



## COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 43</b> <b>Del 20.12.2022</b>	<b>Oggetto: Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA) – Adozione variazione generale e di adeguamento al PUAR Lazio.</b>
---------------------------------------	---

L'anno duemila ventidue il giorno venti del mese di dicembre alle ore 12:15, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000 e dal vigente regolamento comunale, è stato convocato in modalità mista questo Consiglio Comunale.

Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Ambrosino Francesco	X	
Consiglieri	Mazzella Giuseppe		X
	Sandolo Maria Claudia (modalità telematica)	X	
	Feola Giuseppe	X	
	D'Amico Danilo	X	
	Scarogni Umberto	X	
	Aversano Giuseppina	X	
	De Luca Mariano	X	
	De Martino Silverio	X	
	Porzio Pompeo	X	
	Pilato Anna	X	
	Aversano Michele	X	
	Vitiello Lucia Anna	X	
<b>Totale Presenti</b>		12	1

Partecipa in modalità telematica il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

- Introduce l'argomento il Sindaco il quale al termine del proprio intervento passa la parola al Vice Sindaco nonché Assessore con delega al Demanio e alla Portualità Giuseppe Feola;
- Il C.C. Feola illustra l'argomento in trattazione evidenziando che è intento dell'Amministrazione Comunale riprendere l'iter iniziato già nel 2015 ma che la precedente amministrazione non ha portato avanti. Altresì, il C.C. Feola sottolinea che anche l'Ente regionale ha invitato gli Enti sprovvisti di P.U.A. a provvedere ad un'approvazione dello stesso procrastinando tale adempimento, inizialmente prefissato per il 30/12/2022, al 30/12/2023. Il C.C. Feola sottolinea che la proposta di Piano oggetto dell'odierna discussione è stata predisposta su indicazione dell'Amministrazione dal tecnico incaricato Arch. Virna Venerucci presente in aula. Al termine dell'intervento del C.C. Feola, prende parola il Sindaco il quale, acquisito il consenso da parte dei Consiglieri, autorizza l'Arch. Virna Venerucci a illustrare nel dettaglio il Piano redatto al fine di consentire un'esaustiva illustrazione dell'argomento in votazione e consentire ai Consiglieri Comunali di poter effettuare le proprie valutazioni in merito;
- Al termine dell'intervento illustrativo da parte dell'Arch. Virna Venerucci interviene il C.C. Vitiello Lucia chiedendo chiarimenti in merito all'area di Cala Feola;
- Interviene sul punto la C.C. Sandolo specificando l'importanza di approvare il P.U.A. oltre che per la sua importanza quale strumento di pianificazione, per l'opportunità di aumentare le entrate comunali attraverso la gestione dei campi boa;
- Interviene il C.C. Feola sottolineando che allo stato attuale *“vediamo distese di luci di barche in rada che non generano proventi sull'isola ma aumentano il carico di rifiuti, quindi attraverso questo strumento si andrà a generare un effetto positivo per le casse dell'Ente”*;
- Interviene il C.C. Porzio sollevando dubbi in merito all'eventuale *“numero chiuso”* delle barche in rada e sulla questione dei problemi derivanti dalla Posidonia marina e i vincoli regionali che scaturiscono dalla stessa specificando che *“la regione non deve trincerarsi sulla Posidonia essendoci tecniche moderne di ormeggio che superano il problema”*;
- Interviene nuovamente il C.C. Feola chiarendo che a seguito dei rapporti che l'Amministrazione Comunale ha instaurato con l'Università della Tuscia, la stessa sta effettuando degli studi specifici sulla Posidonia marina delle nostre isole;
- Interviene il C.C. Vitiello specificando che l'adozione di questo strumento non deve snaturare la costa, e pone l'attenzione sui materiali che saranno utilizzati per la messa in sicurezza degli ormeggi;
- Al termine della discussione interviene il Sindaco il quale ribadisce che l'intento dell'Amministrazione Comunale di *“cercare di contrastare la regione sulla problematica in questione relativa ai vincoli derivanti dalla Posidonia marina e che attraverso l'adozione del P.U.A. abbiamo la possibilità di gettare uno sguardo sul futuro data la dinamicità del progetto in questione”*;
- Non si registrano ulteriori interventi e successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visto:

- l'art.105, c.2, l.1 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n.112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59”;

### Vista:

- la L.R. del 06 agosto 1999 n.14 “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo” e s.m.i.;

**Vista:**

- la delibera della Giunta Regionale del Lazio n.2816 del 25.05.1999 di subdelega di compiti e funzioni amministrative ai Comuni in materia di demanio marittimo, ai fini turistici e ricreativi;
- la delibera della Giunta Regionale del Lazio n.1161 del 30.07.2001 in materia di ripartizione delle funzioni ai Comuni e s.m.i.;

**Vista:**

- la deliberazione di Giunta Regionale n.543 del 18.11.2011 riguardante la semplificazione delle procedure per l'approvazione dei Piani di Utilizzazione degli Arenili Comunali;

**Visto:**

- il Regolamento regionale del 15.07.2009 n.11 – “Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistiche ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari”;
- la legge regionale Lazio n.8/2015 e ss.mm.ii.;
- il regolamento regionale n.19 del 12.08.2016 attuativo della L.R. Lazio n.8/2015;
- Il Codice della Navigazione approvato con Regio Decreto del 30.03.1943 n.327 ed il relativo Regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 15.02.1952 n.328;
- il D.Lgs. del 03/04/2006 n.152 recante norme in materia ambientale;

**Premesso:**

- che con delibera del Commissario Prefettizio comunale n.6 del 29.02.2012 si proponeva la revoca del P.U.A. adottato con delibera di C.C. n.2 del 15.06.2011, in quanto non conforme alla disciplina prevista dal Regolamento Regionale n.11/09 e dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 28.06.2012 veniva revocato il suddetto P.U.A.;
- che il Comune con la deliberazione di G.M. n. 29 del 19.12.2012 ha adottato la nuova proposta di Piano di Utilizzazione degli Arenili del Comune di Ponza e il quadro programmatico portuale nella versione di bozza predisposto dal Centro Studi PIM;
- che il Comune di Ponza con avviso pubblico del 19.12.2012 ha reso nota l'adozione, da parte della Giunta Municipale, della proposta di P.U.A. ed ha avviato il periodo per la raccolta delle osservazioni con termine in data 03.02.2013;
- che sono pervenute all'ufficio demanio del Comune di Ponza n°44 osservazioni di cui n. 35 entro il termine del 03.02.2013 e n. 9 fuori detto termine;
- che il P.U.A. del Comune di Ponza deve essere sottoposto a Verifica di assoggettabilità a VAS, in quanto rientra nelle tipologie previste dall'art 6, comma 3 e comma 3bis del D.Lgs n.152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- che l'isola di Ponza è interessata da un SIC - Sito di Interesse Comunitario della Rete Natura 2000 (fondali circostanti l'Isola di Ponza - IT 6000016) nonché dalla ZPS - Zona di Protezione Speciale per i quali la legislazione vigente stabilisce che i piani previsti all'interno di SIC e ZPS, suscettibile di avere un'incidenza significativa sui siti della Rete Natura 2000, debbano essere sottoposti alla procedura di valutazione di incidenza;
- che in virtù di quanto sopra previsto è stata richiesta la redazione di una seconda bozza del P.U.A. al Centro Studi PIM e successivamente acquisiti agli atti di questo Ente con protocollo n.10789 del 10.12.2014;
- che con delibera di G.M. n. 9 dell'08.01.2015 veniva revocata la precedente deliberazione n. 29 del 19.12.2012 stabilendo che le osservazioni raccolte sarebbero state considerate come istanze/suggerimenti alla redazione del nuovo PUA e decidendo, pertanto, di attivare una

nuova procedura finalizzata all'approvazione del PUA, nel rispetto delle tre fasi e delle tempistiche definite nell'allegato B della D.G.R. n.543/2011;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.05.2015 veniva adottata la proposta di P.U.A. presentata in data 10.12.2014 prot. n.10789 dal Centro Studi PIM con sede in Milano, in Via Felice Orsini 21, C.F.80103550150, P.I.05904240156;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 29.12.2015 veniva approvata la "Variante al PRG delle aree portuali di Cala Feola e di Cala del Porto a Palmarola" relativa alla revoca delle destinazioni urbanistiche ivi previste;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29.12.2015 veniva approvata la proposta di PUA presentata in data 18.12.2015 prot.n.11605 dal Centro Studi PIM con sede in Milano, in Via Felice Orsini 21, C.F.80103550150, P.I.05904240156;

**Considerato:**

- che il Consiglio Regionale del Lazio nella seduta del 26.05.2021, con deliberazione consigliere n. 9, ha approvato il nuovo PUAR Lazio, recependo le disposizioni approvate con legge regionale n.8/2015 e del suo Regolamento attuativo e definendo gli indirizzi cui si devono attenere i Comuni per regolamentare l'utilizzo delle loro spiagge nell'adottare o adeguare i vari PUA comunali;
- che il Comune di Ponza, partendo dal PUA approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con deliberazione n.61/2015, intende predisporre una Variante Generale in adeguamento al PUAR Lazio, recependo le nuove perimetrazioni delle aree SIC, gli aggiornamenti degli strumenti di pianificazione e programmazione regionale e le indicazioni degli SCA emerse nella prima conferenza di VAS;
- che il Comune di Ponza, con determinazione n. 555 del 22.11.2022, affidava un incarico professionale allo studio Ecoazioni S.N.C. con sede in Gubbio (PG) in Via Benedetto Croce 25b, P.I. 02477040543 per la predisposizione degli elaborati - aggiornamenti del PUA;

**Considerato ancora:**

- che il Piano di Utilizzazione degli Arenili comunali (P.U.A.) è lo strumento di programmazione e pianificazione dell'utilizzo delle aree demaniali marittime, la cui finalità primaria è individuare, nella regolamentazione della fruizione del bene demaniale per fini turistico ricreativi, un regime di compatibilità con gli obiettivi di tutela e salvaguardia dell'ambiente costiero fissati nelle Leggi Regionali nn.24 e 25 del 06 luglio 1998 e ss.mm.;
- che tale Piano si configura come uno strumento di pianificazione basato sui principi di un turismo ed uno sviluppo sostenibile dell'offerta balneare e ricreativa, stabilendo regole precise sull'uso del Demanio marittimo, garantendo la salvaguardia del patrimonio ambientale ed un corretto sviluppo dell'attività turistica ricreativa sul litorale affrontando la problematica del recupero del degrado esistente con strategia di intervento non coattivo, bensì concertato e distribuito nel tempo;

**Vista:**

- la nota esplicativa della Regione Lazio prot.n.651172 del 27.07.2021;
- la proposta di Piano Utilizzazione dell'Arenile (PUA) presentata in data 19.12.2022 prot. n. 15742 dallo studio Ecoazioni S.N.C. con sede in Gubbio (PG) in Via Benedetto Croce 25b, P.I. 02477040543, la cui progettazione è costituita dai seguenti elaborati tecnici:
  - a) Allegato A – Relazione Tecnica;
  - b) Allegato B – Norme Attuative;
  - c) Allegato C - Disciplinare Tecnico;
  - d) Allegato D – Tavole - Ambiti:
    - D.1 – Quadro programmatico (scala 1:20.000 – 1:40.000);
    - D.2 – Quadro di unione delle tavole di progetto (scala 1:10.000);

- D.3 – Palmarola – Radica;
- D.4 – Palmarola – Cala del Porto;
- D.5 – Ponza – Parata;
- D.6 – Ponza - Punta della Guardia;
- D.7– Ponza – Chiaia di Luna;
- D.8 – Ponza – Cala Feola;
- D.9 – Ponza – Cala dell’Acqua;
- D.10 – Ponza – Cala Fonte, Cala Gaetana, Cala Schiavone;
- D.11– Ponza – Cala del Core;
- D.12 – Ponza – Cala di Frontone
- D.13– Zannone;

**Attestato che** sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi di quanto previsto dall’Art. 49 del D.lgs. n.267/2000;

**Visto:**

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;

Con votazione: presenti n.12 - favorevoli n.12 - contrari n.0 - astenuti n. 0 resi palesi conformemente a legge.

**DELIBERA**

1. di adottare, in via preliminare, la proposta di Piano Utilizzazione dell’Arenile (PUA) presentata in data 19.12.2022 prot. n. 15742 dallo studio Ecoazioni S.N.C. con sede in Gubbio (PG) in Via Benedetto Croce 25b, P.I. 02477040543, la cui progettazione è costituita dai seguenti elaborati tecnici:
  - Allegato A – Relazione Tecnica;
  - Allegato B – Norme Attuative;
  - Allegato C - Disciplinare Tecnico;
  - Allegato D – Tavole - Ambiti:
    - D.1 – Quadro programmatico (scala 1:20.000 – 1:40.000);
    - D.2 – Quadro di unione delle tavole di progetto (scala 1:10.000);
    - D.3 – Palmarola – Radica;
    - D.4 – Palmarola – Cala del Porto;
    - D.5 – Ponza – Parata;
    - D.6 – Ponza - Punta della Guardia;
    - D.7– Ponza – Chiaia di Luna;
    - D.8 – Ponza – Cala Feola;
    - D.9 – Ponza – Cala dell’Acqua;
    - D.10 – Ponza – Cala Fonte, Cala Gaetana, Cala Schiavone;
    - D.11– Ponza – Cala del Core;
    - D.12 – Ponza – Cala di Frontone
    - D.13– Zannone;



2. di dare mandato al Responsabile del Settore Demanio, in qualità di responsabile del procedimento, di curare gli adempimenti successivi indicati nella nota regionale prot.n.651172 del 27.07.2021 acquisita al protocollo dell'Ente al n.9607 del 28.07.2021;
3. che, il Piano qui adottato, in via preliminare, sia depositato presso l'Ufficio Demanio, pubblicato sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio on-line;

#### INDI

Con separata ed apposita votazione resi nei modi di legge: presenti n.12 - favorevoli n.12 - contrari n.0 - astenuti n. 0 resi palesi conformemente a legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Mario Pietroniro



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 43 a partire dal 16/01/2023, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Raffaele Allocca**



COMUNE DI PONZA  
Protocollo Interno N. 587/2023 del 16-01-2023  
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento