



**Oggetto: Incarico all'UTC per la progettazione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato eredi De Luca, distinto al catasto al Foglio n.20, p.lla n. 106.**

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **Premesso:**

-**che** a seguito una serie di segnalazioni di pericolo sul fabbricato di proprietà degli eredi De Luca, distinto al catasto al Foglio n.20, p.lla n. 106, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici incaricava il tecnico comunale, Architetto Roberto Giocondi, di verificare le condizioni statiche ed igieniche del predetto immobile;

-**che** dalla relazione del UTC, a firma del'Arch. Roberto giocondi, prot. comunale n 4887 del 26.05.2015 emergeva: *"l'intero fabbricato presenta un livello di degrado igienico incompatibile con l'ubicazione urbanistica e la qualità urbana del contesto di riferimento. Appare del tutto evidente che tali condizioni risultino essere il luogo ideale per proliferare di insetti di vario genere e roditori di ogni dimensione e specie. Le murature portanti, realizzate in blocchi di pietra tufacea riconducibili ad una irregolare forma geometrica rettangolare, risultano caratterizzate da un "fuori piombo" sull'angolata nord, ma soprattutto da sconnessioni tra gli stessi elementi lapidei, dovute alla presenza di malte leganti degradate e facilmente asportabili con azioni manuali; inoltre la presenza diffusa (principalmente sulla corona superiore delle pareti) di erbe infestanti incrementa notevolmente tali danneggiamenti in quanto l'apparto vegetale radicale, penetrato all'interno del muro, oltre ad incidere sul degrado fisico può determinare anche degrado chimico a causa di possibile secrezione di sostanze chimiche dannose per le malte leganti. Si riscontra, pertanto, una serie di fuori piombo di vari elementi lapidei posti nella porzione superiore delle murature e nella suddetta angolata a nord. Le architravi delle aperture sono realizzate in materiale ligneo e risultano totalmente fatiscenti al punto che nella apertura centrale è stato opportunamente posizionato un puntello di sostegno. Il solaio di copertura appare realizzato con travi in ferro di sezione modesta (non essendo stato possibile entrare nel fabbricato, la valutazione di basa esclusivamente sulla percezione visiva) poste a distanza tale da ipotizzare l'uso di laterizi modello tavelloni di cui però, non si è in grado di fornire il relativo spessore,. E possibile però affermare con tutta evidenza. l'elevato livello di ossidazione delle travi in ferro, con affioranti segni di "sfogliamento" delle stesse. Tale solaio, come già detto, risulta essere accessibile alla persone e alle cose dalla sovrastante Via Parata."*

**Vista** l'ordinanza sindacale n.67 del 29.05.2015, prot. n 4961 con la quale veniva ordinato agli eredi De Luca di attivarsi entro 30 giorni al fine di risolvere le problematiche di pericolo evidenziate dalla richiamata relazione, con l'avvertimento che in caso di inottemperanza il "Comune procederà alla rimozione del pericolo con conseguenti oneri a Vs. carico ritenendovi solidalmente responsabili."

**Considerato che** a seguito della predetta ordinanza nessun intervento di messa in sicurezza è stato effettuato dagli interessati.

**Preso atto che** allo stato continua a persistere una situazione di pericolo derivante dall'immobile di proprietà degli eredi De Luca, aggravata dal fatto che il predetto manufatto è prospiciente alla strada comunale di Via Corridoio, altamente frequentata.

**Tutto ciò premesso,**

**Rilevata** pertanto la necessità di un intervento di messa in sicurezza del predetto immobile, distinto al catasto al Foglio n.20, p.lla n. 106.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Visto** il D. Lgs n.267/2000.

**Acquisiti** i pareri di cui all'articolo 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con votazione unanime, resa palese conformemente a legge.

### **Delibera**

1. Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritte, di incaricare l'UTC, nella figura del Responsabile Arch. Roberto Giocondi alla progettazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, di proprietà degli eredi De Luca, distinto al catasto al Foglio n.20, p.lla n. 106, previa acquisizione degli eventuali pareri previsti.
2. Di dichiarare il presente deliberato, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Francesco Ambrosino

-per la regolarità contabile e copertura finanziaria: parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Rag. Maria Rosaria Ciotti

83210

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente f.f.	Il Segretario Comunale
f.to Coppa Giosuè	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Clorinda Storelli

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale

Il Segretario Comunale

Dott. ssa Clorinda Storelli