



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 209 Del 25.11.2022</b>	<b>Oggetto: Approvazione Progetto Definitivo dell'Intervento di "Riqualificazione dell'area mercatale di Cala Caparra" - Determinazioni</b>
----------------------------------	---

L'anno Duemila ventidue il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 13:00 nella Casa Comunale convocata dal Vice-Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>		<b>X</b>
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la Regione Lazio al fine di implementare le proprie politiche sul commercio promuove, tra l'altro, l'adozione di specifiche misure volte alla riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche a seguito della trasmissione, di specifici progetti definitivi, di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016, formalmente approvati dagli Enti locali territorialmente competenti, proposti dalle associazioni, attraverso le più idonee forme di collaborazione previste dalla vigente normativa in materia, di cui all'articolo 39 della Legge Regionale n. 22/2019 comma 1, lettera z) e bb) finalizzati alla messa a norma delle strutture e alla riqualificazione strutturale e non del mercato, alla creazione ed organizzazione di aree comuni da mettere a disposizione degli utenti, alla promozione delle strutture dei mercati nel territorio ovvero all'innovazione tecnologica, così come previsto dall'art. 96 del TUC

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n.275 del 10/05/2022 “Legge regionale n. 22 del 6 novembre 2019 art. 39 comma 1 lettera m) Misure per la riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche. Annualità 2022/2024”, pubblicata sul BURL n.42 del 17/05/2022 con la quale sono stati previsti:

- i criteri e le modalità di presentazione delle istanze da parte degli Enti locali interessati e la selezione dei progetti ammessi al finanziamento;
- che il finanziamento massimo erogabile, prioritariamente per le attività svolte nei mercati in sede propria di cui al comma 1, lettera m, punto 1 dell'art. 39 della Legge Regionale 22/2019, a ciascun soggetto istante in relazione al singolo intervento, è pari ad Euro 200.000,00;

**Richiamata** la successiva determina regionale area Sviluppo Economico n. G08097 del 22.06.2022 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la “Concessione di contributi per la riqualificazione delle attività commerciali su aree pubbliche di cui alla Legge Regionale 22 settembre 2019 (TUC) Bando 2022-2024- Attuazione D.G.R. n.275 del 10/05/2022”;

**Preso atto che** il termine finale per la presentazione delle istanze da parte degli Enti locale è stabilito per il 30.11.2022;

**Considerato che** è interesse dell'Amministrazione Comunale di Ponza provvedere alla riqualificazione della piazza di Calacaparra, situata a nord-est dell'isola, ove viene svolto il mercato settimanale della frazione di Le Forna. Il tutto al fine di migliorare la qualità di vita dei residenti e degli avventori organizzando spazi adeguati, ottimizzare gli accessi sia pedonali che carrabili rispetto allo stato attuale;

**Preso atto che** che il contributo massimo concedibile a ciascun soggetto istante è pari a €. 200.000,00 per ogni singolo progetto, prioritariamente per i progetti connessi alle attività mercatali in sede propria di cui all'art. 39 comma I, lett. m) punto I, della L.R. 22/2019;

**Visto** il Progetto Definitivo redatto dagli uffici dell'Ente e costituito dai seguenti elaborati:

1 - Relazione descrittiva dell'intervento

2 - Elaborati grafici progettuali

2.1 - Tavole di inquadramento territoriale (PRG, PTPR, CTR, fotografia satellitare e stralcio catastale

2.2 - Planimetria Stato dei Luoghi, area intervento (scala 1:200)

2.3 - Foto stato dei luoghi

2.4 - Planimetria Post Opera, individuazione degli spazi utili (scala 1:200)

2.5 - Planimetria Post Opera, arredi (scala 1:100)

2.6 - Prospetti Post Opera (scala 1:100)

2.7 - Particolare isola ecologica, ante e post opera (scala 1:100)

3 - Quadro Tecnico Economico

4 - Cronoprogramma

**Preso atto che** il costo dell'intervento proposto denominato “Progetto di riqualificazione dell'area mercatale Calacaparra” così come quantificato nel quadro tecnico economico ammonta ad € 199.999,99;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Interessato, Arch. Angelo Sommese, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile espresso dal Segretario Generale, in qualità, di Responsabile del Servizio Interessato, Dr. Raffaele Allocca, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Visto il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

*Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;*

1. **Di Approvare**, il Progetto Definitivo dell'intervento di **“Riqualficazione dell'area mercatale Cala Caparra”** redatto dagli Uffici dell'Ente, costituito dai seguenti elaborati:

1 - Relazione descrittiva dell'intervento

2 - Elaborati grafici progettuali

2.1 - Tavole di inquadramento territoriale (PRG, PTPR, CTR, fotografia satellitare e stralcio catastale)

2.2 - Planimetria Stato dei Luoghi, area intervento (scala 1:200)

2.3 - Foto stato dei luoghi

2.4 - Planimetria Post Opera, individuazione degli spazi utili (scala 1:200)

2.5 - Planimetria Post Opera, arredi (scala 1:100)

2.6 - Prospetti Post Opera (scala 1:100)

2.7 - Particolare isola ecologica, ante e post opera (scala 1:100)

3 - Quadro Tecnico Economico

4 - Cronoprogramma

2. **Di prendere atto che** il predetto intervento denominato **“Progetto di riqualficazione dell'area mercatale Calacaparra”** prevede una spesa complessiva di **€ 199.999,99** così ripartita:

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori				
		di cui importo dei lavori a misura		€ 60'000.00		
		di cui importo lavori a corpo		€ 70'000.00		
		di cui importo lavori a corpo e misura				
	Totale importo lavori			€ 130'000.00		
	A.1.2	Importo delle forniture			€ 22'058.06	
A.1.3	Importo dei servizi			€ 0.00		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 10'400.00		
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 162'458.06	
		Totale importo soggetto a ribasso			€ 152'058.06	
		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0.00	
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0.00	
	B.3	Imprevisti (max. 8%)			€ 0.00	
	B.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0.00	
			SPESE TECNICHE			
	B.5	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006			€ 3'249.16	
	B.6	Redazione Progetto Esecutivo, Direzione dei lavori, Contabilità, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di regolare esecuzione compreso oneri previdenziali			€ 12'500.00	
	B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0.00	
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0.00	
	B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			€ 150.00	
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri			€ 0.00	
	B.11	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0.00	
B.12	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 0.00		
		Totale Somme			€ 15'899.16	
		C. I.V.A.				
C. I.V.A.	C.1.1	I.V.A. su Lavori		10%	€ 14'040.00	
	C.1.2	I.V.A. su Forniture		22%	€ 4'852.77	
	C.1.3	I.V.A. su Servizi		22%	€ 2'750.00	
		Totale IVA			€ 21'642.77	
		<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 199'999.99</b>	

3. **Di Demandare** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici l'adozione degli atti di competenza, ivi compreso quelli inerenti alla copertura finanziaria dell'intervento;
4. **Di demandare** al Sindaco la sottoscrizione degli atti necessari per la presentazione dell'istanza di finanziamento;
5. **Di Dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Arch. Angelo Sommesse



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Giuseppe Feola	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 209 a partire dal 28/11/2022, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Raffaele Allocca



*(Handwritten signature)*

COMUNE DI PONZA  
Protocollo Interno N. 14954/2022 del 28-11-2022  
Doc. Principale - Class. 2.7 - Copia Documento