

**COMUNE DI PONZA**

PROVINCIA DI LATINA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 68</b> <b>Del 20.12.2024</b>	<b>Oggetto:</b> Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali per il triennio 2025-2027
---------------------------------------	--

L'anno duemila ventiquattro il giorno venti del mese di dicembre alle ore 10:20, nella solita sala delle riunioni, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente L. n. 267 del 18 agosto 2000, è stato convocato questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria.

Risultano presenti alla discussione e votazione della deliberazione in oggetto:

COMPONENTI DEL CONSIGLIO		PRESENTI	
		Si	No
Sindaco	<b>Ambrosino Francesco</b>	X	
Consiglieri	<b>Mazzella Giuseppe</b>	X	
	<b>Sandolo Maria Claudia</b>	X	
	<b>Tagliatela Salvatore</b>	X	
	<b>Avellino Silverio</b>		X
	<b>Scarogni Umberto</b>	X	
	<b>Aversano Giuseppina</b>	X	
	<b>De Luca Mariano</b>	X	
	<b>De Martino Silverio</b>		
	<b>Porzio Pompeo</b>		X
	<b>Pilato Anna</b>		X
	<b>Aversano Michele</b>		X
	<b>Vitiello Lucia Anna</b>		X
<b>Totale Presenti</b>		<b>8</b>	<b>5</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

- Introduce il punto il Sindaco. Trattasi di un atto propedeutico al Bilancio di Previsione 2025/2027. Contiene le aree relitte già presenti negli anni precedenti e sono stati inseriti i due beni immobili (Archivio Storico e Semaforo Monte Guardia) già inseriti tra le fonti di finanziamento al piano di riequilibrio finanziario.
- Non si registrano ulteriori interventi e successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il D. L. 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modificazioni - dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", *al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione..."*;

**Premesso altresì che** il piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce documento con il quale l'amministrazione comunale definisce gli immobili oggetto di alienazione in quanto non più strumentali alle finalità dell'azione amministrativa;

### Visti e richiamati:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 28/04/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2023/2025";
- la Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 06/10/2023 ad oggetto: Approvazione Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2023/2025";
- la Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 26/04/2024 ad oggetto: Approvazione Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2024/2026;
- la DGC n. 204 del 19/12/2024 ad oggetto: "Atto di indirizzo per la predisposizione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025-2027;

**Ritenuto** pertanto necessario ai sensi dell'art.58 del d.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con legge 133 del 21 agosto 2008, sottoporre all'esame del Consiglio comunale l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2025-2027 (allegati A "*Aree Relitte*" e B "*Beni Patrimoniali*");

### Visti:

- i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole espresso dal Revisore unico dei conti con nota prot. n.19389/24;

**Visto** l'art.58 del d.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con Legge n.133 del 21.08.2008 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente Statuto del Comune di Ponza;

Con votazione resa nei modi di legge: presenti n.8, favorevoli n.7, contrari n.1 (Mazzella G.) astenuti n.0

## DELIBERA

- 1) **Di approvare** il presente elenco di immobili quale Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, per il triennio 2025-2027 ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'articolo 27, comma 2, della legge 6 dicembre 2011, n. 214, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera «A e B» per farne parte integrante e sostanziale e composto;
- 2) **Di dare atto che** l'inserimento del bene immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 3) **Di dare atto che** l'elenco dei beni immobili allegato alla presente deliberazione, verrà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente ed avrà ampia diffusione mediante affissione di pubblici manifesti, ed avrà effetto

dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, della legge n. 133 del 2008;

- 4) **Di dare atto** altresì che gli uffici competenti del comune provvederanno, in quanto necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, a norma dell'articolo 58, comma 4, stessa legge n. 133 del 2008;
- 5) **Di dare atto che** il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio affinché chiunque abbia interesse possa ricorrere al Tribunale amministrativo regionale, fermo restando gli effetti e gli adempimenti prodotti dai precedenti numeri 3 e 4;
- 6) **Di disporre** la valorizzazione e l'alienazione delle aree relitte (sub "A") e dei beni patrimoniali (sub "B") e la loro inclusione ad integrazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni mediante le procedure stabilite dal vigente Regolamento sulle Alienazioni;
- 7) **Di dare atto che** il piano nella formulazione attuale sarà trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- 8) **Di dare mandato** al responsabile del Servizio tecnico comunale competente di procedere alle alienazioni dei beni inclusi nel Piano approvato con la presente deliberazione previa attuazione, attese le disposizioni di cui agli artt. 10, 11,12,13 e 14 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., delle procedure di cui alla "Sezione I - Alienazione e altri modi di trasmissione", art. 53 e seguenti del medesimo D.Lgs. 42/2004, qualora pertinenti.

#### **INDI**

con separata ed apposita votazione resa nei modi di legge: votazione presenti n.8, favorevoli n.7, contrari n.1 (Mazzella G.) astenuti n.0

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

## ALL. A

N	FOGLIO	Part.	MQ	LOCALITA'	VALORE STIMATO
1	21	strade/p	8	CHIAIA DI LUNA	993,60 €
2	12	strade/p	110	LE FORNA	4.537,50 €
3	21	1651/p	42	CHIAIA DI LUNA	6.199,20 €
4	21	strade/p	19	PIZZICATO	2.257,20 €
5	5	2102/p	90	LE FORNA	3.429,00 €
6	7	strade/p	7	LE FORNA	831,60 €
7	5	2238-2196	46	LE FORNA	2.380,50 €
8	5	2237	33	LE FORNA	1.707,75 €
9	21	strade/p	16	PIZZICATO	1.728,00 €
10	8	A e strade/p	600	LE FORNA	7.875,00 €
11	21	strade/p	20	CHIAIA DI LUNA	1.944,00 €
12	7	strade/p	40	LE FORNA	1.620,00 €
13	21	strade/p	40,32	CHIAIA DI LUNA	5.007,74 €
14	21	strade/p	24,03	CHIAIA DI LUNA	2.984,53 €
15	6	2003/p	10	LE FORNA	570,00 €
16	21	strade/p	21	CHIAIA DI LUNA	2.608,20 €
17	21	strade/p	7	CHIAIA DI LUNA	869,40 €
18	21	strade/p	35	CHIAIA DI LUNA	4.347,00 €
19	21	strade/p	10	CHIAIA DI LUNA	1.242,00 €
20	21	strade/p	10	CHIAIA DI LUNA	1.242,00 €
21	21	strade/p	9	CHIAIA DI LUNA	1.117,80 €
22	5	strade/p	16	LE FORNA	828,00 €
23	9	strade/p	121	GIANCOS	15.790,50 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>					<b>72.110,52 €</b>

**COMUNE DI PONZA**

PROVINCIA	LATINA	INDIRIZZO	PIAZZA CARLO PISACANE	4
-----------	--------	-----------	-----------------------	---

DETTAGLIO IMMOBILI

Nr, Progr,	Dati catastali			Catego ria catasta le	Rendita catastale	Nr, Vani catastali	Superficie	Prezzo di cessione	NOTE
	Fog,	Map,	Sub,						
1	20	99,384		B/3	16274,82			€ 2.178.300,00	ARCHIVIO STORICO
2	24	186	1	F/2				€ 2.462.240,00	SEMAFORO DEL MONTE GUARDIA
TOTALE									
								€ 4.640.540,00	

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

SERVIZIO  
TECNICO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Arch. Pio Porretta



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

SERVIZIO  
CONTABILE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b> f.to Francesco Ambrosino		<b>Il Vice Segretario Comunale</b> f.to Dott.ssa Vincenzina Marra
--	---	--

La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

SERVIZIO  
TECNICO

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

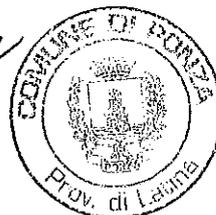


Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 20/12/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

**L'addetto alla pubblicazione**  
Dott. Alfredo Tricoli

*Alfredo Tricoli*



COMUNE DI PONZA  
Protocollo Interno N. 19442/2024 del 20-12-2024  
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento