



COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 Del 06/08/2021	Oggetto: Rifugio dei Naviganti S.r.l. - Delibere di G.C. n. 17 del 29/01/2021, n. 86 del 04/06/2021 e n. 102 del 19/06/2021 – Concessione di una porzione di area del patrimonio comunale per il mantenimento e la riqualificazione della struttura esistente, nonché la riqualificazione della Piazzetta di S. Antonio” – Stipula atti da parte della soc. ARGO S.r.l. acquirente del ramo di azienda corrente per l’attività di bar, ristorante e pizzeria, in esercizio in Ponza, Via Dante snc, dalla società “Il Rifugio dei Naviganti S.r.l.” – Richiesta prot. 9940 del 05/08/2021 - Determinazioni.
--	--

L’anno Duemila ventuno il giorno sei del mese di agosto alle ore 17.30 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO FERRAIUOLO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MICHELE NOCERINO <i>Assessore</i>		X
GIANLUCA DE MARTINO <i>Assessore</i>	X	
GENNARO DI FAZIO <i>Assessore</i>	x	
TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'A.C. con delibera di G.C. n. 31 del 21/02/2018 avete ad oggetto "Concessione e/o affitto di aree pubbliche - Norme interpretative e di salvaguardia di indirizzo" ha dettato indirizzi applicativi circa "*l'uso/godimento di aree pubbliche, prolungato nel tempo, mediante concessione/affitto*";
- la Sig.ra Vitiello Giselda, n.q. di legale rappresentante della Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl con sede in Ponza (LT) - Via Dante Snc, P.IVA 01447520592, sulla base di quanto disposto dall'A.C. con la suddetta deliberazione, in data 11/05/2018 prot. 4333 ha avanzato richiesta finalizzata alla concessione di una porzione dell'area del patrimonio comunale (ex proprietà demaniale) distinta in catasto al foglio 21 part.lla 1175, 1280 e 1210/p al fine di mantenere e ristrutturare/riqualificare le strutture da tempo ivi collocate dalla stessa costituite da un manufatto principale (chiosco con cucina, wc, ecc.) e un'attigua struttura accessoria (c.d. sala ristoro), oltreché da uno spazio esterno, il tutto a servizio dell'attività di ristorazione da tempo esercitata in loco e già oggetto di n. 3 contratti di locazione ex DPR 296/05 con l'Agenzia del Demanio (poi oggetto di provvedimento comunale di diniego alla rinnovazione prot. 449 del 20/01/2016), presentando apposita proposta progettuale;
- la Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl, in riscontro ad esigenze della collettività e per una migliore contestualizzazione dell'intervento, si è inoltre dichiarata disponibile ad attuare un intervento di riqualificazione dell'intera piazzetta pedonale di S. Antonio (rifacimento pavimentazione e arredo urbano), ove è ubicata la struttura in questione, con oneri a proprio carico, a fronte della stipula di un contratto di concessione/locazione dell'area in questione di durata prolungata nel tempo, che tenga in debita considerazione la spesa da sostenersi, inserendo nell'elaborato grafico "preliminare" presentato in data 11/05/2018 una proposta progettuale in tal senso;
- l'istanza presentata della Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl, a termini di quanto previsto dalla suddetta delibera di G.C. n. 31/2018, è stata pubblicata all'Albo pretorio e nei termini previsti non risulta che sia stata presentata alcuna osservazione o domanda in concorrenza;
- la documentazione progettuale presentata dalla Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl è stata trasmessa dal SUAP (servizio presso cui era incardinata la procedura) al Servizio Urbanistica per le verifiche istruttorie e l'acquisizione dei nulla osta e dei pareri necessari per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per l'esecuzione degli interventi proposti e, soprattutto, per le determinazioni da assumersi da parte dell'A.C. in merito agli stessi, alla concessione/locazione dell'area richiesta e a quant'altro connesso e/o richiesto;
- nel procedimento è stato coinvolto anche il Servizio LL.PP. per gli aspetti che riguardano l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della piazzetta di S. Antonio trattandosi di opera con finalità pubblica, pur se da realizzarsi da parte di privati, a cui si applicano le previsioni dell'art. 20 D.Lgs n. 50/16 (Codice), oltreché dell'art. 16, comma 2 del DPR 380/01;
- il Servizio Urbanistica, riscontrati i titoli abilitativi edilizi rilasciati nel tempo dal Comune di Ponza e le attività di controllo sviluppatori nel tempo in merito alla legittimità del manufatto principale e dell'attigua struttura accessoria, come si evince dalla relazione istruttoria di cui appresso, a seguito della verifica della proposta progettuale formulata dalla sig.ra Vitiello Giselda in data 11/05/2018 prot. 4333, sia per la riqualificazione dei manufatti/strutture esistenti sia per la riqualificazione della piazzetta di S. Antonio, con relazione istruttoria inviata al SUAP prot. 8920 del 10/10/2018, ha rilevato la necessità che la rappresentazione grafica dello stato attuale del manufatto principale (chiosco) e dell'attigua struttura accessoria (sala ristoro) fosse verificata in coerenza con gli elaborati depositati in atti del Servizio Urbanistica, così come il calcolo della superficie lorda del suddetto manufatto principale (chiosco);

- in particolare, in detta relazione istruttoria il Servizio Urbanistica ha evidenziato che, al fine di poter esprimere un giudizio definitivo sulle proposte stesse, anche in coerenza con quanto previsto dalla delibera di G.C. n. 31 del 21/02/2018, era necessaria una rielaborazione progettuale che avrebbe dovuto osservare le indicazioni/prescrizioni contenute nella relazione stessa, a cui si rimanda integralmente;
- in ottemperanza alle prescrizioni date dal Servizio Urbanistica con detta relazione istruttoria, la Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl, a cui erano state rimesse dal SUAP, in data 09/05/2019 con prot. 3637 ha presentato un nuovo progetto per la riqualificazione dei manufatti/strutture esistenti, comprensivo di perizia giurata circa l'effettivo stato dei luoghi e calcolo della superficie lorda del manufatto esistente (chiosco), successivamente integrato in data 01/08/2019 prot. 6662 e in data 10/10/2019;
- sempre in relazione a dette prescrizioni, la Soc. Rifugio dei Naviganti Srl in data 01/08/2019 con prot. 6660 e 6661 ha presentato il progetto definitivo/esecutivo per la riqualificazione della piazzetta di S. Antonio, poi sostituito in data 19/11/2019 con prot. 9666;
- il Servizio Urbanistica, in base a detta nuova documentazione ha redatto istruttoria tecnica favorevole prot. 659 del 23/01/2020, in calce alla quale risulta che, per la validazione dell'opera pubblica afferente la riqualificazione della piazzetta di S. Antonio e per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, necessitava della preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs 42/04, dell'autorizzazione ex art. 19 D.Lgs 374/1990 dell'Agenzia delle Dogane e il nulla osta ex art 55 Codice Navigazione da parte della Capitaneria di Porto, nonché, per i soli lavori di riqualificazione dei manufatti esistenti, del parere della ASL competente;
- successivamente, nell'ambito del procedimento istruttorio, ai fini dell'acquisizione del parere ex art. 55 del Cod. Nav. e del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, la Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl ha apportato alcune rettifiche di natura non sostanziale al progetto di riqualificazione delle dei manufatti/strutture esistenti, trasmettendo nuovi elaborati in data 06/11/2020 prot.11303, mentre il progetto della riqualificazione della piazzetta di S. Antonio, da ultimo presentato in data 19/11/2019 prot. 9666, è stato integrato in data 26/08/2020 prot. 8349 per i soli fini paesaggistici, senza alcuna modifica;
- in relazione alle modifiche da ultimo apportate al progetto della riqualificazione dei manufatti/strutture esistenti e dalla stessa realizzati, con gli elaborati presentati in data 06/11/2020 prot. 11303, la Soc. Rifugio dei Naviganti Srl in data 19/01/2020 prot. 620 ha trasmesso planimetria, sia su base progetto e sia su base catastale, con l'indicazione delle aree da ottenere in locazione/concessione, suddivise tra aree afferenti il manufatto principale (chiosco) e la struttura accessoria chiudibile sul perimetro (sala ristorazione) di mq. 98,54 e quelle esterne libere di mq. 46,26;
- il Servizio Urbanistica, in esito alla disposizione del Segretario Generale prot. 7604 del 31/07/2020 con la quale la responsabilità del procedimento afferente l'istanza prot. 4333 dell'11/08/2018 presentata dalla Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl, relativamente alle questioni inerenti la locazione dell'area e la riqualificazione sia della struttura esistente sia della piazzetta di S. Antonio, è stata attribuita esclusivamente a detto Servizio, ha da ultimo predisposto relazione di conclusione dell'iter istruttorio prot. 1060 del 28/01/2021, ove viene richiamata l'attività istruttoria posta in essere dallo stesso Servizio e degli altri Servizi in precedenza coinvolti nel procedimento;
- lo stesso Servizio con nota prot. 1118 del 29/01/2021 ha fornito delle precisazioni in merito a quanto indicato nella suddetta relazione prot. 1060 del 28/01/2021;
- con delibera di G.C. n. 17 del 29/01/2021 è stato disposto, tra gli altri, di:
 - 1) prendere atto della relazione di conclusione dell'iter istruttorio predisposta dal Servizio Urbanistica prot. 1060 del 28/01/2021 ed in particolare delle relative conclusioni, nonché della successiva nota di precisazioni prot. 1118 del 29/01/2021,

- 2) far proprie le considerazioni finali di detta relazione prot. 1060 del 28/01/2021 e le precisazioni di cui alla successiva nota prot. 1118 del 29/01/2021,
 - 3) dare indirizzo al Segretario Generale, al Servizio Urbanistica e al Servizio Finanziario, ciascuno per quanto di relativa competenza, anche in relazione alla disposizione del Segretario Generale prot. 7604 del 31/07/2020, di porre in essere quanto necessario per la conclusione dell'iter procedurale connesso all'istanza presentata dalla Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl in data 11/05/2018 prot. 4333, tenendo conto di quanto derivante dal punto 2);
- con successiva delibera di G.C. n. 86 del 04/06/2021 è stato altresì disposto, tra gli altri, di:
 - 1) approvare lo "Schema di atto di accordo transattivo" tra il Comune di Ponza e la Soc. Il Rifugio dei Naviganti ove sono fissati gli impegni reciproci, anche con riferimento alla rinuncia dei contenziosi in essere;
 - 2) approvare lo "Schema di contratto di concessione in godimento" delle aree interessate, site in via Dante ed ubicate nella Piazzetta di S. Antonio, così come individuate nella planimetria in atti prot. 620 del 19/01/2020;
 - 3) fissare, quale canone annuale da porre a base del contratto di concessione delle suddette aree, la somma di €. 20.000,00 (ventimila/00), onnicomprensiva;
 - 4) fissare, tenuto conto di quanto ritenuto in narrativa, quale durata di detta concessione anni 20 (venti), rinnovabili per ulteriori 10 (dieci) anni;
 - 5) dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione dell'accordo di cui al punto 1) e al Responsabile del Servizio competente per la sottoscrizione della contratto di cui al punto 2), il quale dovrà tener conto di quanto previsto ai punti 3) e 4);
 - 6) subordinare quanto disposto con il presente atto alla integrale corresponsione da parte della Soc. Il Rifugio dei Naviganti S.r.l., di ogni debenza nei confronti del Comune di Ponza derivante dai tre contratti ex DPR 296/05 a suo tempo stipulati con l'Agenzia del Demanio relativamente agli anni 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020, nonché quelle per i tributi locali (TARI, ecc.) connessi all'attività esercitata nelle strutture di via Dante;
 - 7) dare mandato al Servizio Urbanistica di ogni verifica ed incombente in relazione ad ogni ulteriore approvazione ed alla esecuzione dei lavori di riqualificazione della piazzetta di S. Antonio, ai fini della conclusione dell'iter procedurale connesso all'istanza presentata dalla Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl in data 11/05/2018 prot. 4333;

Rilevato che:

- per quanto attiene all'intervento di "Riqualificazione della Piazzetta di S. Antonio" è stato da ultimo presentato il progetto definitivo/esecutivo in data 19/11/2019 con prot. 9666 dalla Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl e integrato in data in data 11/02/2021 prot. 1701 su richiesta del Comune, redatto dall'Arch. Silverio Coppa per l'importo complessivo di intervento di €. 215.740,88, come da Quadro Economico ad esso allegato;
- nell'ambito del procedimento istruttorio dell'istanza presentata dalla Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl, il progetto in trattazione, tenuto anche conto della disposizione del Segretario Generale prot. 7604 del 31/07/2020, è stato valutato positivamente dal Servizio Urbanistica all'uopo incaricato, giusta nota prot. 1060 del 28/01/2021;
- per l'esecuzione dei relativi lavori è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica subdelegata ex art. 146 del D.Lgs n. 42/04 con Determinazione n. 477 del 22/12/2020, in base agli elaborati progettuali presentati in data 26/08/2020 prot. 8349 ai soli fini paesaggistici, praticamente coincidenti con quelli già presentati in data 19/11/2019 prot. 9666;
- in data 22/10/2020 con prot. 10565 è stato acquisito il parere positivo ex art. 19 del D.Lgs n. 374/1900 rilasciato dall'Agenzia delle Dogane di Gaeta con prot. 18887 del 20/10/2020,

riferito sia alla riqualificazione dei manufatti/strutture sia alla riqualificazione della piazzetta di S. Antonio, con prot. 18887 del 20/10/2020;

- in data 10/01/2021 con prot. 332 è stato acquisito il parere positivo della Capitaneria di Porto di Gaeta all'esecuzione del progetto avendo questa ritenuto non sussistenti i presupposti per sottoporre detto progetto alla procedura di autorizzazione ex art. 55 del Codice Navigazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato e validato il progetto di che trattasi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 16/04/2016, n. 50 con la prescrizione che: *“i cigli stradali e quelli di coronamento degli spazi per le essenze arboree o delle airole dovranno essere simili a quelli esistenti in loco, anche con riguardo a quelli già installati dal Comune nel marciapiede ubicato dopo la Piazzetta di S. Antonio”*;
- con delibera di G.C. n. 102 del 19/06/2021 è stato disposto, tra gli altri, di:
 - 1) approvare in linea tecnica, ritenendolo rispondente alle esigenze dell'A.C., il Progetto definitivo/esecutivo dell'Intervento di “Riqualificazione della Piazzetta di S. Antonio” come da ultimo presentato in data 19/11/2019 con prot. 9666 dalla Soc. Il Rifugio dei Naviganti Srl e integrato in data 11/02/2021 prot. 1701 su richiesta del Comune, redatto dall'Arch. Silverio Coppa per l'importo complessivo di intervento di €. 215.740,88;
 - 2) dare atto l'esecuzione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria validazione, ossia che *“i cigli stradali e quelli di coronamento degli spazi per le essenze arboree o delle airole dovranno essere simili a quelli esistenti in loco, anche con riguardo a quelli già installati dal Comune nel marciapiede ubicato dopo la Piazzetta di S. Antonio”*;
 - 3) dare atto per l'esecuzione delle opere previste in progetto non è necessario il rilascio di alcun titolo edilizio trovandoci nelle condizioni di cui all'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR n. 380/2001 con la conseguenza che le opere possono essere realizzate sulla base del presente provvedimento che costituisce anche titolo abilitativo;
 - 4) approvare lo “Schema di Convenzione attuativa” afferente la realizzazione delle opere necessarie alla “Riqualificazione complessiva dell'area pubblica della Piazzetta S. Antonio”, ivi compreso l'intervento in questione, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - 5) dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica incaricato, anche quale Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dell'intervento di cui al punto 1), nonché per gli ulteriori adempimenti inerenti e conseguenti del presente provvedimento ai fini dell'esecuzione dell'intervento in questione, ivi compresa la sottoscrizione della Convenzione attuativa

Visto che in data 02/07/2021 con prot. 8334 è stato sottoscritto l'Atto di accordo transattivo di cui alla delibera di G.C. n. 86 del 04/06/2021, tra il Comune di Ponza e la Soc. Il Rifugio dei Naviganti, attualmente in corso di registrazione;

Dato Atto che:

- con nota del Servizio Urbanistica prot. 8698 del 09/07/2021, ai fini della stipula del “Contratto di concessione in godimento” di un'area pubblica per il “mantenimento e la riqualificazione di una struttura esistente ed uso ristorante in Via Dante”, di cui alla delibera di G.C. n. 86 del 04/06/2021, è stato richiesto alla Società Il Rifugio dei Naviganti S.r.l. la trasmissione del deposito cauzionale di €. 20.000,00, pari ad un'annualità del canone, a mezzo di polizza fideiussoria da prestarsi a garanzia del mancato od inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di concessione dell'area di mq. 144/80, così come previsto dallo stesso;

- con nota del Servizio Urbanistica prot. 8697 del 09/07/2021, ai fini della stipula della “Convenzione attuativa per la “Riqualificazione complessiva della Piazzetta di S. Antonio”, di cui alla delibera di G.C. n. 102 del 19/06/2021, è stato richiesto alla Società Il Rifugio dei Naviganti S.r.l. la trasmissione di una polizza fidejussoria assicurativa ex art. 103 del D.Lgs 50/16 a favore del Comune di Ponza per l’importo di €. 136.886,84, pari al costo delle opere da eseguirsi, con clausola di espressa esecuzione;

Visto che in data 05/08/2021 con prot. 9940 la società ARGO S.r.l. con sede legale in Corso della Repubblica n. 224 - Latina, iscritta al Registro Imprese di Frosinone/Latina, codice fiscale e numero di iscrizione alla CCIAA: 03147310597 - REA: LT - 305254, nella persona del proprio legale rappresentante Sig. Mario Coppa, avendo questa proceduto all’acquisto del ramo di azienda corrente avente ad oggetto l’attività di bar, ristorante e pizzeria, in esercizio in Ponza (LT), Via Dante snc, dalla società “Il Rifugio dei Naviganti S.r.l.”, giusto atto del Notaio Nicola Riccardelli in data 31/07/2021, in corso di registrazione, come da certificato notarile allegato alla stessa, ha richiesto che, a termini di legge, il “Contratto di concessione in godimento dell’area” per il mantenimento e la riqualificazione della struttura esistente ed uso ristorante in Via Dante di cui alla delibera di G.C. n. 86 del 04/06/2021 e la “Convenzione attuativa” per la riqualificazione complessiva della Piazzetta di S. Antonio di cui alla delibera di G.C. n. 102 del 19/06/2021, vengano stipulati a nome della società “ARGO S.r.l.”;

Visto che con la medesima nota detta società ha richiesto altresì che il titolo edilizio relativo all’intervento di riqualificazione della struttura esistente in via Dante venga rilasciato a nome della società ARGO S.r.l., così come che venga preso atto che il titolo contenuto nella delibera di G.C. n. 102 del 19/06/2021, relativo ai lavori di riqualificazione della Piazzetta di S. Antonio, deve intendersi trasferito alla medesima società.

Acquisita in atti la visura camerale della suddetta società ARGO S.r.l. con sede legale in Corso della Repubblica n. 224 – Latina;

Acquisito in atti il DURC regolare della società ARGO S.r.l. protocollo INAIL_28709595 con scadenza 03/12/2021;

Visto l’art. 2558 del Codice Civile;

Ritenuto di poter autorizzare la sottoscrizione dei predetti atti (contratto di concessione in godimento area e convenzione attuativa) da parte della società ARGO S.r.l. la quale ha acquistato il ramo di azienda corrente avente ad oggetto l’attività di bar, ristorante e pizzeria, in esercizio in Ponza (LT), Via Dante snc, dalla società “Il Rifugio dei Naviganti S.r.l.”, giusto atto del Notaio Nicola Riccardelli in data 31/07/2021, come da attestazione notarile acquisita in atti;

Ritenuto altresì, di conseguenza, di poter autorizzare il Servizio competente al rilascio del titolo edilizio relativo all’intervento di riqualificazione della struttura esistente in via Dante a nome della società ARGO S.r.l., nonché di preso atto che il titolo contenuto nella delibera di G.C. n. 102 del 19/06/2021, relativo all’esecuzione dei lavori di riqualificazione della Piazzetta di S. Antonio, deve intendersi trasferito alla medesima società ARGO S.r.l.;

Visti e richiamati:

- il D.Lgs 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la delibera di G.C. n. 31 del 21/02/2018;
- la delibera di G.C. n. 17 del 29/01/2021;
- la delibera di G. C. n. 86 del 04/06/2021;
- la delibera di G.C. n. 102 del 19/06/2021;

Visto il T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto lo statuto dell'Ente;

Con votazione unanime, resa palese secondo le modalità di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Autorizzare la sottoscrizione del “Contratto di concessione in godimento dell'area” per il mantenimento e la riqualificazione della struttura esistente ed uso ristorante in Via Dante, di cui alla delibera di G.C. n. 86 del 04/06/2021 e la “Convenzione attuativa” per la riqualificazione complessiva della Piazzetta di S. Antonio, di cui alla delibera di G.C. n. 102 del 19/06/2021, da parte della società ARGO S.r.l. con sede legale in Corso della Repubblica n. 224 - Latina, iscritta al Registro Imprese di Frosinone/Latina, codice fiscale e numero di iscrizione alla CCIAA: 03147310597 - REA: LT - 305254, la quale ha acquistato il ramo di azienda corrente avente ad oggetto l'attività di bar, ristorante e pizzeria, in esercizio in Ponza (LT), Via Dante snc, dalla società “Il Rifugio dei Naviganti S.r.l.”, giusto atto del Notaio Nicola Riccardelli in data 31/07/2021;
- 2) Autorizzare il Responsabile del Servizio Urbanistica al rilascio del titolo edilizio relativo all'intervento di riqualificazione della struttura esistente in via Dante a nome della società ARGO S.r.l. con sede legale in Corso della Repubblica n. 224 - Latina, iscritta al Registro Imprese di Frosinone/Latina, codice fiscale e numero di iscrizione alla CCIAA: 03147310597 - REA: LT - 305254;
- 3) Dare atto che il titolo abilitativo di cui al punto 6) della delibera di G.C. n. 102 del 19/06/2021 deve intendersi trasferito alla suddetta società ARGO S.r.l.;
- 4) Dare atto che quanto richiesto dal Servizio Urbanistica con le note prot. 8697 e 8698 del 09/07/2021 dovrà essere prodotto dalla società ARGO S.r.l.;
- 5) Dare mandato ai Responsabili dei Servizi competenti e nello specifico a quello del Servizio Urbanistica, in esito alla disposizione del Segretario Generale prot. 7604 del 31/07/2020 con la quale la responsabilità del procedimento afferente l'istanza prot. 4333 dell'11/08/2018 è stata attribuita esclusivamente a detto Servizio, per l'attuazione del presente provvedimento;
- 6) Dare atto che dopo l'esecutività del presente provvedimento si provvederà ad ottemperare alla pubblicazione dello stesso nella sezione “amministrazione trasparente” del sito web del Comune a termini dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 nell'attinente sottosezione, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
- 7) Dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Ente;
- 8) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Maura Nunzi



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Prof. Francesco Ferraiuolo	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 138 a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

