

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 123</b> <b>Del 12.10.2016</b>	<b>Oggetto: “Opere di risanamento delle facciate dei fabbricati del centro storico di Ponza”. Approvazione perizia di variante senza aumento di spesa</b>
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemilasedici il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 13:00 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i><b>PRESEN TI</b></i>	<i><b>ASSENTI</b></i>
<b>PIER LOMBARDO VIGORELLI</b> <i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>GIOSUE' COPPA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

**Oggetto: “Opere di risanamento delle facciate dei fabbricati del centro storico di Ponza”.**  
**Approvazione perizia di variante senza aumento di spesa**

**Premesso**

-**che** l’Amministrazione Comunale di Ponza persegue gli obiettivi di recupero del centro storico;  
-**che** in tale ambito l’Amministrazione intende promuovere il recupero delle facciate del Centro Storico per le parti comuni e favorire l’utilizzazione di tali finanziamenti da parte dei cittadini;

**Richiamati i seguenti atti:**

-**con** Deliberazione n. 354 del 30.4.2004, la Giunta Regionale del Lazio ha approvato un Bando di concorso per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nei Centri Storici minori del Lazio;

-**con** deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 28.09.04 è stata approvata la partecipazione al bando regionale di concorso per il recupero e risanamento dei centri storici minori del Lazio ,sono stati individuati i comparti omogenei delle zone interessate dal finanziamento, sono state raccolte le adesioni dei proprietari degli alloggi nelle aree interessate dall’intervento.

-**con** Determinazione del Responsabile del Servizio n. 9 del 03 settembre 2004 sono stati incaricati i professionisti Arch. Tommaso Agnoni da Cori e l’ing. Nicola Bosco da Ventotene per la redazione del progetto preliminare definitivo ed esecutivo e D.L compreso di progettazione e direzione della sicurezza.

-**con** Deliberazione della Giunta Regionale n.72 del 20 02 2007 è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento e il comune di Ponza è risultato ammesso per una quota complessiva di €. 900.000,00.

-**con** Determinazione del Direttore del Dipartimento del Territorio della Regione Lazio n. 1491 del 04 aprile 2007 sono state emanate le direttive e indirizzi operativi per l’attuazione degli intervento.

-**con** lettera della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale datata 11 aprile 2007 prot. N. 60049/2C/00, protocollata presso questo comune il 24 aprile 2007 con numero 2710, veniva comunicata l’ammissione al finanziamento del comune di Ponza;

-**con** provvedimento n.14 del 04.03.2011 l’Amministrazione comunale di Ponza ha approvato il progetto esecutivo dei lavori “Opere di risanamento delle facciate dei fabbricati del centro storico di Ponza” per una spesa complessiva di € 627.547,62 di cui €. 608.721,19 per lavori e €. 18.826,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

-**con** Determinazione Dirigenziale n.2 del 12.12.2011 il responsabile del servizio ha determinato di procedere all’affidamento dei lavori tramite procedura di gara con il criterio del prezzo più basso;

-**con** Determinazione Dirigenziale n.11 del 10.01.2012 il responsabile del servizio ha approvato l’esito della gara svoltasi in data 10.01.2012 e l’appalto è stato aggiudicato alla ditta Fubelli s.r.l. di Gerano (RM) con il ribasso del 18,50 % sull’importo a base d’asta di euro 627.547,62 e quindi per un importo dei lavori da appaltare di €.496.107,76 e di €. 18.826,43 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% ;

-**Il** contratto di appalto è stato firmato a Ponza il 19. 01. 2012 con rep. 691/2012;

-**La** consegna dei lavori è avvenuta in data 02 03 2012 mediante apposito verbale controfirmato dalla ditta esecutrice, dalla direzione dei lavori e dal RUP del comune di Ponza.

**Vista** la nota prot. n. 8899 del 12.10.2016 con la quale la Direzione dei Lavori ha trasmesso la **Perizia di variante senza aumento di spesa**, composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica;

-Computo metrico estimativo;

-Quadro di confronto;

-Quadro economico;

-Elenco nuovi prezzi;

-Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**Ritenuto** dover provvedere in merito, attesa la propria competenza;

**Visto** lo Statuto Comunale,

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del TUEL

Con votazione unanime e palese, resa conformemente a legge

### DELIBERA

1)La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2)Approvare la *Perizia di variante senza aumento di spesa*, trasmessa dalla DD.LL. in data 12.10.2016 con prot.n. 8899 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro di confronto;
  - Quadro economico;
  - Elenco nuovi prezzi;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che presenta il seguente quadro economico:

TOTALE LAVORI RIBASSATI			= €.	547.371,85
SAD				
Imprevisti			-	
Forniture materiali e spese spostamento servizi	= €.	6.302,92		
Indennità ex art. 18	= €.	6.275,48		
IVA lavori 10 %	= €.	54737,18		
IVA forniture (22 %	= €.	1.386,64		
IVA spese tecniche (20 % e ora 22 %)	= €.	28.068,51		
Spese di gara	= €.	-		
Spese tecniche (comprensive Oneri prev.)	= €.	127.584,14		
Totale SAD			= €.	224.354,89
TOTALE COSTI INTERVENTO			= €.	771.726,74
ECONOMIA D'APPALTO				128.273,26
TOTALE			= €.	900.000,00

3)Di trasmettere copia della presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

4)Di dichiarare stante l'urgenza il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to. Ambrosino Francesco

-per la regolarità contabile:**Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to. Piero Lombardo Vigorelli

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Piero Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267 **27 OTT 2016**

*che la presente deliberazione è:*

**Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000**

**Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000**

Dalla residenza comunale, li **27 OTT 2016**

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Comune di Ponza

N. 0009370 27/10/2016



**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa Clorinda Storelli**