

**COMUNE DI PONZA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 03</b> <b>Del 08.01.2015</b>	<b>Oggetto: Ricontrattualizzazione canone di locazione impianti di SRB con WIND Telecomunicazioni S.p.a.</b>
---------------------------------------	--

L'anno Duemilaquindici il giorno otto del mese di gennaio alle ore 18:00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>PIER LOMBARDO VIGORELLI</b> <span style="float: right;"><i>SINDACO</i></span>	<b>X</b>	
<b>GIOSUE' COPPA</b> <span style="float: right;"><i>Assessore Vice-Sindaco</i></span>	<b>X</b>	
<b>AMBROSINO FRANCESCO</b> <span style="float: right;"><i>Assessore</i></span>	<b>X</b>	
<b>SILVERIO COPPA</b> <span style="float: right;"><i>Assessore</i></span>		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Fra gli assenti giustificati il Sig. Coppa Silverio;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

**Oggetto: rinegoziazione contratti di locazione con la Società Wind Telecomunicazione S.p.a.**

**Premesso che**

- In data 06.05.2010 il Comune di Ponza ha stipulato con Wind Telecomunicazione S.p.a un contratto di locazione di un terreno comunale di circa 100mq, sito in Località La Piana - Punta Papa e distinto al catasto urbano al foglio 6 part.lla 32, per l'installazione di una radio base per la rete di telefonia mobile, il suddetto contratto, avente durata di anni 9, prevede un canone di locazione 12.500,00 annuo. (registrato a Roma il 28.02.2011 al n.890, serie 3T).
- Successivamente in data 20.06.2010 il Comune di Ponza ha stipulato con Wind Telecomunicazione S.p.a. un contratto di locazione di una porzione di immobile presso la sede comunale, sita in Piazza C. Pisacane n.1, e distinto al catasto urbano al foglio 20 part.lla 96. Sub 12 proveniente dal Demanio dello Stato in assegnazione al Comune di Ponza, per l'installazione di una radio base per la rete di telefonia mobile; il suddetto contratto, avente durata di anni 9, prevede un canone di locazione annuo di € 9.750,00(registrato a Roma il 13.10.2010 al n.1441, serie 3T)

**Preso atto** che in riferimento ai suddetti contratti la Wind Telecomunicazione S.p.a, in completa trasparenza e spirito di collaborazione, ha informato questo Ente dell'intenzione di voler procedere alla ricontrattualizzazione o in alternativa anche alla delocalizzazione degli impianti oggetto di contratto;

**Vista** la nota della Wind Telecomunicazione S.p.a, assunta al prot comunale n.11189 del 23.12.2014, con la quale, veniva formulata la seguente proposta di rinegoziazione:

1)contratto del 06.05.2010, registrato a Roma il 28.02.2011 al n.890, serie 3T, nuovo canone annuo di locazione di € 6.250,00 con possibilità di ricevere anticipatamente le prime 5 annualità per un importo di e 31.250,00

2)contratto del 20.06.2010 registrato a Roma il 13.10.2010 al n.1441, serie 3T, nuovo canone annuo di locazione di € 4.800,00 con possibilità di ricevere anticipatamente le prime 5 annualità per un importo di € 24.000,00

**Tutto ciò premesso e considerato**

**Ritenuta** in ogni caso la convenienza per questo Ente;

**Visto** il TUEL;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge

**DELIBERA**

1. Per tutto quanto in premessa di accogliere la proposta di ricontrattualizzazione presentata dalla Wind Telecomunicazione S.p.a, assunta al prot. comunale n.11189 del 23.12.2014 che qui si intende integralmente riportata.
2. Di trasmettere copia delle presente deliberazione alla Wind Telecomunicazione S.p.a, nonché al Responsabile del servizio Ragioneria per le annotazioni contabili.
3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Maria Rosaria Ciotti

-per la regolarità contabile e copertura finanziaria: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Maria Rosaria Ciotti

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267 **23 GEN 2015**

*che la presente deliberazione è:*

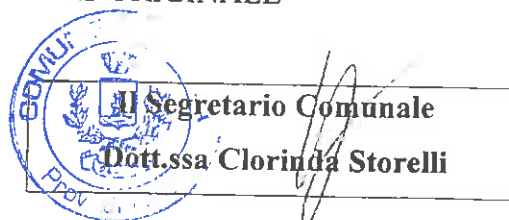
Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

**23 GEN 2015**

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE

  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Clorinda Storelli