

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 136 Del 17.11.2016	Oggetto: Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2009 – intervento denominato “<i>adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzato al risparmio energetico e l’utilizzo delle energie rinnovabili</i>” – APPROVAZIONE PERIZIE DI VARIANTE
--	---

L'anno Duemilasedici il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 11:30 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESEN TI</i>	<i>ASSENTI</i>
PIER LOMBARDO VIGORELLI <i>Sindaco</i>	X	
GIOSUE' COPPA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
FRANCESCO AMBROSINO <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	4	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

Oggetto: Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2009 – Intervento denominato “Adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzato al risparmio energetico e l'utilizzo delle energie rinnovabili” - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21.07.2016 esecutiva a termini di legge è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'Esercizio 2016;

-**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n 21 del 28.05.2016 esecutiva a termini di legge è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2016-2018 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 10 D.Lgs. 118/2011;

-**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 4/2016 è stato approvato il programma triennale ed l'elenco annuale delle opere pubbliche 2016-2018;

Considerato che:

-**con** deliberazione di G.C. n. 43/2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo l'intervento denominato “*lavori per l'adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzati al risparmio energetico e l'utilizzo di energie rinnovabili*” CUP 197B14000000001 per una spesa complessiva di € 667.962,30 di cui €. 451.980,00 per lavori ed €. 215.982,30 per somme a disposizione;

-**con** Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 20 febbraio 2012 pubblicato sulla G.U. Serie generale n. 207 del 05/09/2012 venivano pubblicati gli interventi ammessi al finanziamento sul “Fondo per lo sviluppo delle isole minori annualità 2009” tra i quali risulta finanziato quello del Comune di Ponza relativo all'Asse 1 – Energia dal titolo “ Progetto di adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzato al risparmio energetico e l'utilizzo di energie rinnovabili” per un importo di €. 667.962,30;

-**con** deliberazione della G.C. n. 28/2012 si prendeva atto del provvedimento in data 06/09/2012 del Dipartimento per gli Affari Regionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri di erogazione a favore del Comune di Ponza dell'importo di €. 467.573,61 a titolo di anticipo del contributo concesso;

-**con** D.D. n. 334/2014 è stato provveduto a riapprovare il quadro economico ed il cronoprogramma dei lavori aggiornati;

-**con** D.D. n. 584/2014 è stato conferito all'Ing. Giorgio Onori l'incarico di direzione lavori, misure, contabilità, redazione del CRE e del CSE;

-**con** D.D. n. 120 S/LL.PP./2015 i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa WIRE CONNECT SRL con sede in Via Fiume sc – 60030 Rosora (AN) – P.IVA 02503500429, con un ribasso d'asta pari al 71,00% per un importo contrattuale netto pari ad euro 184.996,32 con formalizzazione del relativo contratto Rep. N. 702/2016 del 02/03/2016 e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

il quadro economico dei lavori rimodulato post gara risulta essere il seguente:

A) Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 71,00 %	€ 109.049,67
A1) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.559,40
A2) Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 62.387,25
A3) Importo complessivo del contratto	€ 184.996,32
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) Imprevisti e lavori in economia	€ 22.599,00
B.2 Spese tecniche	
B.2.1 Progettazione e direzione lavori	€ 68.598,90
B.2.2 Coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione	€ 22.853,98
B.2.3 Collaudo	€ 2.286,63
B.3 Oneri art. 92 D.LGS 163/2006	€ 9.039,60
B.4 Spese di gara	€ 2.261,28
B.5 Attività di pubblicazione	€ 13.378,40

B.6	Imposte	
B.6.1	IVA al 10% su A3) + B1	€ 20.759,53
B.6.2	Oneri previdenziali al 4% su B.2	€ 3.749,58
B.6.3	IVA al 22% su B.2 + B.4, B.5 e B.6.2	€ 24.888,33
B.7	Economie derivanti da ribasso	€ 292.550,75
TOTALE somme a disposizione		€482.965,98
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 667.962,30

Rilevato che, a seguito di indicazioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, si è ravvisata la necessità di introdurre modifiche al progetto esecutivo, ed in particolare di non realizzare l'impianto presso il Poliambulatorio in Via Tre Venti della potenza di kWp 19,80 per le interferenze con l'impianto installato sulla copertura per le scariche atmosferiche individuando in alternativa l'immobile di proprietà comunale adibito ad Istituto Comprensivo in Via Madonna su cui installare lo stesso impianto di potenza pari a kWp 19,80, spostando quello qui previsto della potenza di kWp 9,36 sulla copertura del Centro Servizi immobile di proprietà comunale, oltre che di impiegare apparecchiature con tecnologie attuali più performanti in quanto quelle previste da progetto esecutivo non sono più disponibili sul mercato che assicurano una configurazione degli otto impianti complessiva per una potenza di installazione pari a kWp 99,11 contro i kWp 97,20 invece previsti da progetto esecutivo come meglio si evince nella relazione di variante del direttore dei lavori allegata parte integrante al presente atto;

Che di conseguenza veniva autorizzata la D.L. nella persona dell'Ing. Giorgi Onori alla redazione della perizia di variante per le esigenze nel frattempo sopravvenute e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale;

Visto il progetto di variante redatto dal D.L. costituito dai seguenti elaborati tutti parte integrante del presente provvedimento e approvati dal RUP sottoscritto:

- A. RELAZIONE GENERALE
- B1. RELAZIONE PAESAGISTICA – IMPIANTO CENTRO SERVIZI S.P. LE FORNA
- B2. VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
- C1. PLANIMETRIE DELLE INSTALLAZIONI
- C2. ELABORATO GRAFICO – IMPIANTO CENTRO SERVIZI S.P. LE FORNA
- D. PIANO DELLA MANUTENZIONE
- E. PIANO DELLA SICUREZZA
- F1. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- F2. STIMA GENERALE
- G. QUADRO TECNICO ECONOMICO
- H. ELENCO PREZZI UNITARI
- I. CRONOPROGRAMMA
- L. QUADRO DI INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- M. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- N. SCHEMA DI CONTRATTO
- O. ATTO DI SOTTOMISSIONE
- P. QUADRO COMPARATIVO

Visto altresì, l'atto di sottomissione appositamente sottoscritto, con il quale l'Impresa WIRE CONNECT SRL appaltatrice delle opere principali si impegna ad eseguire le opere oggetto di variante alle medesime condizioni del contratto principale;

Rilevato che, come indicato nel quadro economico di variante, la realizzazione di tali opere introdotte per effettive esigenze della stazione appaltante non comporta alcun aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera mentre si stima una spesa complessiva di €. 12.688,00 di cui euro €. 8.000,00 per spese di connessione, €. 2.000,00 per la pratica relativa al parere paesaggistico, €. 400,00 per CNPAIA al 4% ed €. 2.288,00 per IVA al 22% dando atto che al finanziamento della suddetta spesa complessiva di €. 12.688,00 si farà fronte attingendo alla totalità delle somme a disposizione alla voce "spese tecniche";

Preso atto della regolarità del presente provvedimento;

Preso atto che alla procedura di che trattasi si applicano le norme di cui al D.Lgs. 163/2006 in conformità a quanto previsto dall'art. 216 del D.Lgs 50/2016 comma 1 atteso che il procedimento di scelta del contraente è stato avviato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti 2016;

Visto il vigente Regolamento di contratti di questo Ente;

Visto lo Statuto del Comune di Ponza;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000

Con votazione unanime, resa palese conformante a legge

DELIBERA

1)Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende qui per riportata e trascritta;

2)Di approvare la perizia di variante al progetto "lavori per l'adeguamento delle strutture pubbliche comunali finalizzati al risparmio energetico e l'utilizzo di energie rinnovabili" cup 197b14000000001 costituita dai seguenti elaborati tutti parte integrante al presente provvedimento:

- B. RELAZIONE GENERALE
- B1. RELAZIONE PAESAGISTICA – IMPIANTO CENTRO SERVIZI S.P. LE FORNA
- B2. VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
- C1. PLANIMETRIE DELLE INSTALLAZIONI
- C2. ELABORATO GRAFICO – IMPIANTO CENTRO SERVIZI S.P. LE FORNA
- D. PIANO DELLA MANUTENZIONE
- E. PIANO DELLA SICUREZZA
- F1. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- F2. STIMA GENERALE
- J. QUADRO TECNICO ECONOMICO
- K. ELENCO PREZZI UNITARI
- L. CRONOPROGRAMMA
- Q. QUADRO DI INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- R. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- S. SCHEMA DI CONTRATTO
- T. ATTO DI SOTTOMISSIONE
- U. QUADRO COMPARATIVO

3)Di approvare il nuovo quadro economico rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	451'980,00
A) Sommano euro	451'980,00
A.1) di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro	13'559,40
A.2) di cui costi della mano d'opera non soggetto a ribasso d'asta euro	62'387,25
A.3) Restano i lavori soggetti a ribasso d'asta euro	376'033,35
A.4) Ribasso d'asta offerto del 71,00% euro	-266'983,68
A.5) Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta euro	109'049,67
A.6) Importo complessivo di contratto (A.1+A.2+A.5) euro	184'996,32
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B.1 Fornitura e montaggio di nuova macchina elettrica a servizio dell'orologio torino municipio alimentata da impianto fotovoltaico compreso spese tecniche ed IVA 22% euro	50'220,15
B.2 Spese tecniche	
B.2.1 Progettazione, direzione lavori; Richiesta autorizzazione paesaggistica D.Lgs.42/2004, Art.146 - Impianto Centro Servizi;	

Gestione delle procedure tra Comune (Produttore), la SEP S.p.A distributore e venditore di energia elettrica, Terna S.p.A. gestore della rete per la trasmissione dell'energia elettrica e il Gestore del Servizio Elettrico (GSE) ovvero adempimenti per la connessione degli impianti per lo scambio sul posto (SSP) euro	68'598,90
B.2.2 Coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione euro	22'853,98
B.2.3 Collaudo euro	2'286,63
B.3 Spese di gara euro	2'261,28
B.4 Imposte	
B.4.1 IVA al 10% su A.6 euro	8'499,63
B.4.2 Oneri previdenziali 4% di B.2 euro	3'749,58
B.4.3 IVA al 22% su B.2+B.3+B.4.2 euro	21'945,08
B.5 Economie derivanti da ribasso d'asta euro	<u>292'550,75</u>
B) SOMMANO euro	482'965,98
TOTALE COMPLESSIVO (A.6+B) euro	<u>667'962,30</u>

4)Dare atto che tale variante non comporta alcun aumento dell'importo del contratto stipulato con la ditta WIRE CONNECT SRL per l'esecuzione dell'appalto;

5)Di autorizzare l'impegno di 12.688,00 per di cui euro €. 8.000,00 per spese di connessione, €. 2.000,00 per la pratica relativa al parere paesaggistico, €. 400,00 per CNPAIA al 4% ed €. 2.288,00 per IVA al 22% a favore dell'Ing. Giorgio Onori;

6)Di dare atto

-che le opere di cui al presente provvedimento risultano urgenti e la loro mancata esecuzione in tempi rapidi comporterebbe danno per l'Ente, in quanto finanziate con contributo ministeriale da rendicontare;

-che la variante in oggetto non comporta variazioni del termine contrattuale previsto;

7)Di dichiarare, stante l'urgenza il presente deliberato immediatamente esecutivo ai sensi del D.Lgs n.267/2000

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to. Francesco Ambrosino

-per la regolarità contabile:**Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to. Piero Lombardo Vigorelli

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Piero Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 2016

21 NOV 2016

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

21 NOV 2016

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Comune di Ponza

N. 0010021 21/11/2016



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Clorinda Storelli