

**COMUNE DI PONZA**

PROVINCIA DI LATINA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>N. 66</b><br><b>Del 20.12.2024</b> | <b>Oggetto:</b> IMU 2025 – Approvazione aliquote e detrazioni |
|---------------------------------------|---|

L'anno duemila ventiquattro il giorno venti del mese di dicembre alle ore 10:20, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria.

Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

| COMPONENTI DEL CONSIGLIO |                       | PRESENTI |          |
|--------------------------|-----------------------|----------|----------|
|                          |                       | Si       | No       |
| Sindaco                  | Ambrosino Francesco   | X        |          |
| Consiglieri              | Mazzella Giuseppe     | X        |          |
|                          | Sandolo Maria Claudia | X        |          |
|                          | Tagliatela Salvatore  | X        |          |
|                          | Avellino Silverio     |          | X        |
|                          | Scarogni Umberto      | X        |          |
|                          | Aversano Giuseppina   | X        |          |
|                          | De Luca Mariano       | X        |          |
|                          | De Martino Silverio   |          |          |
|                          | Porzio Pompeo         |          | X        |
|                          | Pilato Anna           |          | X        |
|                          | Aversano Michele      |          | X        |
|                          | Vitiello Lucia Anna   |          | X        |
| <b>Totale Presenti</b>   |                       | <b>8</b> | <b>5</b> |

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

- Introduce il Sindaco, anche questo punto trattasi di una conferma per il 2025 delle aliquote IMU dei precedenti anni.
- Non si registrano ulteriori interventi e successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) disciplina la nuova IMU e testualmente recita: «*A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.*»;

**PRESO ATTO**, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU, quindi, è oggi disciplinata dalla Legge n. 160/2019;

**VISTO** il Regolamento comunale per la disciplina della Imposta Municipale Propria - IMU, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 008 del 19/06/2021;

**PRESO ATTO** che sono esenti, ai sensi dell'art. 1, c. 758, L. n. 160/2019 i terreni agricoli:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 1, c. 759, L. n. 160/2019, sono esenti dall'imposta per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte:

- a) gli immobili posseduti dallo Stato, dai comuni, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, dagli enti del Servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
- b) i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9;
- c) i fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'articolo 5-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601;
- d) i fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio del culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione, e le loro pertinenze;
- e) i fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato tra la Santa Sede e l'Italia, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con la legge 27 maggio 1929, n. 810;
- f) i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base ad accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
- g) gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui alla lettera i) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200;

**CONSTATATO** che, ai sensi dell'art. 1, c. 747, L. n. 160/2019, la base imponibile dell'imposta è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;
- c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

#### **VISTO:**

- l'art. 1, c. 760, L. n. 160/2019 che dispone per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, la riduzione del 25% dell'aliquota stabilita dal comune;
- l'art. 1, cc. 21-24, L. n. 208/2015 che dispone la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature e altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;
- l'art. 1, c. 48, L. n. 178/2020 che dispone, con decorrenza 1° gennaio 2021, quanto segue: *"48. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (...)"*;

**RITENUTO** necessario, con il presente provvedimento, approvare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2025, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

**CONSIDERATO**, inoltre, che l'art. 1, c. 755, L. 27 dicembre 2019, n. 160, come modificato da ultimo dall'art. 108, D.L. n. 104/2020, dispone: *"755. A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento."*

#### **RICHIAMATA:**

- la delibera di C.C. n. 9 del 19/06/2021 avente ad oggetto Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2021;
- la delibera di C.C. n. 4 del 25/03/2022 avente ad oggetto Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2022;
- la delibera di C.C. n.18 del 06/10/2023 avente ad oggetto Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2023;
- la delibera di C.C. n.10 del 26/04/2024 avente ad oggetto Approvazione Aliquote e Detrazioni IMU per l'anno 2024;

**CONSIDERATO** che il gettito complessivo dell'IMU è così suddiviso tra Stato e comuni:

- **Stato:** tutto il gettito degli immobili di categoria D, ad aliquota pari allo 0,76% (art. 1, c. 744, L. n. 160/2019);
- **Comuni:** tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

**RITENUTO** di confermare per l'anno 2025, le medesime aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria approvate per l'anno 2024, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26/04/2024, di seguito riportate:

|   |                 |                                |
|---|-----------------|--------------------------------|
| Aliquota ridotta per abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 3 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011            | 5,00 per mille  | Detrazione Annuale Euro 200,00 |
| Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati   | 10,60 per mille |                                |
| Aree fabbricabili   | 10,60 per mille |                                |
| Aliquota per abitazioni tenute a disposizione   | 10,60 per mille |                                |
| Immobili (fatta eccezione cat. A/1, A/8 e A/9) concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, destinati ad abitazione principale degli stessi – (riduzione 50% base imponibile) | 10,60 per mille |                                |
| Fabbricato Rurale ad uso strumentale  | 1,00 per mille  |                                |
| Terreni agricoli (secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993)   | Esente          |                                |
| Aliquota per Immobili ad uso produttivi di CAT. D   | 10,60 per mille |                                |

**DATO ATTO** che, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*

**RICHIAMATI:**

- l'art. 13, co. 15, D. L. 6 dicembre 2011, n. 201: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.”*

- il Decreto ministeriale del 20 luglio 2021 con il quale vengono definite le specifiche tecniche per l'invio delle delibere regolamentari e tariffarie e la procedura per l'inserimento delle stesse;

- la Risoluzione 7/DF del MEF, del 21 settembre 2021, la quale indica l'annualità 2022 come decorrenza delle disposizioni indicate nel D. M. 20 luglio 2021;

**VISTA** la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del settore Finanziario;

**Visto** il parere favorevole del revisore dei conti acquisto con prot. n.19205 del 17/12/2024;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale;

Con votazione resa secondo forma di legge: presenti n.8, favorevoli n.7, contrari n.1 (Mazzella G.) astenuti n.0 resa secondo forma di legge.

#### DELIBERA

1. **di approvare** la premessa della presente deliberazione che nel presente capoverso è da intendersi integralmente ripetuta e trascritta;
2. **di approvare per l'anno d'imposta 2025**, le medesime aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria approvate per l'anno 2024, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26/04/2024, di seguito riportate:

|   |                 |                                |
|---|-----------------|--------------------------------|
| Aliquota ridotta per abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 3 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011            | 5,00 per mille  | Detrazione Annuale Euro 200,00 |
| Aliquota ordinaria per tutti gli altri fabbricati   | 10,60 per mille |                                |
| Aree fabbricabili   | 10,60 per mille |                                |
| Aliquota per abitazioni tenute a disposizione   | 10,60 per mille |                                |
| Immobili (fatta eccezione cat. A/1, A/8 e A/9) concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, destinati ad abitazione principale degli stessi – (riduzione 50% base imponibile) | 10,60 per mille |                                |
| Fabbricato Rurale ad uso strumentale  | 1,00 per mille  |                                |
| Terreni agricoli (secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993)   | Esente          |                                |
| Aliquota per Immobili ad uso produttivi di CAT. D   | 10,60 per mille |                                |

3. **di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il termine previsto dall'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

#### INDI

Con separata e apposita votazione resi ai sensi e nei modi di Legge: presenti n.8, favorevoli n.7, contrari n.1 (Mazzella G.) astenuti n.0 resi palesi conformemente alla legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000,

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Francesco Ambrosino



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Il Presidente</b>     | <b>Il Vice Segretario Comunale</b> |
| f.to Francesco Ambrosino | f.to Dott.ssa Vincenzina Marra     |



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 20/12/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

**L'addetto alla pubblicazione**  
Dott. Alfredo Tricoli

