

COMUNE DI PONZA

19 OTT 2020

PROT. N. 10428



COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 Del 02/10/2020	OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare - Anno 2020.
--	--

L'anno Duemila venti il giorno due del mese di ottobre alle ore 13:30 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO FERRAIUOLO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MICHELE NOCERINO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	3	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2020. –

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 58 del citato D.L.n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n.133 del 6 agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art.33, comma 6, D.L.n.98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011, prevede che:

- Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- Sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del decreto legge 25/09/2001 n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23/11/2001 n.410;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30/12/2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, CO. 2 del D.L. 25/06/2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'art. 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni la potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

1. la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
2. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
3. effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

4. gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.;

mentre per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

RICHIAMATA la precedente deliberazione n. 3 del 26/04/2019;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto in vigore;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare, al fine di presentare il provvedimento all'attenzione del Consiglio Comunale e per quanto di competenza, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'art.58 del D.L.n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella Legge n.133 del 6 agosto 2008;
2. Di provvedere alla pubblicazione del Piano in oggetto secondo quanto previsto dalla normativa e dai regolamenti interni dell'ente;
3. Di allegare il Piano in oggetto al bilancio di previsione 2020-2022 per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata dall'esito UNANIME, l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art.134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -



COMUNE DI PONZA

Provincia di Latina

Piazza Carlo Pisacane, 4 – 04027 Ponza (LT) – Tel.: (0771) 80108 – Fax: (0771) 820573

Pec: ufficiosegreteriaponza@pec.it

ALLEGATO “A”

Oggetto: Piano di Alienazione dei beni di proprietà del Comune di Ponza – Anno 2020

Grotte ed annesso in loc.tà Le Forna – F. 6

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to dott. Raffaele Allocca



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Dott. Francesco Ferraiuolo	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 125 a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca