

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 83 reg. Del 03.10.2013	<b>OGGETTO : Approvazione progetto preliminare – definitivo denominato “Un Comune aperto all’Isola” per la Riqualficazione funzionale, l’adeguamento tecnologico, l’accessibilità ai diversamente abili, l’aggregazione sociale</b>	
------------------------------	---	--

L’anno duemilatredici , il giorno 3 del mese di ottobre alle ore 13,00 nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata a norma di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Pier Lombardo Vigorelli	Sindaco	si
Coppa Giosuè	V.Sindaco	si
Francesco Ambrosino	Assessore	si
Coppa Silverio	Assessore	si

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria Catino

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione,  ha  hanno espresso parere favorevole:
- X  il responsabile del servizio interessato (art.49,c.1 del T.U. n.267/2000);
- x  il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art.49,c.1 del T.U.n.267/2000);

**Ogg.: Approvazione progetto preliminare – definitivo denominato “Un Comune aperto all’Isola” per la Riqualificazione funzionale, l’adeguamento tecnologico, l’accessibilità ai diversamente abili, l’aggregazione sociale**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- Che con l’art. 18, comma 9 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, concernente “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito con modificazioni nella Legge 9 agosto 2013 n. 98 , è stato istituito il fondo finalizzato alla realizzazione del primo Programma denominato “6.000 Campanili”;
  - Che con apposita convenzione del 29 agosto 2013 intervenuta tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali e il Personale – Direzione Generale Edilizia Statale e Interventi Speciali - e l’ANCI, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sono stati disciplinati i criteri per l’accesso all’utilizzo delle risorse
- Che i Comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana della suddetta convenzione, possono presentare progetti relativi ad interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie e infrastrutture accessorie e funzionali alle stesse, richiedendone il finanziamento;
- Che il contributo per singolo progetto non può essere inferiore a €.500.000,00 e maggiore di 1.000.000,00 di euro;

Considerato che si rende necessario procedere ad una completa riorganizzazione dell’Istituzione Comune prevedendo una diversificazione dei ruoli e delle funzioni; in particolare si procederà alla redistribuzione degli spazi finalizzata a garantire la piena accessibilità e fruibilità da parte degli utenti, la messa a norma delle strutture e degli impianti e un maggiore efficientamento energetico;

Visto il progetto preliminare – definitivo denominato “Un Comune aperto all’Isola” per la Riqualificazione funzionale, l’adeguamento tecnologico, l’accessibilità ai diversamente abili, l’aggregazione sociale, elaborato dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Ponza, Arch. Roberto Giocondi per una spesa complessiva di €1.000.000,00, di cui €797.262,47 per lavori, comprensivi degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ammontanti ad €. 40.795,52 non soggetti a ribasso ;

Ritenuto di conferire l’incarico di RUP al Segretario Comunale dott.ssa Anna Maria Catino;

Visti gli elaborati tecnici relativi alla progettazione preliminare e definitiva così come riportati nell’elenco che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante formale e sostanziale, che prevedono le seguenti lavorazioni:

- Demolizione e rifacimento delle pavimentazioni
- Realizzazione (nel corpo B) di una serie di pareti in cartongesso per poter redistribuire gli spazi interni.
- Realizzazione (nel corpo B) di un adeguato controsoffitto in considerazione della notevole altezza dei locali (tra 3,50 e 4,50 m)
- Rifacimento degli intonaci interni e tinteggiatura di tutti gli ambienti.
- Realizzazione dei nuovi servizi igienici accessibili anche dai portatori di handicap.
- Installazione di un servo scala per garantire l’accessibilità a tutti.
- Realizzazione dei nuovi impianti elettrici (linea forza motrice, prese, luci, linea lan, telefono e wi-fi) e meccanici (impianto di condizionamento e ricircolo aria).
- Ristrutturazione delle facciate esterne.
- Impermeabilizzazione delle coperture piane.
- Sostituzione degli infissi interni ed esterni.



Preso atto della verifica della documentazione del progetto effettuata da parte del R.U.P.;  
 Ritenuto di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto preliminare, definitivo  
 validato ed agli atti del Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto che sul progetto non si rende necessario acquisire pareri e nulla osta poiché l'insieme  
 delle opere previste non interferisce con la vincolistica sovra ordinata presente sull'isola, trattandosi  
 di lavori che non intervengono sulle strutture portanti degli edifici ;

Evidenziato che con la presente approvazione del progetto si dispone l'integrazione del Programma  
 triennale dei lavori pubblici adottato con deliberazione G.C. n. 26 del 3.5.2013 ai sensi dell'art. 128  
 - comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei documenti programmatori e della  
 normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel corrente anno;

Visto il D.lgs n. 163 /06 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 207/2010;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed attesa la propria competenza;

Visti i sottoscritti pareri, facenti parte integrante della presente deliberazione, espressi sulla  
 medesima ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, ai fini della regolarità  
 tecnica e contabile, rispettivamente dal responsabile del Settore LL.PP. e dal responsabile del  
 Servizio Finanziario;

A voti unanimi resi palesemente per alzata di mano

### D E L I B E R A

Per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1) Di approvare, ai fini della richiesta di accesso al fondo finalizzato alla realizzazione del primo  
 Programma denominato "6.000 Campanili", il progetto preliminare – definitivo denominato "Un  
 Comune aperto all'Isola" per la Riqualficazione funzionale, l'adeguamento tecnologico,  
 l'accessibilità ai diversamente abili, l'aggregazione sociale, per una spesa complessiva di  
 €.1.000.000,00, di cui €.797.262,47 per lavori, comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di  
 sicurezza ammontanti ad €. 40.795,52 non soggetti a ribasso, e precisamente secondo il seguente  
 quadro economico:

	LAVORI A MISURA .....		€ 779.862,83
1)	TOTALE LAVORI .....		€ 779.862,83
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,00% di 1)	€ 23.395,88
3)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza .....		€ 17.399,64
	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza .....		€ 40.795,52
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1) - 2) .....		€ 756.466,95
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3) .....		€ 797.262,47
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
	<i>B 3.1 Indagini geologiche</i>		€ 0,00
	<i>B 3.2 Accertamenti</i>		€ 0,00
	<i>B 3.3 Rilievi</i>		€ 0,00
		tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.500,00
B 5	Imprevisti	3,61% di A)	€ 28.782,03
B 6	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00

B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge				
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge			€ 0,00	
B 8	Spese tecniche :			€ 0,00	
B 8.1	Progettazione				
B 8.2	Direzione lavori , contabilità, coordinamento sicurezza			€	
B 8.3	Spese per conferenze di servizi			€ 55.000,00	
				€ 0,00	
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.			tot. € 55.000,00	
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto	2,00%	di A)	€ 15.945,25	
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00	
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00	
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 1.000,00	
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			€ 5.000,00	
B 14.1	C.N.A.P.				
B 14.2	I.V.A. sui lavori	4,00%	di B8	€ 2.200,00	
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	10,00%		€ 79.726,25	
B 14.4	I.V.A. su spese B3.1	22,00%	di B8	€ 12.584,00	
		22,00%		€ 0,00	
				tot. € 94.510,25	
				€ 202.737,53	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
				tot. € 94.510,25	
				€ 202.737,53	
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>				
				€ 1.000.000,00	



- 2) Di approvare gli elaborati progettuali così come riportati nell'elenco che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante formale e sostanziale.
- 3) Di disporre l'inserimento del progetto approvato nel Programma triennale dei lavori pubblici adottato, nel rispetto dei documenti programmatori e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel corrente anno, con deliberazione G.C. n. 26 del 3.5.2013 ai sensi dell'art. 128 - comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 4) Di autorizzare l'Ufficio Tecnico all'elaborazione del progetto esecutivo per il perfezionamento della richiesta di finanziamento da presentare ai sensi dell'art. 18, comma 9 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni nella Legge 9 agosto 2013 n. 98, attraverso il fondo istituito per la realizzazione del primo Programma denominato "6.000 Campanili".
- 5) Di rendere la presente, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, a norma dell'art. 134, 4° comma, del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Geom. Sandro Esposito

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole di regolarità contabile,  
ai sensi dell'art. 49 e 151 del d.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Dott. Francesco Paolo D'Elia

Tav. a 1 Relazione generale

Tav. b M - 1 Relazione specialistica progetto impianti elettrici

Tav. b M - 2 Relazione specialistica progetto impianti meccanici

## ARCHITETTONICO

Tav. c Ar A 1

Edificio A: stato ante operam: Pianta piano terra

Tav. c Ar A 2

Edificio A: stato ante operam: Pianta piano primo

Tav. c Ar A 3

Edificio A: stato ante operam: Pianta copertura

Tav. c Ar A 4

Edificio A: stato ante operam: Prospetto ovest

Tav. c Ar A 5

Edificio A: stato ante operam: Prospetto nord ed est

Tav. c Ar A 6

Edificio A: stato post operam: Pianta piano terra

Tav. c Ar A 7

Edificio A: stato post operam: Pianta piano primo

Tav. c Ar A 8

Edificio A: stato post operam: Pianta piano copertura

Tav. c Ar A 9

Edificio A: stato post operam: Prospetto nord

Tav. c Ar A 10

Edificio A: stato post operam: Prospetto nord ed est

Tav. c Ar A 11

Edificio A: demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano primo

Tav. c Ar A 12

Edificio A: demolizioni e ricostruzioni: Pianta copertura

Tav. c Ar B 13

Edificio B: stato ante operam: Pianta piano terra

Tav. c Ar B 14

Edificio B: stato ante operam: Pianta piano copertura

Tav. c Ar B 15

Edificio B: stato ante operam: Prospetto nord ed ovest

Tav. c Ar B 16

Edificio B: stato post operam: Pianta piano terra

Tav. c Ar B 17

Edificio B: stato post operam: Pianta piano copertura

Tav. c Ar B 18

Edificio B: stato post operam: Prospetto nord ed ovest

Tav. c Ar B 19

Edificio B: demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano terra

Tav. c Ar B 20

Edificio B: demolizioni e ricostruzioni: Pianta piano copertura

Tav. c Ar B 21

Edificio A: Documentazione fotografica

Tav. c Ar B 22

Edificio B: Documentazione fotografica

Tav. c Ar - 23 Inquadramento urbanistico

Tav. c Ar - 24 Inquadramento urbanistico

Tav. c Ar - 25



Edificio A: Superamento delle barriere architettoniche: piano terra  
Tav. c Ar - 26

Edificio A: Superamento delle barriere architettoniche: piano primo  
Tav. c Ar - 27

Edificio B: Superamento delle barriere architettoniche: piano terra  
Tav. c Ar - 28 Particolari costruttivi

#### IMPIANTI ELETTRICI

Tav. c IE A 1

Edificio A: forza motrice: Pianta piano terra  
Tav. c IE A 2

Edificio A: forza motrice: Pianta piano primo  
Tav. c IE A 3

Edificio A: forza motrice, servizi, antintrusione, tvcc, lan , telefono, Illuminazione piano copertura  
Tav. c IE A 4

Edificio A: servizi, antintrusione, tvcc, lan , telefono: Pianta piano terra  
Tav. c IE A 5

Edificio A: servizi, antintrusione, tvcc, lan , telefono: Pianta piano primo  
Tav. c IE A 6

Edificio A: Illuminazione interna ed esterna: Pianta piano terra  
Tav. c IE A 7

Edificio A: Illuminazione interna ed esterna: Pianta piano primo  
Tav. c IE A 8

Edificio A: quadro blocco esterno  
Tav. c IE A 9

Edificio A: quadro centrale termica  
Tav. c IE A 10

Edificio A: carpenteria quadro generale e schema a blocchi  
Tav. c IE A 11

Edificio A: quadro generale  
Tav. c IE A 12

Edificio A: quadro generale  
Tav. c IE A 13

Edificio A: quadro generale  
Tav. c IE A 14

Edificio A: quadro generale  
Tav. c IE B 15

Edificio B: forza motrice: Pianta piano terra  
Tav. c IE B 16

Edificio B: servizi, antintrusione, tvcc, lan , telefono Tav. c IE B 17

Edificio B: Illuminazione interna ed esterna: Pianta Tav. c IE B 18

Edificio B: quadro teatro-sala polivalente  
Tav. c IE B 19

Edificio B: quadro teatro-sala polivalente  
Tav. c IE B 20

Edificio B: quadro centrale termica  
Tav. c IE B 21

Edificio B: carpenteria quadro generale e schema a Tav. c IE B 22

Edificio B: carpenteria quadro generale e schema a Tav. c IE B 23

Edificio B: quadro generale  
Tav. c IE B 24

Edificio B: quadro generale



Tav. c IE B 25

Edificio B: quadro generale

Tav. c IE B 26

Edificio B: quadro generale

Tav. c IE B 27

Edificio B: quadro generale

Tav. c IE B 28

Edificio B: quadro generale

Tav. c IE B 29

Edificio B: quadro generale

Tav. c IE B 30

Edificio B: quadro generale

### IMPIANTI MECCANICI

Tav. c M A 1

Edificio A: lay-out cdz: Pianta piano primo

Tav. c M A 2

Edificio A: lay-out ricambio aria: Pianta piano primTav. c M A 3

Edificio A: schema di impianto

Tav. c M B 4

Edificio B: lay-out cdz: Pianta piano terra

Tav. c M B 5

Edificio B: lay-out ricambio aria: Pianta piano terraTav. c M B 6

Edificio B: schema di impianto

Tav. e - - elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi

Tav. f - - computo metrico estimativo

Tav. g - quadro economico



**Il Segretario Comunale**  
( F.to Dott.ssa Anna Maria Catino)

**IL PRESIDENTE**  
( F.to Pier Lombardo VIGORELLI)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,



- che la presente deliberazione:

X è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **15 OTT 2013**, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124,c.1,del T.U.18.08.2000, n.267);

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 – T.U.n°267/2000;

Dalla Residenza municipale, li **15 OTT 2013**

Timbro



**Il Responsabile della pubblicazione**  
(Romano Libera Luciana)

- Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

- che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno.....;

E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124,c.1, del T.U.n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal.....al.....;

Dalla Residenza municipale, li.....

**Il Segretario Comunale**

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, li **15 OTT 2013**

Timbro

**Il Segretario Comunale**  
(Dott.ssa Anna Maria Catino)

