

COPIA

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.119 Del 12.10.2018	Oggetto: Approvazione Transazione tra Comune di Ponza e Ave Maria Lucia Nicoletti – Determinazioni -
-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemiladiciotto il Dodici del mese di Ottobre alle ore 13:30 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Francesco Ferraiuolo <i>Sindaco</i>	X	
Eva La Torraca <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
Michele Nocerino <i>Assessore</i>	X	
Giuseppe Mazzella <i>Assessore</i>	X	
Maria Gelsomina Califano <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

Comune di Ponza

N. 0000691 25/01/2019



La Giunta Comunale

Premesso:

- che la Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti in seguito ad una illegittima occupazione di un proprio terreno da parte del Comune di Ponza vanta nei confronti dell'Ente un credito ammontante a Maggio 2010 ad €. 29.000,00 (EURO Ventinovemila/00) così come avallato dal Comune di Ponza con nota del 29.06.2010;

Dato Atto che nonostante quanto al punto precedente il Comune di Ponza successivamente veniva meno a quanto esplicitato tanto che l'oggetto del contendere finiva innanzi al TAR LAZIO – SEZIONE STACCATA di LATINA;

Considerato:

- che per evitare ulteriori litigi giudiziari la cui conseguenza sarebbe solamente quella di far lievitare i costi relativi al predetto debito le parti decidono di addivenire ad un bonario accordo dell'intera vertenza giudiziaria;

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario, procedere in merito, ovvero, addivenire ad una transazione con la Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti relativamente alla vertenza di cui al punto 1) ritirando e/o facendo decadere il giudizio innanzi al TAR LAZIO – SEZIONE STACCATA di LATINA;

Atteso lo schema di transazione di cui in allegato (All. A);

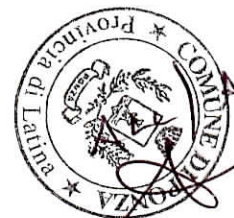
Acquisito il parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato , ai sensi dell'art. 49 , comma 1 , del D.Lgs. 267/2000 ;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile espresso dal Responsabile Servizio interessato , ai sensi dell'art. 49 , comma 1 , del D.Lgs. 267/2000 ;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1- **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2- **DI APPROVARE** lo schema di transazione tra il Comune di Ponza e la Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti che è allegato alla presente sotto forma di lettera A).
- 3- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio competente nella figura del Segretario Comunale, la firma della transazione de quo ed i conseguenti atti di gestione per dare attuazione al presente provvedimento .



ATTO DI TRANSAZIONE

Tra

- il **Comune di Ponza** (P.I. e C.F. 81004890596), in persona del Sindaco *p.t.* (di seguito anche solo "il Comune", "l'Amministrazione")

e

- la **Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti** (C.F. NCLVRL62R53G871F), nata a Ponza (LT) il 13.10.1962 ed *ivi* residente in Via Corridoio snc, (di seguito anche solo "la Sig.ra Nicoletti")

Premesso che

- La Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti è proprietaria di un terreno di 45 mq sito nel Comune di Ponza (LT), nella località Giancos, meglio distinto al N.C.T. della provincia di Latina al foglio 19, particella 383, acquisito con atto di vendita del 21.11.1992, rep. N. 44335;
- Tale appezzamento di terra costituisce parte di una più ampia proprietà della famiglia Nicoletti dalla quale è rimasto staccato per effetto di un procedimento di esproprio per la realizzazione della strada provinciale tra il centro abitato e il mare, pertanto, attualmente il terreno confina ad ovest con la strada pubblica e sugli altri lati con i terreni demaniali con superficie di circa 1.500 mq, meglio distinti al N.C.T. al foglio 19, particelle 344 e 556;
- Il terreno di proprietà della Sig.ra Nicoletti è stato negli anni oggetto di sfruttamento commerciale, in particolare dal 1994 veniva concesso in locazione per la vendita di prodotti ortofrutticoli per £. 1.000.000 (unmilione/000) annuali;
- Dall'anno 2002 il Comune di Ponza occupa *sine titulo* il terreno di proprietà della Sig.ra Nicoletti;
- In virtù di detta illegittima occupazione insorgeva tra le parti un primo contenzioso innanzi al TAR Lazio, sede di Roma, concluso con sentenza del 10.10.2005 con la quale da una parte si stabiliva la necessità per la proprietaria di richiedere una preventiva autorizzazione per la realizzazione della recinzione in ragione del vincolo paesaggistico sul bene, dall'altra si evidenziava come non sussistesse alcun diritto di uso pubblico sul terreno di piena ed esclusiva proprietà della Sig.ra Nicoletti;
- In seguito, in assenza di un piano particellare di esproprio, il Comune ricomprendeva il terreno in oggetto nell'area di intervento del progetto "*Bonifica e sistemazione del piazzale di Giancos*";
- La Sig.ra Nicoletti, nel presentare a mezzo del proprio tecnico le osservazioni in merito all'avviso di avvio del suddetto procedimento, si dimostrava disposta a contrattare con l'Amministrazione per porre fine all'annosa controversia e in particolare, per consentire al

Comune di portare a termine la costruzione del piazzale asfaltando anche i 45 mq di sua proprietà, proponeva una duplice alternativa: 1) la possibilità di cedere l'area al Comune ricevendo in cambio un diritto di superficie regolato da apposita convenzione urbanistica; 2) la possibilità di alienare all'Amministrazione il terreno alle condizioni economiche dalla stessa indicate attraverso la perizia estimativa allegata alle osservazioni e quantificate, in via bonaria, nella somma forfettaria di euro 29.000,00 (ventinovemila/00), così calcolata e rivalutata nel maggio 2010;

- L'Amministrazione comunale in data 29.06.2010 accettava quest'ultima condizione formalizzata dalla Sig.ra Nicoletti, addivenendo così alla conclusione di un accordo contrattuale con la stessa per l'acquisto del terreno in oggetto;

- In seguito, il Comune di Ponza asfaltava il terreno inglobando nel piazzale comunale la proprietà della Sig.ra Nicoletti, senza mai ottemperare all'accordo preso;

- Dopo aver ricevuto vari solleciti bonari di pagamento, il Comune di Ponza emanava le ordinanze n. 177 del 18.12.2014 e n. 30 del 10.02.2015 con le quali dapprima conferiva mandato al Responsabile per gli Affari Legali per la predisposizione di un contratto con la proprietaria e subito dopo, con la deliberazione del gennaio 2015, senza aver instaurato alcuna trattativa, revocava predetto mandato;

- La Sig.ra Nicoletti, rappresentata e difesa dal Prof. Avv. Oberdan Tommaso Scozzafava e dell'Avv. Iolanda Grossi Bianchi, impugnava suddetti provvedimenti innanzi al TAR Lazio, sezione distaccata di Latina, eccependo l'eccesso di potere per travisamento dei fatti, la contraddittorietà, la falsa applicazione dell'art. 45 del D.P.R. 327 del 2001; la violazione del legittimo affidamento e della buona fede; il travisamento dei presupposti; lo sviamento di potere; l'illogicità manifesta e difetto di istruttoria ed, infine, la violazione /falsa applicazione dell'art. 42-bis del D.P.R. 327 del 2001;

- Con memoria di costituzione del 20.05.2015, si costituiva in giudizio il Comune di Ponza, rappresentato e difeso dall'avv. Giannantonio Di Giuseppe, riservandosi di più ampiamente articolare e dedurre, chiedendo di respingere l'avverso ricorso;

- La Sig.ra Nicoletti depositava nel suddetto procedimento due istanze di prelievo per la fissazione dell'udienza di merito; con la seconda istanza di prelievo del 18.02.2016 depositava, altresì, documentazione fotografica del piazzale di Giancos del 25.08.2015 con evidenziata la zona di proprietà della ricorrente sulla quale erano state posizionate le panchine comunali e documentazione fotografica relativa alle manifestazioni turistiche serali organizzate dal Comune sulla proprietà della ricorrente;

- E' intenzione delle parti transigere definitivamente ogni controversia già insorta o che potrebbe insorgere, anche in sede civile, in correlazione al terreno di proprietà della Sig.ra Nicoletti sito nel Comune di Ponza (LT), nella località di Giancos, distinto al N.C.T. della provincia di Latina al foglio 19, particella 383;

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

1. La premessa è parte integrante del presente accordo.
2. Le parti convengono di effettuare reciproche concessioni, in considerazione della opportunità di far cessare la materia del contendere oggetto del procedimento pendente innanzi al TAR Lazio, sede distaccata di Latina, sez. I, R.G. n. 208/2015.
3. Il Comune di Ponza, in persona del sindaco *p.t.*, si impegna a versare in favore della Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti sul seguente *c/c* intestato alla medesima, Iban IT03V0103074070000000112473 l'importo omnicomprensivo di **29.000,00 euro (ventinovemila/00), con bonifico bancario da effettuarsi entro e non oltre il 30 Aprile 2019.**
4. La Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti, a tacitazione di qualsiasi ulteriore pretesa direttamente o indirettamente collegata al terreno di sua proprietà, sito nel Comune di Ponza (LT), nella località di Giancos, distinto al N.C.T. della provincia di Latina al foglio 19, particella 383, accetta dal Comune di Ponza, in persona del sindaco *p.t.*, il pagamento della somma omnicomprensiva di 29.000,00 euro (ventinovemila/00), con le modalità di versamento stabilite all'art. 3) del presente accordo.
5. La Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti, a seguito del pagamento di 29.000,00 euro (ventinovemila/00), si impegna a depositare il presente atto di transazione nel procedimento pendente innanzi al TAR Lazio, sezione distaccata di Latina, R.G. n. 208/2015, a chiusura della causa per cessazione della materia del contendere tra le parti.
6. Le parti accettano la compensazione delle spese legali relative al procedimento pendente innanzi al TAR Lazio, sezione distaccata di Latina, R.G. n. 208/2015.
7. Le parti dichiarano che, con la sottoscrizione e l'adempimento di quanto previsto nel presente atto di transazione, nulla più hanno reciprocamente a pretendere per nessun titolo, causa o ragione, per eventuali pretese connesse al terreno di proprietà della Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti, sito nel Comune di Ponza (LT), nella località di Giancos, distinto al N.C.T. della provincia di Latina al foglio 19, particella 383.
8. Resta inteso che il mancato puntuale ed integrale pagamento da parte del Comune di Ponza dell'importo concordato nei termini stabiliti all'art. 3) del presente accordo comporterà la cessazione dell'efficacia del medesimo, con pieno diritto della Sig.ra Ave

Maria Lucia Nicoletti ad agire nei confronti del Comune per ottenere la maggior somma relativa al valore di mercato del terreno in oggetto, al mancato guadagno, alle spese legali sostenute e relativi interessi legali ed, infine, ai danni morali subiti e *subendi*.

Ponza (LT), __ __ ____

Sig.ra Ave Maria Lucia Nicoletti

Segretario Generale

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Raffaele Allocca



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Raffaele Allocca

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ferraiuolo	f.to Dr. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dr. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 119 a partire dal 25 GEN 2019, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 2007

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.



Il Segretario Comunale

Dr. Raffaele Allocca