalità ivi indicate; Dato atto che i prestiti originari rinegoziabili sono connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:

- a) prestiti ordinari intestati a province e comuni (di seguito "Enti") ivi inclusi quelli trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del decreto 5 dicembre 200, adottato in attuazione del decreto legge 30 settembre n.269;
- b) coincidenza tra soggetto pagatore e soggetto mutuatario (sono esclusi i prestiti con più di un pagatore);
- c) in ammortamento a tasso fisso dal 1° luglio 2014;
- d) scadenza non antecedente al 31 dicembre 2018;
- e) residuo debito da ammortizzare al 1° luglio 2014 pari o superiore a 10.000,00 euro;
- f) non concessi in base a leggi speciali.

Considerato inoltre che non possono essere rinegoziati i Prestiti Originari che presentino una delle seguenti caratteristiche:

- I) già convertiti o rinegoziati a partire dal 2003;
- II) con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari;
- III) intestati ad enti commissariati per inquinamento mafioso privi degli organi elettivi ricostituiti;
- IV) intestati ad enti morosi o in condizione di dissesto finanziario, che non abbiano approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'articolo 261 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 (di seguito "T.U.E.L.");
- V) concessi in base a leggi speciali.

Dato atto che la Cassa DDPP ha messo a disposizione a partire dal 7 novembre e fino al 26 novembre 2014 l'elenco dei prestiti originari e le condizioni settimanalmente applicate alla rinegoziazione;

Ritenuto opportuno, tenuto conto del difficile momento della finanza locale, in particolare con riferimento ai pesanti tagli ai contributi erariali che sono stati previsti dal d.l. 78/2010 (cd. manovra estiva) a partire dal 2011 e della spending review, procedere a rinegoziare i mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti nell'importo massimo pari al debito residuo al 1/1/2014 allungandone il periodo di ammortamento;

Tenuto conto che l'operazione di rinegoziazione consente un'economia di cassa ed avviene in regime di equivalenza finanziaria in quanto tassi e durata concorrono a generare gli stessi valori di flusso dell'accordo originario rendendo non necessaria la valutazione di convenienza economica dell'operazione prevista dall'art. 41 della legge 448/2001;

Considerato che la definizione esatta del monte debito da rinegoziare, sarà scritto nella determina a contrattare del responsabile del servizio finanziario, con indicazione della nuova durata, anche in relazione alle condizioni economiche che, settimanalmente, sono pubblicate sul sito web della Cassa DDPP;



Ciò premesso

Il Presidente mette a votazione la presente proposta

Consiglieri presenti e votanti n.5

Con voti favorevoli resi per alzata di mano n.5

DELIBERA

1. Per i motivi di cui in premessa, autorizza la rinegoziazione dei mutui a tasso fisso contratti con la Cassa Depositi e prestiti secondo quanto disposto dalla circolare n1281 del 07.11.2014.
2. Di delegare al Responsabile di Area l'adozione di tutti gli atti conseguenti la definizione esatta del debito residuo da rinegoziare, come da allegato in atti, la nuova durata dei prestiti anche in relazione alle condizioni economiche che, settimanalmente sono pubblicate sul sito web della Cassa Depositi.
3. Successivamente, con ulteriore votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma quarto, del D. Lgs 267/2000.





Allegato 1 - Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso (codice contratto 02/22.00/001.00)
Elenco Prestiti (1)
Codice Ente: 0004619
Denominazione Ente: COMUNE DI PONZA
Condizioni fissate il 22/11/2014 alle ore 11:22

Elenco prestiti per cui è stata richiesta Rinegoziazione:

Totale quote capitali al 31/12/2014: **119.219,61**
Totale quote interessi al 31/12/2014: **65.162,54**

Progr.	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Debito Residuo	Tasso fisso (Ante)	Rata semestrale (Ante)	Quota Capitale 31/12/2014 (Ante)	Tasso fisso (Post)	Quota interessi 31/12/2014	Rata semestrale post dal 30/06/2015	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4363901/00	CDP	89.341,25	5,75	8.333,70	5.765,14	4,687	2.568,56	2.810,14	29,5	30/06/2044
2	4365015/00	CDP	50.191,04	5,75	4.681,80	3.238,81	4,687	1.442,99	1.578,71	29,5	30/06/2044
3	4370521/00	CDP	230.019,03	5,75	21.456,05	14.843,00	4,687	6.613,05	7.235,02	29,5	30/06/2044
4	4377230/00	CDP	418.643,77	5,75	34.752,06	22.716,05	4,82	12.036,01	13.369,67	29,5	30/06/2044
5	4377230/01	CDP	48.770,51	5,75	4.048,49	2.646,34	4,82	1.402,15	1.557,52	29,5	30/06/2044
6	4377230/02	CDP	33.705,26	5,75	2.797,91	1.828,88	4,82	969,03	1.076,40	29,5	30/06/2044
7	4381202/00	CDP	565.421,05	5,75	46.936,20	30.680,34	4,82	16.255,86	18.057,10	29,5	30/06/2044
8	4404277/00	MEF	155.846,00	5,25	11.482,38	7.391,42	4,773	4.090,96	4.950,46	29,5	30/06/2044
9	4410736/00	MEF	46.684,54	5,5	3.474,82	2.190,99	4,855	1.283,83	1.496,85	29,5	30/06/2044

(1) Le definizioni contenute nei campi dell'elenco hanno, laddove non diversamente indicato, il significato ad essi attribuito nel Contratto di Prestito. I termini di seguito indicati, hanno il seguente significato:
Debito Residuo indica, con riferimento a ciascun Prestito, la differenza tra Capitale Concesso e Capitale Ammortizzato.



Allegato 1 - Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso (codice contratto 02/22.00/001.00)
Elenco Prestiti (1)
Codice Ente: 0004619
Denominazione Ente: COMUNE DI PONZA
Condizioni fissate il 22/11/2014 alle ore 11:22

Elenco prestiti per cui è stata richiesta Rinegoziazione:

Totale quote capitali al 31/12/2014: **119.219,61**
Totale quote interessi al 31/12/2014: **65.162,54**

Progr.	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Debito Residuo	Tasso fisso (Ante)	Rata semestrale (Ante)	Quota Capitale 31/12/2014 (Ante)	Tasso fisso (Post)	Quota interessi 31/12/2014	Rata semestrale post dal 30/06/2015	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4363901/00	CDP	89.341,25	5,75	8.333,70	5.765,14	4,687	2.568,56	2.810,14	29,5	30/06/2044
2	4365015/00	CDP	50.191,04	5,75	4.681,80	3.238,81	4,687	1.442,99	1.578,71	29,5	30/06/2044
3	4370521/00	CDP	230.019,03	5,75	21.456,05	14.843,00	4,687	6.613,05	7.235,02	29,5	30/06/2044
4	4377230/00	CDP	418.643,77	5,75	34.752,06	22.716,05	4,82	12.036,01	13.369,67	29,5	30/06/2044
5	4377230/01	CDP	48.770,51	5,75	4.048,49	2.646,34	4,82	1.402,15	1.557,52	29,5	30/06/2044
6	4377230/02	CDP	33.705,26	5,75	2.797,91	1.828,88	4,82	969,03	1.076,40	29,5	30/06/2044
7	4381202/00	CDP	565.421,05	5,75	46.936,20	30.680,34	4,82	16.255,86	18.057,10	29,5	30/06/2044
8	4404277/00	MEF	155.846,00	5,25	11.482,38	7.391,42	4,773	4.090,96	4.950,46	29,5	30/06/2044
9	4410736/00	MEF	46.684,54	5,5	3.474,82	2.190,99	4,855	1.283,83	1.496,85	29,5	30/06/2044

(1) Le definizioni contenute nei campi dell'elenco hanno, laddove non diversamente indicato, il significato ad essi attribuito nel Contratto di Prestito. I termini di seguito indicati, hanno il seguente significato:
Debito Residuo: indica, con riferimento a ciascun Prestito, la differenza tra Capitale Concesso e Capitale Ammortizzato

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

- per la regolarità tecnica: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Maria Rosaria Ciotti

-per la regolarità contabile e copertura finanziaria: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Maria Rosaria Ciotti

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal 27 NOV 2014, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li 27 NOV 2014

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Clorinda Storelli