



COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Del 28.01.2015	Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", dell'intervento denominato "Trasferimento Centrale Elettrica S.E.P. in località Monte Pagliaro – Risanamento area ex mineraria – Recupero cava e manufatti dismessi" in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ponza (LT).
--------------------------------------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 16:15 e seguenti, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Pier Lombardo Vigorelli	X	
V.Sindaco	Coppa Giosuè	X	
Consig.ri	Sandolo Maria Claudia	X	
	Ambrosino Francesco	X	
	Feola Giuseppe	X	
	De Martino Silverio	X	
	Ferraiuolo Francesco	X	
	Sergio D'arco	X	
	Totale Presenti	8	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta. Il Presidente, Sig. Pier Lombardo Vigorelli, nella sua qualità di Sindaco, verificato la presenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", dell'intervento denominato "Trasferimento Centrale Elettrica S.E.P. in località Monte Pagliaro – Risanamento area ex mineraria – Recupero cava e manufatti dismessi" in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ponza (LT).

PREMESSO

- che in data 16 dicembre 2004 è stato sottoscritto tra la Regione Lazio ed il Comune di Ponza un Accordo di Programma ex art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 relativamente realizzazione dell'intervento denominato "Trasferimento Centrale Elettrica S.E.P. in località Monte Pagliaro – Risanamento area ex mineraria – Recupero cava e manufatti dismessi".
- che con Delibera di Consiglio n. 01 in data 28/02/2005 il Comune di Ponza ha ratificato il suddetto Accordo di Programma costituendo, pertanto, la variante al Piano Regolatore Generale, limitatamente alle aree occorrenti alla realizzazione dell'intervento in oggetto, da Zona rurale a Zona per attrezzature collettive.
- che sono state a suo tempo regolarmente espletate le formalità amministrative previste dall'art. 11 del citato D.P.R. 327/2001;
- che in data 24 novembre 2008 l'Amministrazione Comunale procedente, ai fini dell'acquisizione delle aree site in località Monte Pagliaro occorrenti per la realizzazione delle opere in argomento, ha emesso n.46 Decreti di esproprio dal prot n. 8691 al n.8736 del 24.11.2008;
- che a tale decreti non è stato dato alcun seguito e che pertanto, l'esecuzione del decreto di esproprio non ha potuto avere luogo per iniziativa dell'autorità espropriante, con il verbale di immissione in possesso, entro il termine perentorio di due anni, così come disposto dall'art 24, comma 1 del richiamato Testo Unico;
- che, inoltre, il suddetto decreto di esproprio non è mai stato trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari.

CONSIDERATO

- che è possibile disporre nuova dichiarazione di pubblica utilità in quanto l'accordo di programma è a tutt'oggi valido agli effetti di legge con conseguente vigenza del vincolo preordinato all'esproprio;
- che con delibera della Giunta Comunale n .166 del 19.11.2014 è stato approvato il Bando di Gara mediante dialogo competitivo ai sensi degli artt. 58, 59 e 83 del D. Lgs n.163/2006 per la realizzazione, gestione ed esercizio della Centrale elettrica;
- che si ritiene necessario dare immediato impulso alle attività propedeutiche per l'affidamento dei lavori di cui al suddetto bando;

SENTITO l'intervento introduttivo del Sindaco – Presidente, il quale ripercorre le vicende che dal 2004 hanno interessato la delocalizzazione della centrale elettrica in località Monte Pagliaro: "quando abbiamo messo mano al bando per la nuova centrale ci siamo accorti che tra i molti errori commessi in passato c'era quello di aver ritenuto i terreni interessati nella piena disponibilità del Comune di Ponza. In realtà non era così in quanto l'iter dei decreti di esproprio non si era perfezionato. Ad onor del vero ciò era stato segnalato dall'allora Responsabile dei Lavori Pubblici. Nonostante questo il Comune ha però sostenuto che i terreni erano nella sua piena disponibilità. In

realità, pienamente disponibile, c'erano solo quelli dove attualmente si sta costruendo la Centrale provvisoria. Ci siamo allora posti il problema su cosa era successo al livello di variante al P.R.G: insieme al Dipartimento competente della Regione Lazio abbiamo constatato che l'accordo di programma non era scaduto e che la variante era ancora valida. Si è così deciso di riprendere la procedura partendo dalla dichiarazione di pubblica utilità finalizzata all'esproprio per realizzare la nuova centrale. Pertanto verranno così nuovamente rifatti i 46 decreti di esproprio, poi si deciderà quale e quanto terreno espropriare, ovviamente sarà oggetto di esproprio solo l'area strettamente necessaria in base al progetto che verrà presentato e che sarà aggiudicato. Solo al termine di tutto questo si potrà dire che i terreni sono nella piena disponibilità del Comune di Ponza. Il Consigliere Ferraiuolo intervenendo sottolinea di aver avuto dei dubbi quando ha visionato la proposta di deliberazione, *"ma sulla scorta di quanto ho ascoltato dal Sindaco in merito al confronto che c'è stato con la Regione Lazio preannuncio la mia votazione favorevole. Se la variante al P.R.G. è vigente tutto è legittimo, altrimenti tutto è da rifare: questo era il dubbio."* Il consigliere D'Arco intervenendo e per dichiarazione di voto preannuncia il suo voto contrario per coerenza con precedenti posizioni politiche espresse.

Visto il TUEL

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi di legge;

Con voti favorevoli n.º 7 e n.º 1 contrario (D'Arco) reso palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. Per le motivazione di cui in premessa, che qui si intendono integralmente trascritte, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., di dichiarare la pubblica utilità per un periodo di anni cinque a decorrere dalla data di efficacia del presente atto, dell'intervento denominato "Trasferimento Centrale Elettrica S.E.P. in località Monte Pagliaro – Risanamento area ex mineraria – Recupero cava e manufatti dismessi" in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ponza (LT) come da Accordo di Programma sottoscritto in data 16 dicembre 2004 tra la Regione Lazio ed il Comune di Ponza;
2. Altresì, che entro il termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità dovrà essere emanato il decreto di esproprio, pena l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità stessa;
3. Di inviare, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, ai proprietari delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera l'avviso del procedimento nonché del deposito degli atti con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento stesso, ai sensi dell'art 16 del D.P.R. n.327/2001;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:
-per la regolarità tecnica: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to. Francesco Ambrosino

-per la regolarità contabile: parere non richiesto.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

20 FEB 2015

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

20 FEB 2015

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Clorinda Storelli