

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 Del 20.12.2024	Oggetto: Modifica al Regolamento per le Alienazioni di Beni immobili comunali approvato con D.C.C. n.4/2023
---------------------------------------	--

L'anno duemila ventiquattro il giorno venti del mese di dicembre alle ore 10:20, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria.

Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	Ambrosino Francesco	X	
Consiglieri	Mazzella Giuseppe	X	
	Sandolo Maria Claudia	X	
	Tagliatela Salvatore	X	
	Avellino Silverio		X
	Scarogni Umberto	X	
	Aversano Giuseppina	X	
	De Luca Mariano	X	
	De Martino Silverio		
	Porzio Pompeo		X
	Pilato Anna		X
	Aversano Michele		X
	Vitiello Lucia Anna		X
	Totale Presenti		8

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

- Il Sindaco introduce il punto 6 all'ODG. Si è reso necessario apportare una modifica al vigente regolamento per le Alienazioni dei beni immobili comunali approvato con DCC n.4/2023 e precisamente l'Art. 5 comma 3 lett. C. La perizia che deve essere fatta sui beni in questione viene demandata ai tecnici comunali.
- Non si registrano ulteriori interventi e successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponza è tenuto ad approvare con delibera del Consiglio Comunale il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con L. n. 133/2008, completo di allegati e precisamente:

- L'elenco immobili di proprietà comunale del patrimonio disponibile da valorizzare ai sensi dell'art. 58 L. 133/2008 comma 2 e 3 anche con cambiamento di destinazione d'uso e/o urbanistica;

Tenuto conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Valutato che ai fini dell'alienazione degli immobili suscettibili di valorizzazione è necessario dotarsi di apposito regolamento che disciplini le modalità e le procedure da adottare per l'alienazione stessa;

Richiamato il D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 – “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, ed in particolare l'art. 7 – “*Regolamenti*”;

Considerato che il comune adotta i regolamenti per l'organizzazione ed il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni, nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dallo statuto;

Richiamato l'art. 42 – “*Attribuzioni dei consigli*”, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 267/2000;

Richiamata la D.C.C. n.4 del 28/04/2023 ad oggetto “*Approvazione Regolamento per le Alienazioni di Beni Immobili Comunali*”;

Dato atto che l'art. 5 comma 3 lett. C del sopracitato regolamento testualmente recita:

“ad un tecnico competente in materia del Servizio tecnico del Comune, per le vendite di beni il cui valore presunto (o derivante da precedente stima) non sia superiore a € 200.000 (duecentomila). In tale caso la perizia dovrà essere convalidata dal Dirigente del settore competente”;

Ritenuto opportuno provvedere a modificare l'articolato sopra citato così come di seguito riportato:

“ad un tecnico competente in materia del Servizio Tecnico del Comune. In tal caso la perizia dovrà essere convalidata dal Dirigente del settore competente.”

Richiamati:

- lo Statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- la Legge 23.11/2001 n. 410;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, dai Responsabili competenti in ordine alla regolarità tecnico-contabile del presente atto;

Acquisito il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione prot. n. 19207 del 17/12/2024;

Con votazione resa secondo forma di legge: presenti n.8, favorevoli n.7, contrari n.1 (Mazzella G.) astenuti n.0

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. **Di modificare** il “Regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare” l’articolo 5 comma 3 lett. C nel modo come di seguito riportato: *“ad un tecnico competente in materia del Servizio Tecnico del Comune. In tal caso la perizia dovrà essere convalidata dal Dirigente del settore competente.”*
2. **Di confermare** integralmente tutti gli altri articoli del “Regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare” approvato con D.C.C. n.4/2023;
3. **Di demandare** la gestione degli atti consequenziali al Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici – Patrimonio e Ambiente.

INDI

con separata ed apposita votazione resa nei modi di legge presenti n.8, favorevoli n.7, contrari n.1 (Mazzella G.) astenuti n.0,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n.267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Pio Porretta



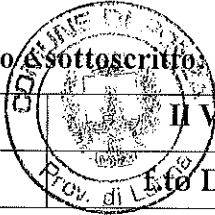
-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 20/12/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124)

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli



COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 19441/2024 del 20-12-2024
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento