



COPIA

# COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 38</b> <b>Del 24/02/2022</b>	<b>Oggetto:</b> Presa d'Atto della proposta di intervento di Project Financing da parte della Società "AS" PADEL & MORE S.S.D. a.r.l" per la realizzazione di un "IMPIANTO SPORTIVO di PADEL" su area di proprietà comunale.
---------------------------------------	--

L'anno Duemila ventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 18.00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO FERRAIUOLO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MICHELE NOCERINO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIANLUCA DE MARTINO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GENNARO DI FAZIO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

**Premesso che:**

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, la riqualificazione e la rigenerazione urbana assumono un carattere di preminente rilevanza, al fine di attuare un processo di rinnovamento del tessuto urbano e della comunità, tramite la funzione di nuove opere e servizi;
- in tal senso l'utilizzo dello strumento del partenariato Pubblico Privato permette di rispondere all'esigenza di riqualificazione del territorio, innescando un meccanismo virtuoso di collaborazione tra il soggetto pubblico ed il soggetto privato;
- il settore dello sport e l'utilizzo dello strumento del Project Financing, come disciplinati principalmente dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." Codice dei Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" (c.d. Codice degli Appalti), garantiscono ampie prospettive di crescita e di interazione che puntano al superamento della sola concessione in gestione di impianti ormai obsoleti o non in posizione di sostenibilità economica;
- che in data 24/02/2022 con nota prot. 1899 è stata presentata all'Amministrazione Comunale di Ponza una proposta relativa alla realizzazione di un "Impianto Sportivi di Padel" e relativa gestione su area di proprietà comunale;
- che il proponente è la Società " Asi Padel & More s.s.d. a.r.l.," Afferente all'Ente di Promozione Sportiva Asi (Associazioni Sportive e Sociali Italiane);

**Rilevato che:**

- la proposta, oggetto di analisi, si compone di una "Relazione illustrativa generale" e di "n.5 rappresentazioni fotografiche";
- in sintesi l'idea progettuale presentata si prefigge un duplice obiettivo, ovvero, quello di ottimizzare lo sport e il benessere dell'Isola di Ponza, nonché, come conseguenza la realizzazione di un nuovo concetto di vivere sull'Isola stessa;
- l'intervento prevede la realizzazione di n.2 o più campi da Padel, uno spazio ludico sportivo per bambini e anziani, un'area fitness attrezzata all'aperto ed un punto ristoro;
- attraverso la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente, unitamente a quello già programmato dall'Amministrazione Comunale, ovvero, la realizzazione di un "Impianto Sportivo polivalente coperto "si doterebbe l'Isola di Ponza di un vero e proprio centro polisportivo integrato ed estremamente completo, in grado di proporsi come sede di ritiro per squadre nazionali e internazionali, di categoria importanti, nonché di selezioni nazionali, di svariati sport, quali "Padel, Calciotto, Pallavolo, Pallamano, Basket, Tennis" ferma restando, ovviamente, la possibilità di affittare le strutture per singoli aventi agli utenti dell'Isola di Ponza ed ai numerosi turisti che affollano l'Isola durante i mesi estivi.

**Atteso che:**

- l'Amministrazione intende conseguire un risultato orientato all'efficienza ed economicità dell'azione pubblica, in coerenza con gli obiettivi di universalità, socialità, qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- con questo intervento, l'Isola di Ponza potrà dotarsi di un impianto di alto livello, che andrà a implementare le dotazioni impiantistiche sportive disposizione della cittadinanza

**Considerato che** la proposta per l'Isola di Ponza in oggetto riveste carattere di pubblico interesse in quanto la stessa consente una maggiore efficienza nella realizzazione degli interventi, nonché, nella gestione dell'impianto, con oneri a carico del concessionario;

**Dato atto che:**

- attraverso la cooperazione a lungo termine tra operatori privati e pubblica amministrazione (cd. Partenariato pubblico privato/PPP), il Comune potrà realizzare gli investimenti predetti, ritenuti necessari ed importanti per l'Isola di Ponza con risorse del settore privato, idoneo a

conseguire efficienza e innovazione, garantendo al contempo la massima efficienza dei fondi pubblici;

- l'impiego di risorse private per l'investimento consentirà, infatti, all'Amministrazione di destinare le risorse e gli spazi finanziari disponibili alla realizzazione degli interventi previsti nel programma opere pubbliche del pari ritenuti necessari ed indifferibili;

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo statuto Comunale vigente ;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Considerato che** questo atto, non comportando impegno di spesa, non necessita del parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi legalmente espressi,

Tutto ciò premesso,

**DELIBERA**

1. **Di Dichiarare**, la proposta presentata dalla Società "ASI PADEL & MORE SSD. ARL", relativa alla realizzazione di un "Impianto Sportivo di Padel" su di un area di proprietà comunale, di "**Pubblico Interesse**" dando atto che la presente dichiarazione ha carattere di riconoscimento di massima della fattibilità della proposta.
2. **Di Dare Atto**, che ai fini della valutazione della proposta, il proponente è tenuto a presentare ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. una proposta tecnica contenente la seguente documentazione:
  - Progetto di fattibilità;
  - Bozza di Convenzione;
  - Piani Economico Finanziario asseverato;
  - Relazione con la specifica delle caratteristiche del servizio e della gestione.
3. **Di Dare Mandato**, al Segretario Generale e al Responsabile dell'Area tecnica, di porre in essere tutti gli atti successivi e conseguenti, necessari ai fini dell'inizio dell'iter della procedura necessaria per la realizzazione dell'iniziativa.
4. **Di Richiedere** per quanto sopra, al soggetto promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 15 e seguenti del D.lgs. 50/2016 ogni atto utile e necessario alla definizione della procedura prevista.
5. **Di Procedere** con ulteriore delibera di Giunta Municipale, all'esito della verifica tecnica e finanziaria entro il termine perentorio di 90 giorni dalla presentazione della proposta, a dichiarare la fattibilità dell'intervento proposto, avendone il "**Pubblico Interesse**" sulla base delle considerazioni espone in premessa.
6. **Di Procedere** successivamente alla dichiarazione di fattibilità, così come previsto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.
7. **Di Rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Segretario Comunale</b>
f.to Prof. Francesco Ferraiuolo	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

*che la presente deliberazione:*

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 38 a partire dal \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

*che la presente deliberazione è:*

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.



Il Segretario Comunale  
Dott. Raffaele Allocca

