



COPIA

# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 41</b> <b>Del 16.04.2020</b>	<b>OGGETTO: Comune di Ponza/Ente Parco Nazionale del Circeo – Nomina Componenti Tavolo Tecnico per la risoluzione del contenzioso</b>
---------------------------------------	---

L'anno Duemila venti il giorno 16 del mese di aprile alle ore 13:00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO FERRAIUOLO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MARIA GELSOMINA CALIFANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>MICHELE NOCERINO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

Comune di Ponza

N. 0003212 17/04/2020



**OGGETTO: COMUNE DI PONZA / ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO NOMINA**

**COMPONENTI TAVOLO TECNICO PER LA RISOLUZIONE DEL CONTENZIOSO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con la Deliberazione n.6, assunta nella seduta del 13/03/2017, avente ad oggetto: "Parco Nazionale del Circeo – Determinazioni" ha deliberato, tra l'altro: "1) di revocare la sua precedente Delibera n.8 del 29/03/1978, con la quale era stato stabilito: 1) *"Di concedere l'isola di Zannone in affitto al Ministero dell'Agricoltura e Foreste ed al Comitato Nazionale Ricerche, alle condizioni di cui allo scherma di convenzione che si passa ad approvare; 2) Di approvare lo scherma di convenzione che regola il rapporto di affitto dell'isola di Zannone ai citati Enti; 3) Di incaricare il Sindaco di sottoscrivere il relativo contratto e di predisporre tutti gli atti necessari al buon esito della pratica;"*
- 2) Di proseguire nella procedura volte all'esclusione dell'isola di Zannone dai confini dell'Ente Parco Nazionale del Circeo, dando mandato alla Giunta Municipale di proseguire in ogni atto necessario;
- 3) Di dare incarico al Sindaco ed alla Giunta di conferire i necessari mandati legali per adire innanzi le Competenti Magistrature il PNC, nonché ogni altro Ente o Organismo ritenuto responsabile, per chiedere ed ottenere il risarcimento di tutti i danni provocati al patrimonio immobiliare comunale, all'immagine ed all'erario dell'Amministrazione civica di Ponza, allo stato di incuria e degrado in cui vertono l'isola di Zannone ed i beni immobili sulla medesima insistenti;

- Nell'ambito dei rapporti intervenuti negli anni tra l'Amministrazione e l'Ente Parco Nazionale del Circeo, in data 23/07/2011, è stato sottoscritto un Protocollo di intesa in virtù del quale quest'ultimo, a titolo di contributo sostitutivo del canone per la conduzione della suddetta isola di Zannone, si era impegnato a corrispondere alla prima, la somma di €. 14.460,79= (quattordicimilaquattrocentosessanta/79, annui, per le annualità 2008, 2009 e 2010, per un importo complessivo di €.43.382,87= (quarantatremilatrecentottantadue/87), da versare entro e non oltre il 30/06/2011.

Con detta convenzione l'Ente Parco si è impegnato, altresì, a sostenere la ulteriore somma di €.55.539,21= (cinquantacinquemilacinquecentotrentanove/21), per procedere alla realizzazione di una serie di interventi sul territorio della richiamata isola consistenti nella:

-“Manutenzione ordinaria e/o il restauro conservativo di almeno una parte dell'immobile situato sull'isola di Zannone denominato “Casa del Guardiano” – ex Casa di Caccia, di proprietà del Comune di Ponza, al fine di garantirne la conservazione e consentirne - a partire dall'Estate 2011, ferme restando le condizioni di sicurezza che dovevano essere preventivamente osservate in sede tecnica, un utilizzo almeno parziale della medesima per la fruizione turistica, l'educazione ambientale e la ricerca scientifica: stabilendo che per l'esecuzione di detti lavori sarebbe stato privilegiato il coinvolgimento di ditte con sede legale o operativa a Ponza;

- Realizzazione di un punto di approdo stagionale, qualora tecnicamente fattibile, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, per consentire l'accesso all'isola, anche attraverso quello di servizio per il CFS e il Personale dell'Ente Parco in località "il Faro";
- Organizzazione di un corso di aggiornamento e formazione specifica nel campo del turismo sostenibile legato a valori naturalistici e alla presenza del Parco Nazionale del Circeo, indirizzata a giovani residenti nel Comune di Ponza ed anche in generale agli operatori turistici, pesca turistici e del diving ponzesi, che intendessero sviluppare forme di visita sull'isola di Zannone;
- Sistemazione ed all'integrazione della cartellonistica esistente divulgativa del territorio e produzione di un apposito depliant promozionale, anche in lingua inglese, dell'isola di Zannone, per meglio garantire la valorizzazione e la fruizione della medesima;
- L'Ente Parco Nazionale del Circeo non ha provveduto a porre in essere dette convenute iniziative né tanto meno a sostenere le spese per sostenere il sito;
- L'Amministrazione, in ragione della suindicata situazione di fatto e al fine di dare esecuzione alla richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 13/03/2017, con la precedente deliberazione n. 107 del 12/07/2019 ha conferito incarico all'Avv. Giacomo Mignano, del Foro di Latina, al fine di intraprendere tutte le iniziative, intese a conseguire la restituzione del territorio dell'isola di Zannone e degli immobili, appartenenti, al Demanio Comunale, siti al suo interno, nella disponibilità dell'Ente Parco Nazionale del Circeo, oltre il pagamento di tutte le provvidenze e degli importi a titolo di occupazione del suddetto territorio oltre che degli immobili, ivi insistenti, di sua proprietà dal

medesimo detenuti, anche senza titolo, oltre che di tutte le somme che, sempre l'obbligato si era impegnato a sostenere, come sopra evidenziato, per la manutenzione, migliore fruizione e promozione del suddetto territorio che non aveva investito, oltre a il risarcimento dei danni patiti dal predetto;

- Con nota del 05/09/2019 il predetto professionista ha richiesto all'Ente la immediata restituzione del Territorio dell'isola di Zannone e degli immobili siti nel medesimo, oltre al pagamento delle somme dovute per la occupazione, la mancata manutenzione ed i danni provocati ai richiamati territorio ed immobili.

In particolare, nella suindicata missiva il professionista ha richiesto la immediata riconsegna dei suindicati beni demaniali, rimandando, se del caso, data la natura di Enti Pubblici delle Amministrazioni interessate, alla successiva costituzione di un tavolo tecnico paritetico l'eventuale risoluzione delle vertenze di natura economica, anche al fine di evitare forme di contenziosi giudiziari;

-Con nota del 14/12/2019 l'Ente Parco Nazionale del Circeo, protocollo n. PNC/DIR/2019/5224, avente ad oggetto: *"immobili presenti nell'Isola di Zannone Riconcontro Vs. nota del 05/09/2019"*, ha evidenziato di non esercitare alcuna forma di detenzione del bene, che pertanto, doveva ritenersi nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Ponza ed ha aderito alla costituzione del proposto tavolo tecnico, al fine di affrontare in contraddittorio la avanzata pretesa;

-Nel prendere atto della definitiva acquisizione del possesso del territorio dell'isola di Zannone e degli immobili appartenenti al demanio civico già detenuti dall'Ente Nazionale Parco del Circeo, quanto meno, a far data dal 14/11/2019, da parte dell'Amministrazione, ferme ed impregiudicate le ulteriori pretese,

riguardanti l'effettiva data dell'eseguito rilascio, le spese che detto Ente si era impegnato a sostenere nel sito e negli immobili presenti allo interno del medesimo così come indicate in premessa , intende aderire alla costituzione del tavolo tecnico, onde tentare di procedere a definire il suindicato contenzioso in via amministrativa e in particolare al fine di aprire una fase istituzionale nuova che dia concretezza alla comune volontà di investimento, riqualificazione e valorizzazione dell'isola di Zannone;

- **Ritenuto** a tal proposito di nominare quali referenti dell'Amministrazione in tale tavolo tecnico, l'Assessore Maria Gelsomina Califano, quale Assessore con delega strategica alle problematiche dell'Isola di Zannone, oltreché Consigliere di Amministrazione dell'Ente Parco Nazionale del Circeo, l'Arch. Gianni Passariello, quale Responsabile Apicale dei Settori Patrimonio e L.L.P.P. dell'Ente e l'Avv. Giacomo Mignano, legale di fiducia per le predette problematiche, giusta richiamata delibera di G.M. n.107 del 2019.
- **Acquisiti** il parere di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/00;
- **Rilevato** che la presente Deliberazione non prevede alcuna forma di spesa;
- **Visto** il D.Lgs. n.267/00;
- Con votazione unanime legalmente resa;

#### **DELIBERA**

1. La premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. Di nominare nella persona dell'Assessore Maria Gelsomina Califano, dell'Arch. Gianni Passariello e dello Avv. Giacomo Mignano, quali rappresentanti dell'Amministrazione nel tavolo tecnico da costituire con l'Ente Parco Nazionale

del Circeo, al fine di definire il contenzioso derivante dalla conduzione e dalla conseguente occupazione dell'isola di Zannone e degli immobili di proprietà comunale da parte del suddetto Ente;

3. Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, a norma dell'art.134, IV comma, del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Dr. Raffaele Allocca



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Dr. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
F.to Francesco Ferraiuolo	F.to Dr. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dr. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 41 a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. Raffaele Allocca**

