



COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 133 Del 22/07/2022	Oggetto: Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla L. n.331/1998 e all'art. 14 della L.R. 12/1999, D.G.R. 788/2021 – Annualità 2021

L'anno Duemila ventidue il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 20.15 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

Premesso che:

- A seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 che ha determinato evidenti difficoltà economiche e sociali soprattutto per le famiglie più fragili e stante il protrarsi dell'emergenza, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili con Decreto del 19 luglio 2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.197 del 18 agosto 2021 concernente: “ *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto riparto disponibilità 2021*” ha previsto lo stanziamento finalizzato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà;
- Tale contributo, così come stabilito dall'articolo 1 del Decreto del 19 luglio 2021, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni, integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020;
- Gli Enti beneficiari delle risorse di cui al Fondo per il sostegno alla locazione sono i Comuni della Regione Lazio ai quali è affidata la gestione dell'intervento, che tempestivamente attivano tutte le procedure per l'assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo e trasmettono alla Regione Lazio la rendicontazione comunale delle risorse erogate, con le modalità di seguito indicate;

Richiamata:

- la Deliberazione Regione Lazio n. 788 del 18 novembre 2021 concernente il Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021, con la quale sono stati approvati criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni, oltre all'approvazione “*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2021*”, ai sensi del D.M. 19 luglio 2021;
- la Determinazione della Regione Lazio n. G16795 del 31.12.2021 avente oggetto “*Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2021. Perfezionamento prenotazione di impegno n. 173812/2021 per l'importo di € 21.447.574,45 a favore dei Comuni di cui alla allegata tabella 1) e perfezionamento della prenotazione n. 173812/2021 per l'importo residuo di € 985.817,53 a favore di creditori diversi, per l'importo complessivo di € 22.433.391,98 disponibili sul capitolo di spesa di bilancio regionale U0000E61105, PdC 1.04.01.02, in*

favore dei Comuni di cui alla medesima tabella 1), in attuazione della DGR 788 del 18 novembre 2021”;

- la Determinazione della Regione Lazio n. G14795 29.11.2021 avente oggetto “*Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2021. Ripartizione delle risorse disponibili di € 26.433.391,98 in favore dei Comuni di cui all’allegata Tabella A, in attuazione di quanto stabilito dal punto 3 dell’Allegato A alla D.G.R. n. 788 del 18 novembre 2021*”;
- la Determinazione della Regione Lazio n. G14795 29.11.2021, con la quale sono stati concessi al Comune di Ponza risorse pari a € **5.475,84** da utilizzare, fino ad esaurimento fondi, per il sostegno alle abitazioni in locazione, così come disposto nelle linee guida per i Comuni del Lazio;

Considerato Che l’individuazione dei beneficiari dei contributi deve essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica;

Appurato Che in esecuzione dei suddetti decreti e nell’ambito dei criteri minimi già definiti gli aspiranti beneficiari del contributo in argomento devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell’UE in corso di validità;
- b) per i cittadini non appartenenti all’UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell’immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell’ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l’attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

h) ISEE (annualità 2021) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all' anno 2021, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE 2021}) \times 100$. OVVERO

h) ISEE (annualità 2021) del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare. Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla erogazione dei contributi completi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Considerato che l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione, e dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili; pertanto, fino al determinarsi di tali condizioni, tali somme non potranno essere erogate né pretese dai beneficiari;

CONSIDERATO ancora, che questa amministrazione intende ammettere tutti i richiedenti aventi diritto, al beneficio della Legge 431/1998, riducendo i contributi in caso di risorse insufficienti, in misura proporzionale in base alle disponibilità finanziarie, di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B, in applicazione delle direttive RAS come da Bando Reg. allegato alla Det. Reg. 593 del 21.04.2020;

Ritenuto, quindi, di demandare all'Ufficio competente, l'espletamento di tutti gli adempimenti previsti per l'attuazione della D.G.R. n.788 del 18/11/2021;

Visto:

- il Decreto legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1. **Di considerare**, le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. **di recepire** i requisiti individuati in premessa ai fini della individuazione della formazione dell'elenco dei beneficiari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, nello specifico:
 - a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;
 - b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
 - c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
 - d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
 - e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
 - f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
 - g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
 - h) ISEE (annualità 2021) del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2021, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE\ 2021) \times 100$. OVVERO
 - h) ISEE (annualità 2021) del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare. Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla

locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla erogazione dei contributi completi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

3. **Di dare attuazione** a quanto previsto con la D.G.R. Lazio n. 788 del 18/11/2021;
 4. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi Sociali che provvederà alla emanazione degli atti gestionali di competenza;
 5. **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267
-

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott.ssa Eva La Torraca



-per la regolarità contabile: **Parere Favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Raffaele Allocca

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Sig. Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 133 a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla residenza comunale, li



Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca

