

AP6



COPIA

**COMUNE DI PONZA**  
PROVINCIA DI LATINA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 59</b> <b>Del 29.12.2015</b>	<b>Oggetto: Approvazione digitalizzazione e trasposizione su base catastale dei vincoli sovra ordinati del Comune di Ponza.</b>
---------------------------------------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 12:00 e seguenti, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	<b>Pier Lombardo Vigorelli</b>	X	
V.Sindaco	<b>Coppa Giosuè</b>	X	
Consig.ri	<b>Sandolo Maria Claudia</b>	X	
	<b>Ambrosino Francesco</b>	X	
	<b>Feola Giuseppe</b>	X	
	<b>De Martino Silverio</b>	X	
	<b>Ferraiuolo Francesco</b>	X	
	<b>Sergio D'Arco</b>	X	
	<b>Totale Presenti</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta. Il Presidente, Sig. Pier Lombardo Vigorelli, nella sua qualità di Sindaco, verificato la presenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto.

**Oggetto: approvazione digitalizzazione e trasposizione su base catastale dei vincoli sovra ordinati del Comune di Ponza.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

**-che** allo scopo di garantire una maggiore e più precisa leggibilità delle previsioni urbanistiche contenute nel suddetto PRG, nonché di ogni ulteriore prescrizione di natura urbanistica, ambientale, paesaggistica, geomorfologica, archeologica, ecc., appare decisamente opportuno trasferire tali riferimenti cartografici esistenti su un adeguato supporto informatico;

**-che** tale operazione permetterà, sia all'insieme dei portatori di interesse, sia alle azioni di pianificazione territoriale poste in essere dall'Amministrazione Comunale, una più chiara e semplice lettura delle prescrizioni cogenti, corredata inoltre da tutte le informazioni e norme attuative, così anche da incoraggiare una più estesa e diffusa conoscenza del complesso sistema normativo che attualmente governa i processi di trasformazione o intervento sul territorio;

**-che** con determinazione n.639 del 29.12.2014 a cura del Responsabile del Settore Urbanistica è stato assegnato l'incarico alla ditta DALTAS di Contigliano (RI) per la trasposizione su base catastale e urbanistica dei vincoli sovra-ordinati presenti sull'intero territorio del comunale;

### Preso atto

**-che** in data 01.12.2015 prot. n.11014, la ditta Daltas ha consegnato gli elaborati relativi all'incarico affidatogli con la suddetta determinazione n.639 del 29.12.2014;

**-che** tali elaborati risultano essere completi nella composizione tecnica e rispondenti alle finalità attese dall'Amministrazione Comunale e costituiti da:

1. n.4 Tavole del PTP (Piano Territoriale Paesistico – Ambito 14)
  - Tav.A2\_PTP 3.6;
  - Tav.A3\_PTP 3.6;
  - Tav.A2\_PTP 1.7;
  - Tav.A3\_PTP 1.7;
2. n.2 Tavole del PAI (Piano Assetto Idrogeologico)
  - Tav.A2\_PAI
  - Tav.A3\_PAI
3. n.2 Tavole Carto Topografica-Applicazione Vincolo Idrogeologico
  - Tav.A2\_IDROGEOLOGICO
  - Tav.A3\_IDROGEOLOGICO
4. n.1 Tavola – Area naturali protette & Siti Natura 2000 (SIC e ZPS)
5. n.8 Tavole del PTPR (Piano Territoriale Paesistico Regionale)
  - Tav.A
  - Tav.A2\_PTPR TAV.A
  - Tav.A3\_PTPR TAV.A
  - Tav.B
  - Tav.A2\_PTPR TAV.B
  - Tav.A3\_PTPR TAV.B
  - Tav.C
  - Tav.A2\_PTPR TAV.C
  - Tav.A3\_PTPR TAV.C
  - Tav.D
  - Tav.A2\_PTPR TAV.D
  - Tav.A3\_PTPR TAV.D
6. n.1 Tavola – Vincoli Archeologici del Piano Regolatore Vigente

- Tavola n.31

7. n.1 Tavola – Osservazioni al PRG della Soprintendenza al Vincolo Archeologico

**Considerato**

**-che** a tale scopo occorre procedere alla presa d'atto delle nuove cartografie mediante delibera del Consiglio Comunale prevedendone, allo stesso tempo, la relativa pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;

**-che** eventuali discrasie o imprecisioni, esclusivamente di natura grafica, successivamente riscontrabili e verificabili dall'originaria base cartografica, segnalate dagli utenti e accertate dagli uffici, verranno prontamente registrate su tale cartografia, adottando procedimento amministrativo analogo a quello presente;

**Sentito** l'intervento introduttivo del Sindaco-Presidente il quale sottolinea come quello di oggi rappresenti un ulteriore passo nella semplificazione amministrativa, dopo il già approvato piano rurale e la digitalizzazione del P.R.G. *“Con questa nuova digitalizzazione riusciremo a trasporre su base catastale i vincoli che insistono sulle singole particelle. Rappresenta pertanto una fotografia completa del territorio del Comune di Ponza.”* L'illustrazione dell'argomento continua con l'uso di diapositive esposte dal tecnico che ha eseguito il lavoro, Arch. Arianna Brunelli. Al termine dell'intervento preliminare del Sindaco e della illustrazione, con diapositive, da parte dell'Arch. Brunelli, prende la parola il Consigliere Ferraiuolo il quale ritiene di dover evidenziare che in ogni caso *“solo il certificato di destinazione urbanistica ha valore legale. Il resto è un mero strumento di indicazione e di consultazione.”*

**Preso atto che** sulla presente deliberazione sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49 del D.Lgs. 267/2000,  
con votazione unanime e palese, resa conformante a legge

**DELIBERA**

Per i motivi indicati in narrativa che qui si intendono richiamati di:

1. di procedere all'utilizzazione della nuova cartografia digitalizzata, così come elencata in premessa;
2. di pubblicare la cartografia digitalizzata sul Sito Web Istituzionale del Comune di Ponza allo scopo di favorirne l'uso da parte dell'insieme dei cittadini e dei soggetti professionali maggiormente interessati;
3. di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica di procedere alla verifica e all'immediato adeguamento, di ogni eventuale discrasia evidenziate nel corso del relativo utilizzo e avente la esclusiva natura grafica, adottando procedimento amministrativo analogo a quello presente.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: Parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Roberto Giocondi

-per la regolarità contabile: Parere non richiesto.

P 630

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

26 GEN 2016

*che la presente deliberazione è:*

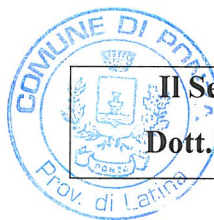
(X) Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

() Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

26 GEN 2016

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Clorinda Storelli