



COMUNE DI PONZA

16 LUG. 2021

PROT. N. 9139

COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 Del 10/07/2021	Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo relativo ai lavori di Adeguamento Sismico, antincendio, impianti tecnologici, superamento barriere architettoniche della Scuola Cavatella
--------------------------	--

L'anno Duemila ventuno il giorno dieci del mese di luglio alle ore 13.00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO FERRAIUOLO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MICHELE NOCERINO <i>Assessore</i>	X	
GIANLUCA DE MARTINO <i>Assessore</i>	X	
GENNARO DI FAZIO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di G.C. n. 68 del 02.07.2020 l'Amministrazione Comunale ha inserito l'opera relativa ai lavori di **“ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, IMPIANTI TECNOLOGICI E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, DELLA SCUOLA MATERNA CAVATELLA”** nel Piano Triennale delle OO.PP. con finanziamento a carico del Ministero dell'Istruzione, della Ricerca e dell'Università per il tramite della Regione Lazio;

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 336 del 14.09.2020 è stato conferito incarico per l'espletamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della redazione per l'esecuzione delle indagini geologiche, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di **“Adeguamento Sismico, Antincendio, Impianti Tecnologici e superamento Barriere Architettoniche, della Scuola Materna Cavatella”** all'ATI tra l'Ing. **Massimo Patrizi (mandatario)** nato a Veroli (FR) il 07/06/1983 e residente a Monte San Giovanni Campano (FR) in via Terrazzo snc, c.f. PTRMSM83H07L780D – P.IVA 02578560605 ed il **dott. Geol. Norman Abballe (mandante)** nato a Roma il 21/03/1979 e residente a Monte San Giovanni Campano (FR) in via Reggimento n. 26, c.f. BBLNMN79C21H501Y – P.IVA 02585870609;

Dato Atto che con giusta delibera di G.C. n. 70 del 23.04.2021 è stato approvato il “Progetto di Fattibilità Tecnico Economico” dell'opera de-quo;

Atteso che l'Ing. **Massimo Patrizi, mandatario, dell'ATI Ing. Massimo Patrizi (mandatario)/dott. Geologo Norman Abballe (mandante)**, in relazione all'incarico di cui al punto 2) con nota prot. n. 5256 del 07.05.2021 ha consegnato le indagini geologiche, attraverso i seguenti elaborati:

- Relazione geologica – tecnica comprensiva di indagini geologiche e sismiche;
- Relazione indagini strutturali per la caratterizzazioni dei materiali esistenti;
- Elaborato grafico: Rilievo geometrico strutturale e localizzazioni indagini strutturali;
- Elaborato grafico: Rilievo indagini pacometriche e repertorio fotografico strutturale;

Atteso che l'Ing. **Massimo Patrizi, mandatario, dell'ATI Ing. Massimo Patrizi (mandatario)/dott. Geologo Norman Abballe (mandante)**, in relazione all'incarico di cui al punto 2) con nota prot. n. 7219 del 20.06.2021 ha consegnato il progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

Inquadramento

I. o. o 1 Coreografia generale di inquadramento e vincolistica

I. o. o 2 Relazione tecnico-illustrativa

Stato Attuale

S.A. o 1 Planimetria, prospetti e sezioni generali stato di fatto

S.A. o 2 Repertorio fotografico

Progettazione architettonico - strutturale

P. R. o 1.1 Planimetrie generali di intervento

P. R. o 1.2 Planimetrie degli interventi strutturali – Fondazione

P. R. o 1.3 Planimetrie degli interventi strutturali – Impalcato

- P. R. o 1.4 Planimetrie degli interventi strutturali – II impalcato
- P. R. o 1.5 Planimetrie degli interventi strutturali – Copertura
- P. R. o 2 Particolari costruttivi
- P. R. o 3 Relazione tecnica specialistica degli interventi

Prevenzione incendi

- P. I. o 1 Relazione tecnica – Prevenzione incendi
- P. I. o 2.1 Elaborato grafico – Inquadramento
- P. I. o 2.2 Elaborato grafico – Compartimentazioni
- P. I. o 2.3 Elaborato grafico – Vie di esodo
- P. I. o 2.4 Elaborato grafico – Mezzi di estinzione
- P. I. o 2.5 Elaborato grafico – Centrale termica

Impianto elettrico

- I. E. o 1.1 Relazione tecnica – Impianto elettrico
- I. E. o 1.2 Relazione illuminotecnica
- I. E. o 2.1 Elaborato grafico – Layout elettrico
- I. E. o 2.2 Elaborato grafico – illuminotecnica
- I. E. o 2.3 Elaborato grafico – Quadro elettrico asilo
- I. E. o 2.3 Elaborato grafico – Quadro elettrico scuola elementare
- I. E. o 2.3 Elaborato grafico – Quadro elettrico scuola media
- I. E. o 2.3 Elaborato grafico – Quadro elettrico centrale termica

Diagnosi energetica

- D. E. o 1.1 Relazione di calcolo
- D. E. o 1.1 Relazione tecnica – diagnosi energetica
- D. E. o 1.1 Elaborato grafico – diagnosi energetica

Impianto di climatizzazione

- I. C. o 1 Relazione tecnica – impianto di climatizzazione
- I. C. o 2 Elaborato grafico – impianto di climatizzazione

Impianto idrico sanitario

- I. I. o 1 Relazione tecnica – Impianto idrico sanitario
- I. I. o 2 Elaborato grafico – Impianto idrico sanitario

Contabilità e sicurezza

- C. S. o 1 Elenco e Analisi Prezzi
- C. S. o 2 Calcolo incidenza manodopera
- C. S. o 3 Computo Metrico Estimativo
- C. S. o 4 Quadro Tecnico Economico
- C. S. o 5 Capitolato Speciale di Appalto
- C. S. o 6 Piano di sicurezza e coordinamento
- C. S. o 7 Lay-out cantiere
- C. S. o 8 Cronoprogramma dei lavori
- C. S. o 9 Piano di manutenzione
- C. S. o 0 Schema di Contratto di Appalto
- C. S. 1 1 Fascicolo tecnico dell'opera

Atteso quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

Attesi gli artt. 26 e 27 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

Preso Atto del Verbale di validazione del detto progetto n. 8745 del 10.07.2021;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Interessato, Arch. Angelo Sommesse, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile espresso dal Segretario Generale, in qualità, di Responsabile del Servizio Interessato, Dr. Raffaele Allocca, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Visto il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1-Di APPROVARE, il Progetto Esecutivo dei lavori di **"ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, IMPIANTI TECNOLOGICI E SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, DELLA SCUOLA MATERNA CAVATELLA – CUP: I98E18000110006"**, redatto e trasmesso in con nota prot. pec n. 0010458 del 20.10.2020, dall'ATI tra l'Ing. **Massimo Patrizi (mandatario)** nato a Veroli (FR) il 07/06/1983 e residente a Monte San Giovanni Campano (FR) in via Terrazzo snc, c.f. PTRMSM83H07L780D – P.IVA 02578560605 ed il **dott. Geol. Norman Abballe (mandante)** nato a Roma il 21/03/1979 e residente a Monte San Giovanni Campano (FR) in via Reggimento n. 26, c.f. BBLNMN79C21H501Y – P.IVA 02585870609 e, costituito dai seguenti elaborati:

Inquadramento

I. o. o 1 Coreografia generale di inquadramento e vincolistica

I. o. o 2 Relazione tecnico-illustrativa

Stato Attuale

S.A. o 1 Planimetria, **prospetti** e sezioni generali stato di fatto

S.A. o 2 Repertorio fotografico

Progettazione architettonico - strutturale

- P. R. o 1.1 Planimetrie generali di intervento
- P. R. o 1.2 Planimetrie degli interventi strutturali – Fondazione
- P. R. o 1.3 Planimetrie degli interventi strutturali – I impalcato
- P. R. o 1.4 Planimetrie degli interventi strutturali – II impalcato
- P. R. o 1.5 Planimetrie degli interventi strutturali – Copertura
- P. R. o 2 Particolari costruttivi
- P. R. o 3 Relazione tecnica specialistica degli interventi

Prevenzione incendi

- P. I. o 1 Relazione tecnica – Prevenzione incendi
- P. I. o 2.1 Elaborato grafico – Inquadramento
- P. I. o 2.2 Elaborato grafico – Compartimentazioni
- P. I. o 2.3 Elaborato grafico – Vie di esodo
- P. I. o 2.4 Elaborato grafico – Mezzi di estinzione
- P. I. o 2.5 Elaborato grafico – Centrale termica

Impianto elettrico

- I. E. o 1.1 Relazione tecnica – Impianto elettrico
- I. E. o 1.2 Relazione illuminotecnica
- I. E. o 2.1 Elaborato grafico – Layout elettrico
- I. E. o 2.2 Elaborato grafico – illuminotecnica
- I. E. o 2.3 Elaborato grafico – Quadro elettrico asilo
- I. E. o 2.3 Elaborato grafico – Quadro elettrico scuola elementare
- I. E. o 2.3 Elaborato grafico – Quadro elettrico scuola media
- I. E. o 2.3 Elaborato grafico – Quadro elettrico centrale termica

Diagnosi energetica

- D. E. o 1.1 Relazione di calcolo
- D. E. o 1.1 Relazione tecnica – diagnosi energetica
- D. E. o 1.1 Elaborato grafico – diagnosi energetica

Impianto di climatizzazione

- I. C. o 1 Relazione tecnica – impianto di climatizzazione
- I. C. o 2 Elaborato grafico – impianto di climatizzazione

Impianto idrico sanitario

- I. I. o 1 Relazione tecnica – Impianto idrico sanitario
- I. I. o 2 Elaborato grafico – Impianto idrico sanitario

Contabilità e sicurezza

- C. S. o 1 Elenco e Analisi Prezzi
- C. S. o 2 Calcolo incidenza manodopera
- C. S. o 3 Computo Metrico Estimativo
- C. S. o 4 Quadro Tecnico Economico
- C. S. o 5 Capitolato Speciale di Appalto
- C. S. o 6 Piano di sicurezza e coordinamento
- C. S. o 7 Lay-out cantiere
- C. S. o 8 Cronoprogramma dei lavori
- C. S. o 9 Piano di manutenzione
- C. S. o 0 Schema di Contratto di Appalto

C. S. 1 1 Fascicolo tecnico dell'opera

che prevede una spesa complessiva di Euro 1.350.000,00 ripartita:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
VOCI	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	POST GARA SERVIZI TECNICI
Lavori soggetti a ribasso	€ 969.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.000,00
TOTALE LAVORI	€ 998.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Imprevisti	€ 40.000,00
a) IVA (10%)	€ 4.000,00
3) indagini geologiche, sismiche, indagini sui materiali e prove di laboratorio omnicomprensivo di oneri	€ 20.862,00
4) Incentivo Rup (2%)_art. 113 DLgs 50/2016	€ 19.960,00
5) Relazione geologica, Progettazione Fattib. Tecnicoe economica, Definitiva - Esecutiva, CSP, Contabilità, D.L., C.S.E., C.R.E.	€ 116.001,30
a) contributo previdenziale (2%)	€ 46,40
a1) contributo previdenziale (4%)	€ 4.547,25
b) IVA (22% del totale)	€ 26.530,89
7) Collaudo statico - tecnico amministrativo	€ 7.000,00
a) contributo previdenziale (4%)	€ 280,00
b) IVA (22% del totale)	€ 1.601,60
8) Spese di gara, istruttoria Genio Civile, spese di laboratorio e prove sui materiali, indennità occupazione temporanea dei terreni (l.c.)	€ 2.708,76
9) IVA sui lavori (10%)	€ 99.800,00
B)TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 343.338,20
C)Economie di gara servizi tecnici	€ 8.661,80
a)Imponibile	€ 6.829,39
b1) contributo previdenziale (2%)	€ 2,73
b2) contributo previdenziale (4%)	€ 267,71
c) IVA (22% del totale)	€ 1.561,96
A+B+C)TOTALE – IMPORTO PROGETTO	€ 1.350.000,00
QUOTA FINANZIAMENTO REGIONALE 99%	€ 1.336.500,00
QUOTA FINANZIAMENTO COMUNALE 1%	€ 13.500,00

2-DI DARE ATTO, che la spesa è finanziata dalla Regione Lazio con fondi del Ministero dell'Istruzione, della Ricerca e dell'Università, allocati sul Cap. 01062.02.230100 del Bilancio di Previsione 2021/2023.

3- DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ft.o Arch. Angelo Sommese

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ft.o Dott. Raffaele Allocca

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
Ft.o Prof. Francesco Ferraiuolo	Ft.o Dott. Raffaele Allocca

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 118 a partire dal 10/07/2021, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca

