



# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 11 Del 28.03.2017</b>	<b>Oggetto: Determinazione prezzi di cessione delle aree e fabbricati da destinarsi ad edilizia residenziale economica e popolare ed ad attività produttive e terziarie anno 2017.</b>
---------------------------------	--

L'anno duemiladiciasette il giorno ventotto del mese di marzo, alle ore 17:20 e seguenti, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	<b>Pier Lombardo Vigorelli</b>	X	
V.Sindaco	<b>Coppa Giosuè</b>	X	
Consig.ri	<b>Sandolo Maria Claudia</b>	X	
	<b>Ambrosino Francesco</b>	X	
	<b>Feola Giuseppe</b>	X	
	<b>De Martino Silverio</b>	X	
	<b>Ferraiuolo Francesco</b>	X	
	<b>Sergio D'Arco</b>		X
	<b>Totale Presenti</b>	7	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta. Il Presidente, Sig. Pier Lombardo Vigorelli, nella sua qualità di Sindaco, verificato la presenza del numero legale, passa ad illustrare l'argomento in oggetto.

**OGGETTO: Determinazione prezzi di cessione delle aree e fabbricati da destinarsi ad edilizia residenziale economica e popolare ed ad attività produttive e terziarie anno 2017.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** con l'art. 16 del D.L. 22/12/81, n. 789, convertito dalla Legge 26/02/82 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare notazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

**Considerato che** l'art. 14 del D.L. 22/02/83 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n. 131 stabilisce che i Comuni provvedano annualmente e con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

**Ricordato che** ai sensi dell'art. 172, comma 1 lett. C del Dlgs. 267/00 i Comuni provvedano annualmente con deliberazione precedente rispetto a quella del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricate da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex Legge n. 167/62;

**Tenuto conto che** l'art. 172 del D.lgs. 267/00 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone l'art. 14 del D.lgs. 55/83 sopra richiamato;

**Rilevato che** in questo Comune risultano esistenti aree disponibili per la cessione in proprietà e o in diritto di superficie a terzi per l'anno 2015;

**Richiamata** altresì al riguardo la propria precedente deliberazione n.° 10 del 29.04.2016 inerente all'annualità 2016;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio tecnico per quel che concerne la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

**Viste** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**Visto** l'art. 172, comma 1 lett. C del D.lgs. 267/00;

**Visto** lo statuto Comunale;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**Sentito** l'intervento introduttivo del Sindaco

**Sentita** la discussione

Con voti favorevoli n.6 (sei) ed n.1 astenuto (Ferraiuolo), resa palese conformante a legge

### **DELIBERA**

- Di dare atto che nel territorio del Comune di Ponza risultano aeree comunali disponibili per la cessione in proprietà e o in diritto di superficie a terzi per l'anno 2017.
- Di indicare la quantità delle aree da concedersi nell'anno 2017 in diritto di superficie a tempo indeterminato secondo gli allegati stralci di PRG vigente.
- Di indicare quale prezzo di cessione della aree di cui al precedente punto quelli indicati nell'allegata tabelle A - "Determinazione prezzi di cessione".
- Di allegare copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2017 in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.lgs. 267/00.



**COMUNE DI PONZA**  
**PROVINCIA DI LATINA**  
C.A.P. 04027 PIAZZA CARLO PISACANE

**AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA**  
**ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE**  
**DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE**

<b>Ubicazione della aree o dei fabbricati. Data e forma di acquisizione</b>	<b>Consistenza della aree o dei fabbricati acquisiti</b>	<b>Descrizione - destinazione unità di Misura e Prezzo Unitario del diritto di superficie</b>
<i>Zona Edilizia C3 "Edilizia Residenziale Pubblica"</i> Loc. Santa Maria	Mq. 8.886	Prezzo di cessione €. 210 mq

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: parere favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to. Arch. Roberto Giocondi

-per la regolarità contabile:parere favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Pier Lombardo Vigorelli

P 2672

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267 **5 APR 2017**

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

**5 APR 2017**

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE

  
  
Segretario Comunale  
Borsa Clorinda Storelli