

COMUNE DI PONZA

08 SET 2020

PROT. N. 8879



COPIA

COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89
Del 30/07/2020

OGGETTO: Deliberazione della Giunta n. 91 del 7.6.2017 ad oggetto "adozione del piano particolareggiante del centro storico ai sensi dell'art. 1/bis della L.R. n. 36 del 2.7.1987" – Esame osservazioni – Determinazioni.

L'anno Duemila venti il giorno trenta del mese di luglio alle ore 16:00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO FERRAIUOLO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MARIA GELSOMINA CALIFANO <i>Assessore</i>	X	
MICHELE NOCERINO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	4	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

OGGETTO:

deliberazione della Giunta n. 91 del 07.06.2017 ad oggetto “adozione del piano particolareggiato del centro storico ai sensi dell’art. 1bis della L.R. n. 36 del 02.07.1987” – esame osservazioni – determinazioni.

LA GIUNTA**Premesso che:**

- con deliberazione n. 91 del 07.06.2017 la Giunta ha adottato il piano particolareggiato del centro storico del Comune di Ponza ai sensi dell’art. 1bis della L.R. 02.07.1987 in quanto redatto in conformità al vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della G.R. Lazio n. 2305 del 03.05.1983;
- con propria deliberazione n. 175 del 15.12.2017 la Giunta, nel prendere atto che non sono pervenute osservazioni in esito alla avvenuta pubblicazione ai sensi dell’art. 15 della L. 1150/1942 della delibera n. 91/2017, per le motivazioni contenute in esso provvedimento, ha disposto la ripubblicazione del Piano Particolareggiato come sopra adottato;
- detta ripubblicazione è stata ritenuta necessaria anche in considerazione che, successivamente alla pubblicazione del Piano Particolareggiato, è stata promulgata la L.R. 14.08.2017 n. 9 che con l’art. 17, comma 33, ha emanato nuove disposizioni riguardanti interventi nei centri storici, come di seguito riportate:
- *“Per il recupero edilizio, per la riqualificazione architettonica e ambientale del patrimonio esistente pubblico e privato e per l’adeguamento sismico e l’efficientamento energetico degli edifici esistenti, nelle zone individuate come insediamenti urbani storici dal Piano territoriale paesistico regionale (PTPR) i comuni, anche su proposta dei privati, con una o più deliberazioni di consiglio comunale, approvano con le procedure di cui all’articolo 1, comma 3, della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 (Norme in materia di attività urbanistico - edilizia e snellimento delle procedure) e successive modifiche, ambiti territoriali nei quali sono consentiti, previa acquisizione del permesso di costruire o altro titolo abilitativo edilizio, interventi di ristrutturazione edilizia come definiti all’articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche.”*
- in attuazione di quanto disposto con la citata deliberazione della Giunta n. 175/2017 , ai sensi dell’art. 15 della L. 1150/1942, previo deposito presso la Segreteria del Comune, con avviso pubblicato sull’albo pretorio *on line* del Comune in data 24.10.2018 , pubblicato sul sito informatico del Comune e pubblicizzato a mezzo di manifesti affissi nei luoghi pubblici, è stata resa nota la ripubblicazione del Piano Particolareggiato in oggetto e fissati i termini entro i quali proporre osservazioni/opposizioni;

Preso atto, come da attestazione del Segretario del Comune in atti prot. 1620 del 04.03.2019, che entro la scadenza prefissata del giorno 23.12.2018 risultano pervenute n. 5 osservazioni come di seguito elencate:

- prot. 9642 del 05.11.2018 - sig.ra Ornella Vitiello + altri;
- prot. 10050 del 19.11.2018 – sig. Angelo Verginelli;
- prot. 10731 del 12.12.2018 – sig.ra Lucia Vitiello;
- prot. 10852 del 17.12.2018 – Settore Pianificazione Comunale;
- prot. 10895 del 18.12.2019 – sig. Aniello Antonio Montella.

Preso atto altresì che precedente alla pubblicazione dell'avviso di deposito del 18.10.2018 è pervenuta una osservazione della sig.ra Piro Grazia + altri, acquisita in atti con prot. 718 del 25.01.2018;

Vista l'istruttoria e parere del competente Servizio Urbanistica depositata in atti con prot. 7553 del 30.07.2020 che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di condividere la predetta istruttoria nonché le deduzioni dell'Ufficio in merito alle singole osservazioni pervenute;

Visti i seguenti atti:

- avviso di deposito del 18.10.2018 pubblicato in data 24.10.2018;
- attestazione del Segretario Comunale prot. 1620 del 04.03.2019 inerente il periodo di deposito presso la segreteria comunale della deliberazione della Giunta n. 91/2017 e relativo progetto di piano particolareggiato;
- manifesto;

Visto :

- il vigente P.R.G. approvato con deliberazione della G.R. Lazio n. 2305 del 03.05.1983;
- il Piano Particolareggiato del Centro Storico adottato con deliberazione della Giunta n. 91 del 07.06.2017
- la legge 17.08.1942 n. 1150;
- la L.R. Lazio 02.07.1987 n. 36;
- la L.R. Lazio 14.08.2017 n. 9;

Visti i pareri di regolarità tecnica del responsabile del servizio urbanistica e di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, resi ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che, in attuazione di quanto disposto con deliberazione della Giunta n. 175 del 15.12.207, il competente servizio ha provveduto al deposito e ripubblicazione del piano del Centro Storico adottato con deliberazione della Giunta n. 91 del 07.06.2017;
- 3) di prendere atto che precedentemente alla pubblicazione dell'avviso di deposito del 18.10.2018 è pervenuta una osservazione della sig.ra Piro Grazia + altri, acquisita in atti con prot. 718 del 25.01.2018;
- 4) di prendere atto , come da attestazione rilasciata dal Segretario del Comune prot. 1620 del 04.03.2019, che in esito alla ripubblicazione di cui all'avviso di deposito in data 18.10.2018 sono pervenute n. 5 osservazioni come di seguito elencate:
 - prot. 9642 del 05.11.2018 - sig.ra Ornella Vitiello + altri;
 - prot. 10050 del 19.11.2018 – sig. Angelo Verginelli;
 - prot. 10731 del 12.12.2018 – sig.ra Lucia Vitiello;
 - prot. 10852 del 17.12.2018 – Settore Pianificazione Comunale;
 - prot. 10895 del 18.12.2019 – sig. Aniello Antonio Montella.
- 5) di condividere l'allegato esame delle osservazioni prot. 7553 del 30.07.2020 e la proposta di accoglimento/non accoglimento secondo le motivazioni tecniche ivi presenti e sinteticamente di seguito riportate:

- prot. 718 del 25.01.2018 – sig.ra Piro Grazia + altri
accolta limitatamente a quanto indicato nella nota prot. 7553 del 30.07.2020 ;
 - prot. 9642 del 05.11.2018 - sig.ra Ornella Vitiello + altri:
accolta con le condizioni di cui alla nota prot. 7553 del 30.07.2020 ;
 - prot. 10050 del 19.11.2018 – sig. Angelo Verginelli:
accolta con le condizioni di cui alla nota prot. 7553 del 30.07.2020;
 - prot. 10731 del 12.12.2018 – sig.ra Lucia Vitiello:
accolta con le condizioni di cui alla nota prot. 7553 del 30.07.2020 ;
 - prot. 10852 del 17.12.2018 – Settore Pianificazione Comunale: **accolta;**
 - prot. 10895 del 18.12.2019 – sig. Aniello Antonio Montella:
accolta con le condizioni di cui alla nota prot. 7553 del 30.07.2020 ;
- 6) di demandare al responsabile del servizio urbanistica ogni adeguamento grafico e normativo, ovvero ogni adempimento conseguente al presente provvedimento;
- 7) di autorizzare il Responsabile del Servizio Urbanistica, stante la carenza di personale, di avvalersi, qualora ritenuto motivatamente necessario, della collaborazione di idonee figure professionali esterne all'Amministrazione;
- 8) di rinviare a successivo atto l'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. ~~Cristoforo Accetta~~



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Prof. Francesco Ferraiuolo	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 89 a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca

