



COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Del 29.04.2016	Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2016.
--------------------------------------	---

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di aprile, alle ore ~~12~~:00 e seguenti, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Pier Lombardo Vigorelli	X	
V.Sindaco	Coppa Giosuè	X	
Consig.ri	Sandolo Maria Claudia	X	
	Ambrosino Francesco	X	
	Feola Giuseppe	X	
	De Martino Silverio	X	
	Ferraiuolo Francesco	X	
	Sergio D'Arco	X	
	Totale Presenti	8	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta. Il Presidente, Sig. Pier Lombardo Vigorelli, nella sua qualità di Sindaco, verificato la presenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto.

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Viste i recenti inviti che il Ministero dell'Economia e delle Finanze sta proponendo agli enti territoriali in merito alla valorizzazione e alienazione degli immobili di loro proprietà;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del TUEL;

Sentito l'intervento introduttivo del Sindaco – Presidente che illustra le motivazioni anche di valorizzazione che sono alla base del presente atto, relativamente al bene individuato per una futura alienazione "è giusto che i cittadini sappiano il valore dei singoli beni";

Sentiti gli interventi dei singoli consiglieri ed in particolare quello del consigliere Ferraiuolo il quale ricorda come già l'anno scorso sul piano delle alienazioni "mi dichiarai contrario, in quanto preoccupato dal fatto ch si possa dismettere e svendere. Confermo pertanto il mio parere negativo. "Ed ancora, nel prosieguo, quello del consigliere Sandolo la quale precisa che in linea di principio "siamo tutti d'accordo. Il problema è dato però da un enorme disavanzo tecnico che dobbiamo essere in grado di fronteggiare anche in considerazione di situazioni future che potrebbero rilevarsi."

Al termine

Con Voti favorevoli 6 e 2 voti contrati che sono D'Arco e Ferraiuolo;

DELIBERA

- 1) Di approvare, il Piano delle Alienazioni Immobiliari - anno 2016 - come da allegato "A" "A".



COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

04027 - PIAZZA C. PISACANE TEL 0771/80108 – Fax 0771/820573

Cod. Fiscale 81004890596 – Partita I.V.A. 01371870591

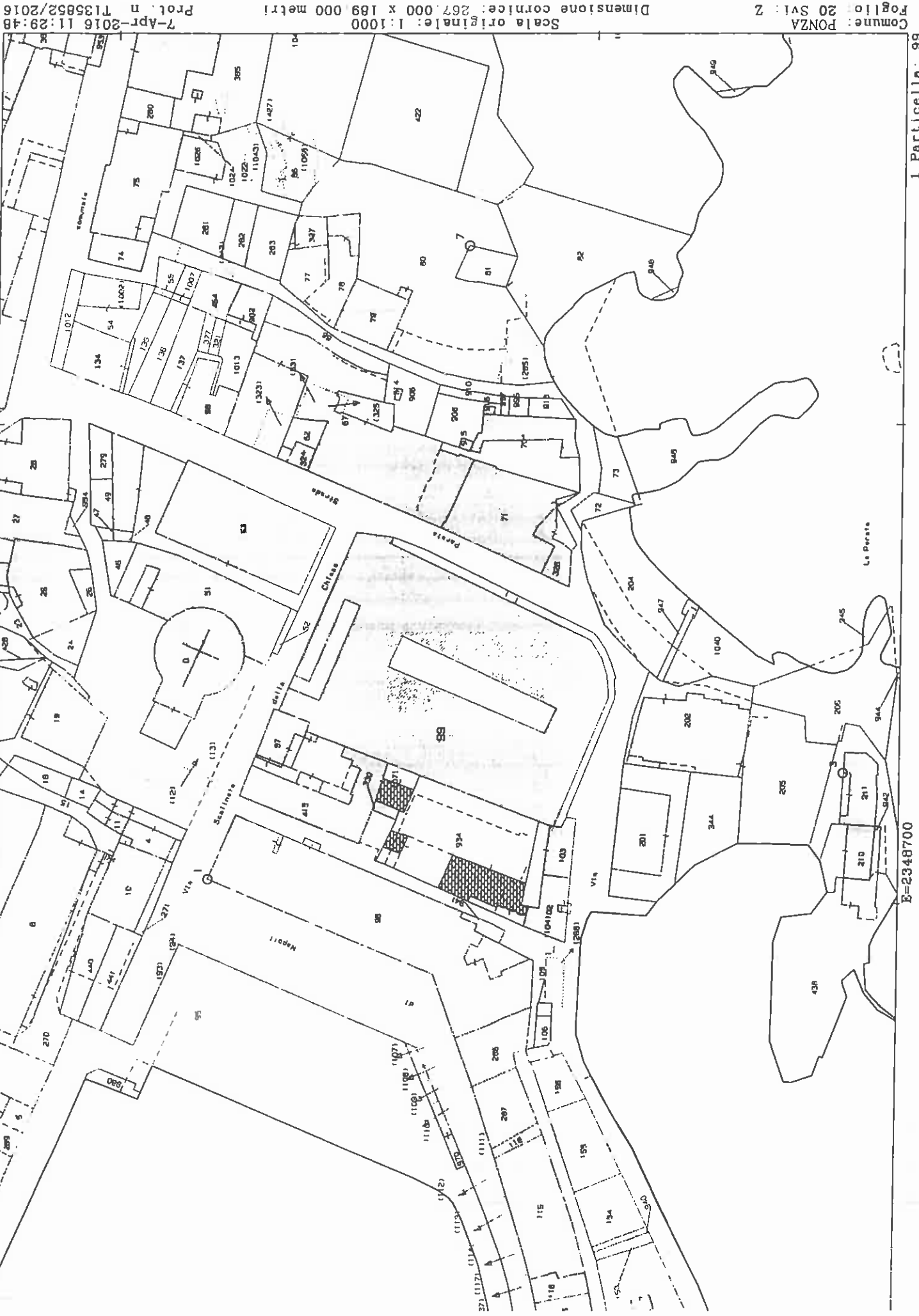
UFFICIO PATRIMONIO COMUNALE

OGGETTO: Piano di Alienazione dei beni di proprietà del Comune di Ponza anno 2016

DESCRIZIONE
Edificio archivio comunale in zona, "Via Roma" foglio 20 particella 99 – 384 cat.b3. Consistenza 12605 m3

PONZA, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/04/2016 - Ora: 11.32.09 Fine
Visura n.: T137454 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PONZA (Codice: G871)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA	
Unità immobiliare	Foglio: 20 Particella: 99	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		20	99				B/3	U	12605 m ²		Euro 16.274,82	VARIAZIONE del 24/03/2015 n. 21751.1/2015 in atti dal 24/03/2015 (protocollo n. L.T0052872) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo VIA ROMA n. 6 n. 8 n. 10 piano: 1;												

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMUNE DI PONZA			CODICE FISCALE	
1		Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: LATINA

Comune: PONZA

Fascia/zona: Centrale/VIA PANORAMICA-CORSO CARLO PISACANE-VIA DANTE-VIA SALTIA SCHIAVONE-VIA CHIAIA DI LUNA(P)-
SANTA MARIA- SP LE FORNA (P).

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Abitazioni civili	NORMALE	3500	4500	L	15,5	22	N
Abitazioni civili	Ottimo	4500	6500	L	20	31	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	2500	3500	L	10,5	15,2	N
Box	NORMALE	650	960	L	3,3	4,8	N
Ville e villini	NORMALE	4500	6700	L	17,5	26	N

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

- per la regolarità tecnica: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Francesco Ambrosino

- -per la regolarità contabile:parere favorevole, come in a.Hi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Rag. Maria Rosaria Ciotti

P 5058

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267 6 GIU 2016

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li 6 GIU 2016

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Clorinda Storelli