



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 37 Del 28.10.2022</b>	<b>OGGETTO: Verbale di accordo per il bonario componimento della lite in corso R.G. 4354/2021 – Tribunale di Cassino - Approvazione</b>
---------------------------------	---

L'anno Duemila ventidue il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 16:15 nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente Legge N.267 del 18 Agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Risultano Presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE		PRESENTI	
		SI	NO
SINDACO	Ambrosino Francesco	x	
CONSIGLIERI	Mazzella Giuseppe	x	
	Sandolo Maria Claudia	x	
	Feola Giuseppe	x	
	D'Amico Danilo	x	
	Scarogni Umberto	x	
	Aversano Giuseppina	x	
	De Luca Mariano	x	
	De Martino Silverio	x	
	Porzio Pompeo	x	
	Pilato Anna		x
	Aversano Michele	x	
	Vitiello Lucia Anna		x
	<b>TOTALE PRESENTI</b>		<b>11</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

- Introduce l'argomento il Sindaco;
- Interviene il C.C. M.C. Sandolo illustrando la vicenda ed evidenziando i termini dell'accordo sottolineandone i punti principali
- Non si registrano ulteriori interventi, e successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Attualmente è pendente dinanzi al Tribunale di Cassino, il giudizio R.G. n. 4354/2021, introdotto dal privato cittadino M.V., meglio generalizzato agli atti per ragioni di tutela della riservatezza, ed avente ad oggetto la usucapione ex art. 1158 C.C. della particella n. 2003, Foglio 6, Comune di Ponza, già particella 551, medesimo Foglio, per la estensione di 67 metri quadrati della predetta area;
- Il suddetto cittadino in proprio ha depositato Istanza di alienazione area relitta appartenente al patrimonio comunale dei beni relitti prot. N. 9298 del 22.07.2022;
- Il Comune di Ponza, in persona del Sindaco p.t., come rappresentato e difeso, esaminata la predetta Istanza, ha ritenuto la stessa fondata e meritevole di accoglimento da parte dell'Ente destinatario;
- L'architetto Angelo Sommese, nella propria qualità di Responsabile dei Servizi LL.PP. e Patrimonio, altresì presente in sede di accordo a tutela degli interessi del Comune di Ponza, esaminati gli atti ed eseguito accesso sui luoghi di lite in data 12 agosto 2022, unitamente alla Polizia Locale, ha stimato il valore del bene in questione in 160 euro al metro quadrato, così come dichiarato a verbale;

**Dato atto** che in data 02.09.2022 è stato sottoscritto il verbale di Accordo per il bonario compimento della lite in corso - giudizio R.G. n. 4354/2021 dinanzi al Tribunale di Cassino, e che tale verbale è stato acquisito al protocollo comunale con progressivo n. 10960 del 02.09.2022;

**Ritenuto** dover procedere all'approvazione del suddetto Accordo in quanto:

- è interesse dell'Ente evitare l'alea di una soccombenza processuale con conseguente rischio di aggravio di spese;
- le spese giudiziali e le successive ulteriori spese attinenti la lite non saranno oggetto di imputazione all'Ente comunale;

**Ravvisata** la sussistenza dei presupposti di efficienza, economicità e efficacia dell'azione amministrativa;

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

### Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;

Con votazione resi nei modi di legge: Presenti 11 –Votanti 11 – Favorevoli 9 – Contrari 2 (Aversano M., Porzio) – Astenuti 0

## DELIBERA

**la premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge N.241/1990;**

1. **di approvare** il verbale di Accordo per il bonario compimento della lite in corso tra il Comune di Ponza e il privato cittadino M.V., meglio generalizzato agli atti per ragioni di tutela della riservatezza, giudizio R.G. n. 4354/2021 dinanzi al Tribunale di Cassino avente ad oggetto la usucapione ex art. 1158 C.C. della particella n. 2003, Foglio 6, Comune di Ponza, già particella 551, medesimo Foglio, per la estensione di 67 metri quadrati della predetta area;
2. **di demandare** al Responsabile del Servizio Competente l'adozione dei consequenziali atti di competenza;
3. **di disporre** la notifica della presente Deliberazione alla controparte presso il domicilio eletto;

## Indi

Con separata ed apposita votazione resi nei modi di legge: Presenti 11 – Votanti 11 – Favorevoli 9 – Contrari 2 (Aversano M., Porzio) – Astenuti 0

## **DELIBERA**

Con separata ed identica votazione nell'esito, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

-per la regolarità contabile: **Parere Favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Dott. Raffaele Allocca

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Sig. Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca

Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 37 a partire dal 31/10/2022, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla residenza comunale, li

**Il Segretario Comunale**

**Dott. Raffaele Allocca**

