



**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

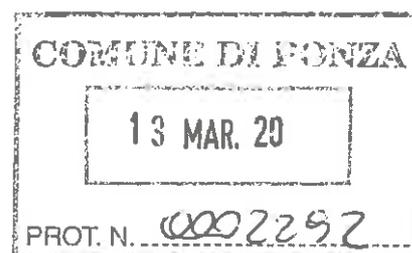
<b>N. 33</b> <b>Del 28.02.2020</b>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione energetica plurifunzionale adibito a museo, scuola e uffici comunali e dell'intervento sulla mobilità sostenibile con l'installazione di pensiline fotovoltaiche - CUP: I97D19000030002
---------------------------------------	--

L'anno Duemilaventi il giorno Ventotto del mese di febbraio alle ore 12:30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO FERRAIUOLO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore e Vicesindaco</i>	X	
<b>MARIA GELSOMINA CALIFANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>MICHELE NOCERINO</b> <i>Assessore</i>		X
<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione



**Oggetto: approvazione della Progettazione esecutiva dell'Intervento di riqualificazione energetica di un edificio plurifunzionale adibito a museo, scuola e uffici comunali e dell'intervento sulla mobilità sostenibile con installazione di pensiline fotovoltaiche.-  
CUP: I97D19000030002.-**

**Premesso che:**

- l'A.C. nell'ambito del Bando emanato dal Ministero dell'Ambiente inerente *"Interventi di efficienza, mobilità sostenibile e adattamento impatti ai cambiamenti climatici nelle isole minori"* con Decreto Direttoriale n. 340/2017 è stata ammessa contributo per l'attuazione di due interventi di cui uno inerente la riqualificazione energetica e l'altro la mobilità sostenibile per un importo complessivo di €. 924.941,49 a cui va ad aggiungersi una quota di cofinanziamento dell'Ente di €. 20.000,00, quindi per una spesa complessiva di €. 944.041,49;
- nello specifico i due predetti interventi, entrambi ammessi a finanziamento, hanno assunto la seguente denominazione:
  1. Intervento di riqualificazione energetica di un edificio plurifunzionale adibito a museo, scuola e uffici comunali;
  2. Intervento sulla mobilità sostenibile con installazione di pensiline fotovoltaiche.
- per tali interventi sono stati redatti d'Ufficio i progetti definitivi, i quali sono stati approvati con Delibera di G.C. n.183 del 15/12/2017;
- per la concreta concessione del predetto finanziamento, a termini dell'art. 7, comma1 del Bando è stato compilato e trasmesso al il Programma Operativo di Dettaglio (POD);
- a seguito della nota prot. 2807 del 01/03/2019 della Direzione Generale per il Clima e L'Energia, Divisione III, del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 1596, con nota prot. 2101 del 21/03/2019 è stato trasmesso nuovamente il citato POD con le modifiche e integrazioni richieste con la citata nota ministeriale;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 284 del 17/07/2019 è stato conferito all'Ing. Marco Fioravante - Via G.B. Sammartini, 3 - 04100 Latina (LT), P.IVA 01079970594, l'esecuzione del servizio di *"Progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'Intervento di riqualificazione energetica di un edificio plurifunzionale adibito a museo, scuola e uffici comunali e dell'intervento sulla mobilità sostenibile con installazione di pensiline fotovoltaiche"*, tenuto conto delle previsioni del progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n.183 del 15/12/2017;
- che il progettista incaricato ha prodotto il Progetto Esecutivo in parola, in atti del Servizio proponente e composto dai seguenti elaborati, allegati e facenti parte integrale del presente atto:
  - TAV 01 - Relazione Generale
  - TAV 02 - Museo/Scuola/Pensiline – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
  - TAV 03 - Museo/Scuola – Elaborato Grafico Architettonico ANTE OPERAM / documentazione fotografica
  - TAV 04 - Museo/Scuola – Elaborato Grafico Architettonico POST OPERAM
  - TAV 05 - Museo/Scuola – Particolari Costruttivi
  - TAV 06a - Museo/Scuola – Relazione Tecnica Specialistica della Centrale Termica
  - TAV 06b - Museo/Scuola – Layout della Centrale Termica
  - TAV 06c - Museo/Scuola – Schema Funzionale della Centrale Termica
  - TAV 06d - Museo/Scuola – Relazione di Diagnosi Energetica
  - TAV 07 - Pensilina fermata autobus smart – Elaborato grafico Architettonico/Strutturale
  - TAV 08 - Pensilina fermata autobus smart – Relazione Strutturale
  - TAV 09 - Pensilina fermata autobus smart – Elaborato grafico Impianti Tecnologici
  - TAV 10 - Pensilina fermata autobus smart – Relazione Tecnica Specialistica Impianto Fotovoltaico

- TAV 11 - Elenco prezzi
- TAV 12 - Computo metrico
- TAV 13 - Quadro economico
- TAV 14 - Incidenza Percentuale Manodopera
- TAV 15 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei rischi - Stima Costi Sicurezza - Planimetria di Cantiere
- TAV 16 - Cronoprogramma Intervento
- TAV 17 - Piano di Manutenzione
- TAV 18 - Capitolato Speciale d'Appalto
- TAV 19 - Schema di Contratto

VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

		<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
		<b>Categoria 2 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</b>	<b>Categoria 3 MOBILITA' SOSTENIBILE</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori a base d'asta soggetto a ribasso	415.709,39	111.964,75
A.2	Oneri per la sicurezza	64.626,80	5.488,69
A.3	<b>Importo Totale lavori a base d'asta</b>	<b>480.336,19</b>	<b>117.453,44</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Lavori in Economia esclusi dall'appalto	15.000,00	
B.2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (diagnosi energetica, Certificazione Energetica, Indagini geologiche e Geotecniche a carico del Progettista, Altro	5.000,00	4.000,00
B.3	Allacciamenti Servizi Pubblici	1.000,00	1.000,00
B.4	Imprevisti (minore del 10% di A1)	43.979,36	3.000,00
B.6	Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo Lavori)	9.606,72	2.349,07
B.7	Spese Tecniche (12% importo Lavori + 4.00% INARCASSA) Suddiviso in Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione 36'092,31€ Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza Esecuzione 41'496,00€	62.343,79	15.244,52
B.8	Spese per attività supporto RUP e di Verifica e Validazione	2.000,00	2.000,00
B.9	Spese Commissioni Gara	2.000,00	2.000,00
B.10	Spese Pubblicità di gara e promozione risultati	2.000,00	2.000,00
B.11	Spese accertamenti di laboratorio previsti nei capitolati, Collaudi tecnico amministrativa, statico o specialistico di impianti	3.000,00	2.000,00
B.12	Servizi connessi alla gestione, valutazione e monitoraggio del progetto		
	B.12.01 Monitoraggio	10.000,00	3.000,00
	B.12.02 Fornitura beni e servizi connessi all'adattamento ai cambiamenti climatici		
	B.12.03 Fornitura beni e servizi connessi alla mobilità sostenibile (acquisto auto e motocicli ibridi)		60.000,00
	<b>Totale Somme a Disposizione al Netto di IVA</b>		
B.13	IVA e Imposte per Legge		
	B.13.01 IVA Lavori (10% su A1+B1)	49.533,62	11.745,34
	B.13.03 IVA Somme a Disposizione (22% su B2+B7+B11+B.12.03)	15.475,63	17.873,79
B.15	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>220.939,13</b>	<b>126.212,72</b>
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVI SINGOLE CATEGORIE INTERVENTO</b>	<b>701.275,32</b>	<b>243.666,16</b>
	<b>AMMONTARE TOTALE</b>		<b>944.941,49</b>

#### **RICHIAMATI:**

- Autorizzazione Paesaggistica n. 451 del 18/12/2019 per la pensilina da installarsi in Loc. San Antonio;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 452 del 18/12/2019 per la pensilina da installarsi in Loc. Le Forna;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 454 del 18/12/2019 per l'edificio comprendente la Scuola "C. Pisacane", il Museo Civico e altri locali comunali.

**VISTO** il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, redatto in data 21/02/2020 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del DLgs. 50/2016, in atti del Servizio proponente;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con DLgs n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale in vigore;

**VISTO** il Decreto Direttoriale n°340 del 14/07/2017 del Ministero dell'Ambiente;

**VISTO** il **PARERE FAVOREVOLE** di Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Lavori proponente;

**VISTO** il **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Contabile espresso dal Responsabile del Servizio Ragioneria;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERA**

**1. DI APPROVARE** in linea tecnica la *"Progettazione esecutiva dell'Intervento di riqualificazione energetica di un edificio plurifunzionale adibito a museo scuola e uffici comunali e dell'intervento sulla mobilità sostenibile con installazione di pensiline fotovoltaiche"*, composto dai seguenti elaborati allegati e facenti parte integrale del presente atto:

- TAV 01 - Relazione Generale
- TAV 02 - Museo/Scuola/Pensiline – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
- TAV 03 - Museo/Scuola – Elaborato Grafico Architettonico ANTE OPERAM / documentazione fotografica
- TAV 04 - Museo/Scuola – Elaborato Grafico Architettonico POST OPERAM
- TAV 05 - Museo/Scuola – Particolari Costruttivi
- TAV 06a - Museo/Scuola – Relazione Tecnica Specialistica della Centrale Termica
- TAV 06b - Museo/Scuola – Layout della Centrale Termica
- TAV 06c - Museo/Scuola – Schema Funzionale della Centrale Termica
- TAV 06d - Museo/Scuola – Relazione di Diagnosi Energetica
- TAV 07 - Pensilina fermata autobus smart – Elaborato grafico Architettonico/Strutturale
- TAV 08 - Pensilina fermata autobus smart – Relazione Strutturale
- TAV 09 - Pensilina fermata autobus smart – Elaborato grafico Impianti Tecnologici
- TAV 10 - Pensilina fermata autobus smart – Relazione Tecnica Specialistica Impianto Fotovoltaico
- TAV 11 - Elenco prezzi
- TAV 12 - Computo metrico
- TAV 13 - Quadro economico
- TAV 14 - Incidenza Percentuale Manodopera
- TAV 15 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Analisi e Valutazione dei rischi - Stima Costi Sicurezza - Planimetria di Cantiere
- TAV 16 - Cronoprogramma Intervento
- TAV 17 - Piano di Manutenzione
- TAV 18 - Capitolato Speciale d'Appalto

2. **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

		<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
		<b>Categoria 2 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</b>	<b>Categoria 3 MOBILITA' SOSTENIBILE</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori a base d'asta soggetto a ribasso	415.709,39	111.964,75
A.2	Oneri per la sicurezza	64.626,80	5.488,69
A.3	<b>Importo Totale lavori a base d'asta</b>	<b>480.336,19</b>	<b>117.453,44</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Lavori in Economia esclusi dall'appalto	15.000,00	
B.2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini (diagnosi energetica, Certificazione Energetica, Indagini geologiche e Geotecniche a carico del Progettista, Altro)	5.000,00	4.000,00
B.3	Allacciamenti Servizi Pubblici	1.000,00	1.000,00
B.4	Imprevisti (minore del 10% di A1)	43.979,36	3.000,00
B.6	Incentivo Art. 113 D Lgs 50/2016 (2% importo Lavori)	9.606,72	2.349,07
B.7	Spese Tecniche (12% importo Lavori + 4,00% INARCASSA) Suddiviso in Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza Progettazione 36'092,31€ Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza Esecuzione 41'496,00€	62.343,79	15.244,52
B.8	Spese per attività supporto RUP e di Verifica e Validazione	2.000,00	2.000,00
B.9	Spese Commissioni Gara	2.000,00	2.000,00
B.10	Spese Pubblicità di gara e promozione risultati	2.000,00	2.000,00
B.11	Spese accertamenti di laboratorio previsti nei capitoli di Collaudi tecnico amministrativa, statico o specialistico di impianti	3.000,00	2.000,00
B.12	Servizi connessi alla gestione, valutazione e monitoraggio del progetto		
	B.12.01 Monitoraggio	10.000,00	3.000,00
	B.12.02 Fornitura beni e servizi connessi all'adattamento ai cambiamenti climatici		
	B.12.03 Fornitura beni e servizi connessi alla mobilità sostenibile (acquisto auto e motocicli ibridi)		60.000,00
	<b>Totale Somme a Disposizione al Netto di IVA</b>		
B.13	IVA e imposte per Legge		
	B.13.01 IVA Lavori (10% su A1+B1)	49.533,62	11.745,34
	B.13.03 IVA Somme a Disposizione (22% su B2+B7+B11+B.12.03)	15.475,63	17.873,79
B.15	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>220.939,13</b>	<b>126.212,72</b>
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVI SINGOLE CATEGORIE INTERVENTO</b>	<b>701.275,32</b>	<b>243.666,16</b>
	<b>AMMONTARE TOTALE</b>		<b>944.941,49</b>

1. **DI DARE ATTO:**

- che il RUP dell'intervento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio, Arch. Giovanni Passariello;
- che il CUP dell'intervento è il seguente: **I97D19000030002**;
- che la copertura della quota di € 20.00,00 di cofinanziamento Comunale trova imputazione nel dedicato capitolo del redigendo Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;
- che la copertura finanziaria per la realizzazione del Progetto, nella misura massima individuata nell'art.1 del Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ed il Comune di Ponza, è assicurata e garantita a valere sulle risorse di cui all'articolo 19, comma 6, del Decreto Legislativo 13 marzo 2013, n. 30;

2. **DI DARE MANDATO** al Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio di porre in essere gli adempimenti necessari per l'appalto dei lavori, dei servizi e delle forniture previste

nel progetto esecutivo approvato, oltreché quelli di cui all'art.7 del Decreto Direttoriale n°340 del 14/07/2017 del Ministero dell'Ambiente e del Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ed il Comune di Ponza;

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs n.267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: Parere favorevole.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ft.o (arch. Giovanni Passariello)

-per la regolarità contabile: Parere favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ft.o (Dott. Raffaele Allocca)

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
Ft.o Prof. Francesco Ferraiolo	Ft.o Dott. Raffaele Allocca

Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 33 a partire dal 09/04/2020, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Raffaele Allocca

