



**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 Del 19.06.2021	OGGETTO: Conferma dell'interesse a conservare la proprietà dell'immobile denominato "Il Faro della Guardia"
---------------------------------	--

L'anno Duemila ventuno il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 11:30 nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge N.267 del 18 Agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Risultano Presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE		PRESENTI		
		SI	NO	
SINDACO	Ferraiuolo Francesco	x		
VICESINDACO	Mazzella Giuseppe	x		
CONSIGLIERI	Di Fazio Gennaro	x		
	Marcone Carlo	x		
	Nocerino Michele		x	
	Aversano Fabio	x		
	De Martino Gianluca	x		
	Califano Maria Gelsomina	x		
	Vitiello Giuseppe	x		
	Vigorelli Pier Lombardo	x		
	Ambrosino Francesco	x		
	Feola Giuseppe		x	
	Sandolo Maria Claudia	x		
	TOTALE PRESENTI		11	2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

- All'inizio della trattazione del punto esce il C.C. Feola;
- Illustra la proposta dettagliatamente il C.C. Marcone;
- Non si registrano ulteriori interventi, e successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'atto di compravendita a rogito del Notaio Nicola Cinotti di Roma, Rep. n.139679; Racc. n. 54057, stipulato il 27/03/2012, con la quale l'Amministrazione ha acquistato dal Demanio dello Stato, il fabbricato sito in Ponza, Via Monte Guardia n.1 e precisamente:

-Fabbricato diruto, denominato "Faro della Guardia", con annessa corte esterna, articolato ai piani terra, primo e secondo, il tutto confinante con Strada della Guardia, ragioni della particella 185 a tre lati e particella 296 del foglio 24, salvo altri, censito a catasto dei fabbricati di Ponza – Foglio n.4 particella 18 sub n.1

-Zona censuaria unica – categoria unità collabenti – senza rendita, con previsione che il predetto immobile insiste su area censita al catasto dei terreni del Comune di Ponza, foglio n.24, particella 186, ente urbano- Ha 00.10.74 – senza rendita, ed è allibrato alla scheda di inventario della Provincia di Latina al .190; al prezzo convenuto di €. 103.291,94;

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio – acquisita dall'Amministrazione in data 16/12/2019, prot. n. 10375, con la quale è stata eccepita la intervenuta risoluzione della suindicata convenzione, in ragione delle previsioni contenute dall'art. 4 della predetta;

RILEVATO altresì che con nota del 13/02/2020, prot. n. 1299, la Amministrazione nel riscontrare la suindicata richiesta, la ha contestata ribadendo la piena operatività del contratto di compravendita di cui innanzi, rilevando altresì l'incongruenza dei termini riportati nel predetto e la loro inoperatività ai fini della eventuale risoluzione del rapporto;

CONSIDERATO che in capo all'Amministrazione permane lo interesse a conservare la titolarità del predetto bene, al fine di destinarlo ad attività agrituristica ed agricola, tenuto conto della vocazione del sito ove è ubicato il suindicato bene, oltre che a sede locale della Protezione Civile, così come stabilito dalla precedente Delibera Consiliare n.31 del 23/11/2001;

CONSIDERATO che è intervenuto medio tempore, una interlocuzione con l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Lazio, nella quale l'Amministrazione ha confermato la sua volontà di conservare la titolarità del bene immobile e di procedere alla sua ristrutturazione per destinarlo alla richiamata finalità, previo reperimento delle necessarie risorse economiche per dare corso a detti interventi;

CONSIDERATO che, alla stregua delle svolte opzioni, l'Amministrazione intende ribadire la sua richiamata volontà di voler conservare detta titolarità, rinnovando nello stesso tempo quella di procedere alla ristrutturazione del bene medesimo, al fine di destinarlo alle individuate destinazioni;

CONSIDERATO che in ragione di tali espresse volontà intende impegnare la Giunta municipale e gli Uffici affinché assumano tutte le iniziative atte a reperire le opportune provvidenze necessarie per procedere alla ristrutturazione del suindicato sito;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L. n. 241/90;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dal Settore, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che è anche Responsabile del Procedimento;

Con votazione resi nei modi di legge:

Presenti 11 - Votanti 11 - Favorevoli 11 - Contrari 0 – Astenuti 0;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di confermare la volontà di conservare la titolarità del compendio immobiliare di cui in premessa, acquistato con atto per Notaio Nicola Cinotti di Roma, Rep. n. 139679; Racc. n. 54057, stipulato il 27/03/2012;
- 3) Di impegnare la Giunta Municipale e gli Uffici dell'Amministrazione al fine di porre in essere tutte le iniziative necessarie atte ad intercettare le previdenze necessarie per procedere alla ristrutturazione del predetto bene.

INDI

Con separata ed apposita votazione resa nei modi di legge:

Presenti 11 - Votanti 11 - Favorevoli 11 - Contrari 0 - Astenuti 0;

DELIBERA

- 4) Di dichiarare, per l'urgenza, la presente dichiarazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Angelo Simmesse



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Prof. Francesco Ferraiuolo	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 13 a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 2007

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

