



COPIA

# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 138</b> <b>Del 22/07/2022</b>	<b>Oggetto:</b> Ricorso avverso le formalità eseguite dal Conservatore sulle trascrizioni a favore del Comune di Ponza delle particelle di cui alla D.C.C. n. 15-2021- Incarico Legale – Determinazioni.
--	--

L'anno Duemila ventidue il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 20.15 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di G.C. 15 del 19/06/2021 con la quale l'A.C. ha disposto l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Ponza con Sede in Ponza, Piazza Pisacane, 1, C.F.81084890596, della proprietà dei seguenti terreni intestati alla Società Pontia Nova S.r.l., (già Società Immobiliare Città), con sede in Roma, Piazza Attilio Omode Zorini n.25 (P.IVA n. 03948951003), e precisamente terreno, sito in Comune di Ponza, sita in località Calacaparra, meglio individuata in catasto al Fg. n. 6, particelle 254 - 255 della superficie di mq. 3577; 2040 (ex 191) - 2041 (ex 191) - 495- 194- 449-199- 206 della superficie di mq. 1.422,00, per una superficie complessiva di mq. 4.999,00; Terreno identificato in catasto al Fg. 5, particelle 117;120;479 e 481, della superficie di mq. 2.676,00; Terreno identificato in catasto al foglio n.6, particelle 192-193- 2086 (ex 446) -447-448-496 della superficie di mq.1.400,00; Terreno distinto in Catasto al Fg. n. 5, particelle nn.112;475 e 478 della superficie di mq.1.923,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 276 del 13/06/2022 si affidava l'incarico professionale per i servizi di trascrizione a favore del comune di Ponza delle particelle di cui alla Deliberazione di G.C. 15 del 19/06/2021 al Geom. Antonio Carnevale; con sede legale in Via Arnale Rosso 45b Fondi (LT), P.IVA 01195730591;

**Preso atto che** con nota di trascrizione R.G. n. 18235 e R.P. 13480 Presentazione n.23 del 30/06/2022 il Conservatore dei registi immobiliari rileva che emergono gravi e fondati motivi sulla trascrivibilità di un atto o sulla iscrivibilità di una ipoteca eseguendo la formalità con riserva su istanza della parte richiedente;

**Tenuto conto che** questo Ente deve proporre reclamo all'Autorità Giudiziaria entro il termine di 30 giorni dall'esecuzione della formalità dinanzi al Tribunale di Latina;

**Ritenuto** pertanto di dover disporre la tempestiva e rituale costituzione in giudizio, onde tutelare i diritti e gli interessi del Comune di Ponza, individuando per la rappresentanza e la difesa dell'Ente l'Avv. Virginio Palazzo del foro di Latina;

**Vista** la disponibilità dello stesso ad accettare immediatamente l'incarico;

**Acquisiti** i pareri, di regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta della presente deliberazione dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visto** il TUEL 267/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

Con votazione unanime, resa palese secondo le modalità di legge,

### **DELIBERA**

1. **Che** le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di Incaricare** l'Avv. Virginio Palazzo del foro di Latina contitolare dello studio legale associato Cardinale-Palazzo, nato a Fondi il 7-12-1951 con studio in Fondi corso Appio Claudio,17, C.f. PLZVGN51T07D662E, per la costituzione in giudizio affidandogli ampio mandato per la difesa degli interessi di questo Ente, presso il Tribunale di Latina;
3. **Di Dare Atto** che l'incarico viene conferito ai valori minimi previsti dal D.M. 55/2014 e di eventuali provvedimenti di modifica e di integrazione dello stesso;

4. **Di Dare Atto** che con separato provvedimento dirigenziale verrà assunto il conseguente impegno di spesa demandando al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento in merito;
5. **Di Rendere** la seguente Deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, a norma dell'art. 134, IV comma, del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali 267/2000.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Dott. Raffaele Allocca



-per la regolarità contabile: **Parere Favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Sig. Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 138 a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Dalla residenza comunale, li



**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Raffaele Allocca**

