



COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

COMUNE DI PONZA

10 LUG. 2020

PROT. N. _____

6752

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Del 26.04.2019	OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari anno 2019
------------------------	--

L'anno Duemiladiciannove il giorno 26 del mese di aprile alle ore 11:00 nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge N.267 del 18 Agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria. Risultano Presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE		PRESENTI		
		SI	NO	
SINDACO	Ferraiuolo Francesco	x		
VICESINDACO	La Torraca Eva	x		
CONSIGLIERI	Di Fazio Gennaro	x		
	Mazzella Giuseppe	x		
	Marcone Carlo	x		
	Nocerino Michele	x		
	Aversano Fabio	x		
	De Martino Gianluca	x		
	Califano Maria Gelsomina	x		
	Vigorelli Pier Lombardo	x		
	Ambrosino Francesco	x		
	Feola Giuseppe	x		
	Sandolo Maria Claudia	x		
	TOTALE PRESENTI		13	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

Proposta di Deliberazione

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI - ANNO 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi ne piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del decreto legge 112/2008 possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto legge 2510912001 n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n.410;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30/ 12/2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, CO. 2 del D.L. 25/06/2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'art. 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni la potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

1. la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
2. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
3. effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
4. gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.;

mentre per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 8 del 04/04/2017;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto in vigore;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Dopo breve discussione.

(**VISTI** gli interventi effettuati dai Consiglieri sul punto meglio riportati e trascritti nell'allegato alla presente Deliberazione);

Al termine con votazione, palese espressa per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

Presenti n. 13

Assenti n. n. 0

Favorevoli n. n. 9

Contrari n. 4

Astenuti n. n. 0

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano delle Alienazioni Immobiliari - anno 2019 - come da allegato "A"

B. E



Verbale Allegato
P. 3 del C.C.
26.04.2019
A. S.

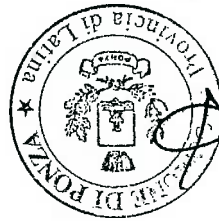
Discussione Punto 3

- Essendo il punto accorpato per la discussione al punto 1), la discussione del presente punto si rimanda al verbale del primo punto all'ordine del giorno.
- Non si registrano altri interventi e successivamente,

Votazione: Presenti 13 – Votanti 13 – Favorevoli 9 – Contrari 4 (Vigorelli – Feola – Ambrosino – Sandolo) – Astenuti 0

Immediata Esecutività

Votazione: Presenti 13 – Votanti 13 – Favorevoli 9 – Contrari 4 (Vigorelli – Feola – Ambrosino – Sandolo) – Astenuti 0



[Handwritten signature]



COMUNE DI PONZA

Provincia di Latina

Piazza Carlo Pisacane, snc - 04027 Ponza (LT) – Tel.: (0771) 80108 –

Fax: (FAX 0771) 820568 – PEC: ufficiosegreteriaponza@pec.it

ALLEGATO "A"

Oggetto: Piano di Alienazione dei beni di proprietà del Comune di Ponza – Anno 2019

Edificio archivio comunale in zona Via Roma foglio 20 part. 99-384 cat. B3

Grotte ed annessi in località Le Forna foglio 6

Ponza, li _____

Il Responsabile del Servizio
Ing. Mauro Nunzi

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ft.o (Ing. **Mauro Nunzi**)

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ft.o (Dott. **Raffaele Allocca**)

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
Ft.o Prof. Francesco Ferraiolo	Ft.o Dott. Raffaele Allocca

Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca

