

**COMUNE DI PONZA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 177</b> <b>Del 18.12.2014</b>	<b>Oggetto: Occupazione particella di terreno in località piazzale di Giancos di proprietà della Sig. ra Ave Nicoletti. Mandato al Responsabile del Settore per definizione accordo di cessione.</b>
--	--

L'anno Duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 12:00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>PIER LOMBARDO VIGORELLI</b> <span style="float: right;"><i>SINDACO</i></span>	<b>X</b>	
<b>GIOSUE' COPPA</b> <span style="float: right;"><i>Assessore Vice-Sindaco</i></span>	<b>X</b>	
<b>AMBROSINO FRANCESCO</b> <span style="float: right;"><i>Assessore</i></span>	<b>X</b>	
<b>SILVERIO COPPA</b> <span style="float: right;"><i>Assessore</i></span>		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Fra gli assenti giustificati il Sig. Coppa Silverio;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

## La Giunta Comunale

### Premesso che:

- Da anni, l'Amministrazione comunale ha occupato in località "Piazzale di Giancos" un piccolissimo appezzamento di terreno della superficie di mq 40 circa, distinto in catasto al foglio 19, particella 383, di proprietà della Sig.ra Ave Nicoletti;
- Detto appezzamento di terreno, originariamente, era stato destinato a punto di raccolta dei rr.ss.uu., a servizio della località "Giancos", con il posizionamento di n. 5 cassonetti;
- Successivamente, in fase di realizzazione dei lavori per il risanamento del piazzale di Giancos, tale superficie è stata inglobata nella struttura e quindi basolata per renderla omogenea alla struttura risanata;
- Da sempre la proprietaria ha richiesto all'Amministrazione di definire lo "status" del citato immobile, addivenendo alla stipula di un formale atto di cessione che statuisse il passaggio della proprietà dalla Sig.ra Ave Nicoletti al Comune di Ponza;

**Vista** la corrispondenza in tal senso e precisamente la comunicazione n. 9896 del 17.12.2009 con la quale l'A.C. comunicava alla Nicoletti la necessità di acquisire tale area per permettere una più adeguata ed ordinata esecuzione dei lavori che avrebbero interessato il piazzale di Giancos, la risposta della proprietaria, registrata al n. 8078 al protocollo dell'Ente in data 7.05.2010 che proponeva alcune ipotesi per la cessione dell'area in questione, tra le quali anche una perizia estimativa con l'indicazione di un ipotetico prezzo, la risposta dell'Ente in data 29.06.2010 che, di massima, manifestava la disponibilità a valutare le condizioni proposte;

**Considerato** che nonostante i rapporti intrapresi, ad oggi, non si è intervenuti alla conclusione del procedimento per cui è necessario riavviare con urgenza la trattativa che porti alla sua conclusione;

**Ritenuto**, data la necessità di conciliare alcune posizioni divergenti, di conferire al Responsabile del Settore affari Legali mandato affinché, in nome e per conto dell'Amministrazione, valuti tutte le condizioni sul tappeto e cerchi di eliminare le divergenze emergenti e formuli un'ipotesi di accordo da formalizzarsi poi con valido atto di cessione dell'area in questione;

**Dato atto** che il presente provvedimento attualmente non comporta alcun impegno di spesa in quanto trattasi di mero atto di indirizzo volto ad esternare una volontà dell'Amministrazione ad eliminare eventuali cause di contenzioso;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**Con votazione unanime**



## DELIBERA

1. Di approvare le premesse, che si intendono qui integralmente riportate, quali presupposti all'adozione del seguente dispositivo;
2. Di conferire al Responsabile del Settore Affari Legali, Ass. Giosuè Coppa, mandato affinché sulla scorta della documentazione in atti e previo contatti con la Sig.ra Ave Nicoletti, pervenga alla formulazione di un'ipotesi di contratto da formalizzarsi fra la predetta ed il Comune di Ponza, per l'occupazione di un'area di circa mq 40, sita in località "Giancos" e distinta in catasto al foglio 19, particella 383, di fatto già inclusa nella più vasta ed omogenea struttura del "Piazzale di Giancos".=

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

- per la regolarità tecnica: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Coppa Giosuè

-per la regolarità contabile e copertura finanziaria: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Maria Rosaria Ciotti

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

- 9 GEN 2015

*che la presente deliberazione è:*

(X) Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

() Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

- 9 GEN 2015

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Clorinda Storelli