

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.91 Del 07.06.2017	Oggetto:Adozione del Piano Particolareggiato del centro storico ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n.36 del 02.07.1987.
--------------------------------	---

L'anno Duemiladiciasette il sette del mese di giugno alle ore 13:30 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
PIER LOMBARDO VIGORELLI <i>Sindaco</i>	X	
GIOSUE' COPPA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
FRANCESCO AMBROSINO <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	4	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Clorinda Storelli, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

Oggetto: Adozione del Piano Particolareggiato del centro storico ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36 del 02 luglio 1987

La Giunta Comunale

Premesso che con Delibera della Giunta Regionale n. 2251/83 veniva approvato il PRG di Ponza tutt'ora vigente e che in conformità al contenuto delle relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA) venivano individuati i Piani Particolareggiati quali strumenti di attuazione delle disposizioni programmatiche previste nello strumento urbanistico;

Che le NTA del PRG prescrivono per il centro storico l'obbligo del Piano Particolareggiato a disciplina dell'attività edilizia con l'esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria;

Che in considerazione del lungo tempo intercorso dall'approvazione del PRG si è reso necessario provvedere alla predisposizione del primo strumento attuativo e a tal fine con Delibera della Giunta Comunale n.169 del 30.09.2015 è stato dato incarico al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Ponza di redigere il Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS);

Preso atto che il suddetto Responsabile del Settore Urbanistica ha trasmesso in data 11/07/2016 prot. n. 6275 gli elaborati a corredo del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Ponza, di seguito specificati:

- Tav.0 Inquadramento urbanistico;
- Tav.1 Analisi evoluzione tessuto edilizio
 - Analisi effetti leggi condoni edilizi:
 - Tav. 1a bis;
 - Tav. 1a ter;
 - Tav. 1a a quater;
 - B – Evoluzione dei Centri Storici mediante ortofoto1979-2011;
 - C–Evoluzione impianti edilizi ed Analisi storico critica delle espansioni:
 - Tav. 1c bis;
 - Tav. 1c ter;
 - Tav. 1c a quater;
- Tav.01 Aree interessate dal piano;
- Tav.02 La consistenza edilizia:
 - numero piani Ponza Porto;
 - numero piani Santa Maria/Le Forna;
- Tav.03 Destinazioni d'uso Piano terra:
 - Ponza Porto;
 - Santa Maria/Le Forna;
- Tav.04 Destinazioni d'uso:
 - Piani superiori Ponza Porto
 - Piani superiori Santa Maria/Le Forna
- Tav. 05 Stato di conservazione
 - Ponza Porto
 - Santa Maria/Le Forna

- Tav.06 Tipologie edilizie
 - Ponza Porto
 - Santa Maria/Le Forna
- Tav. 07 Stato di occupazione dei fabbricati
 - Ponza Porto
 - Santa Maria/Le Forna
- Tav.08 Viabilità, parcheggi, spazi di relazione
 - Ponza Porto
 - Santa Maria/Le Forna
- Tav.09 Tavola emergenze storico architettoniche.
- Tav. 09 Bis Immobili di interesse storico monumentale vincolati con D.M.;
- Tav. 10 Interventi ammissibili
 - Ponza Porto
 - Santa Maria/Le Forna
- Tav. 11 Unità Minima di Intervento
 - Ponza Porto
 - Santa Maria/Le Forna
- Tav.12 Progetto e relative schede di dettaglio ;
- A – Schede di indagine dello stato attuale
 - Ponza Porto
 - Santa Maria
 - Le Forna
- B - Relazione
- C –NTA

Verificato che l'art. 26 co. 2, della L.R. n. 21/2009 e s.m.i nel modificare la Legge regionale 2 luglio 1987 n. 36 " Norme in materia di attività Urbanistico- edilizia e snellimento delle procedure" ha introdotto l'art. 1 bis alla L.R. n. 36 del 02 luglio 1987 che demanda alla Giunta Comunale l'adozione/approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico;

Considerato che in data 26.04.2017 il Consiglio Comunale di Ponza ha preso atto del presente Piano Particolareggiato demandando alla Giunta Comunale l'adozione dei successivi provvedimenti che configurano pertanto il presente provvedimento quale atto esecutivo di un procedimento già in essere;

Considerato che le "Disposizioni operative in merito alle procedure di Vas" approvate con D.G.R. del 05 marzo 2010 n. 169, stabiliscono la non assoggettabilità dei piani attuativi approvati ai sensi del suddetto art. 1 bis della l.r. 36/87 alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici del Lazio, trasmesso a questo ente con prot.n. 2152 dl 17/03/2017, all'attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, ritenute esaustivamente soddisfatte e divenute parte integrante del PPCS le osservazioni espresse/ indicate nella nota prot. 407 del 13/01/2017;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi della DGR Lazio n. 2649 del 18 maggio 1999 per il parere di cui all'art 89 del DPR 380/01, dalla Regione Lazio Area difesa del suolo, acquisito al prot. 4597 del 30.05.2017

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000

con votazione unanime come in atti;

DELIBERA

1. Di adottare il Piano Particolareggiato del Centro Storico ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 1 bis della l.r. 36/1987 e s.m.i. così come predisposto in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, condividendone il contenuto così come riportato nei seguenti elaborati tecnici;

-Tav.0 Inquadramento urbanistico;

-Tav.1 Analisi evoluzione tessuto edilizio

Analisi effetti leggi condoni edilizi:

- Tav. 1a bis;

- Tav. 1a ter;

- Tav. 1a a quater;

•B – Evoluzione dei Centri Storici mediante ortofoto 1979-2011;

•C–Evoluzione impianti edilizi ed Analisi storico critica delle espansioni:

- Tav. 1c bis;

- Tav. 1c ter;

- Tav. 1c a quater;

-Tav.01 Aree interessate dal piano;

-Tav.02 La consistenza edilizia:

• numero piani Ponza Porto;

• numero piani Santa Maria/Le Forna;

-Tav.03 Destinazioni d'uso Piano terra:

• Ponza Porto;

• Santa Maria/Le Forna;

-Tav.04 Destinazioni d'uso:

• Piani superiori Ponza Porto

• Piani superiori Santa Maria/Le Forna

-Tav. 05 Stato di conservazione

• Ponza Porto

• Santa Maria/Le Forna

-Tav.06 Tipologie edilizie

• Ponza Porto

• Santa Maria/Le Forna

-Tav. 07 Stato di occupazione dei fabbricati

• Ponza Porto

• Santa Maria/Le Forna

-Tav.08 Viabilità, parcheggi, spazi di relazione

• Ponza Porto

• Santa Maria/Le Forna

-Tav.09 Tavola emergenze storico architettoniche.

-Tav. 09 Bis Immobili di interesse storico monumentale vincolati con D.M.;

-Tav. 10 Interventi ammissibili

- Ponza Porto
- Santa Maria/Le Forna

-Tav. 11 Unità Minima di Intervento

- Ponza Porto
- Santa Maria/Le Forna

-Tav.12 Progetto e relative schede di dettaglio;

-A –Schede di indagine dello stato attuale

- Ponza Porto
- Santa Maria
- Le Forna

-B - Relazione

- C –NTA

2. Di provvedere, ai sensi dell'art. 15 della L.1150/1942, al deposito per trenta giorni consecutivi nella Segreteria Comunale del Piano Particolareggiato del Centro Storico, rendendone noto il deposito mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune di Ponza nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" nell'intesa che le osservazioni potranno essere presentate fino a trenta giorni dopo la scadenza del deposito.
3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Roberto Giocondi

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to. Pier Lombardo Vigorelli

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Pier Lombardo Vigorelli	f.to Dott. ssa Clorinda Storelli

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. ssa Clorinda Storelli, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. _____ a partire dal 12 GIU 2017, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li 12 GIU 2017

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Comune di Ponza

N. 0005182 12/06/2017



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Clorinda Storelli