



COPIA

COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 Del 15/04/2022	Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo lavori di sistemazione ed adeguamento dell'Impianto Sportivo Coperto polifunzionale sito in località "Le Forna – Cala dell'Acqua" CUP: I91B2100561005.
---------------------------------------	--

L'anno Duemila ventidue il giorno quindici del mese di aprile alle ore 13.00 nella Casa Comunale- convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO FERRAIUOLO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MICHELE NOCERINO <i>Assessore</i>	X	
GIANLUCA DE MARTINO <i>Assessore</i>	X	
GENNARO DI FAZIO <i>Assessore</i>		X
TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha attivato un mutuo con l'ICS di € 1.990.643,43 per i "lavori di sistemazione ed adeguamento dell'Impianto Sportivo coperto polifunzionale sito in Loc.tà "Le Forna – Cala dell'Acqua";
- con Delibera di G.C. n. 124 del 10/07/2021 si è proceduto a dare Indirizzo per la contrazione di un Mutuo con l'ICS (Istituto del Credito Sportivo);
- con Delibera di G.C. n. 153 del 08/10/2021 si è proceduto a dare "Indirizzo per la nomina del Progettista relativo alla Progettazione di Fattibilità Definitiva/Esecutiva per la sistemazione ed adeguamento dell'Impianto Sportivo coperto polifunzionale sito in Loc.tà "Le Forna – Cala dell'Acqua" – attraverso l'accensione di un Mutuo con l'ICS (Istituto del Credito Sportivo);
- con Delibera di G.C. n. 174 del 27/11/2021 si è proceduto ad approvare lo "Studio di Fattibilità per i lavori di sistemazione ed adeguamento dell'Impianto Sportivo coperto polifunzionale sito in Loc.tà "Le Forna – Cala dell'Acqua";
- con Delibera di G.C. n. 188 del 16/12/2021 è stato conferito il potere di contrarre il Mutuo-de quo al Responsabile del Servizio Finanziario Dr. Raffaele Allocca;
- con Delibera di G.C. n. 189 del 16/12/2021 si nominava come RUP di tale Procedimento l'Ing. Mauro Nunzi, Responsabile del Settore Pianificazione e Territorio;
- con Delibera di G.C. n. 191 del 16/12/2021 è stato approvato il Piano Triennale OO.PP. 2022/2024 – Elenco Annuale 2022 dove l'opera de-quo è stata inserita;
- con Delibera di G.C. n. 35 del 18/02/2022 è stato nominato il Dott. Raffaele Allocca come RUP di tale Procedimento, dovuto al decesso dell'Ing. Mauro Nunzi, Responsabile del Settore Pianificazione e Territorio;
- con Delibera di G.C. 60 del 29/03/2022 è stato approvato Progetto Definitivo dei "**Lavori di sistemazione ed adeguamento dell'Impianto Sportivo coperto polifunzionale sito in Loc.tà "Le Forna – Cala dell'acqua"**

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n. 80 del 23/03/2022 è stato conferito l'incarico per i servizi di progettazione, direzione lavori e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e prestazioni speciali ed accessorie per i "Lavori di sistemazione ed adeguamento dell'Impianto Sportivo coperto polifunzionale sito in Loc.tà "Le Forna – Cala

dell'Acqua", all' Ing. Massimo Patrizi con sede legale in Via Terrazzo, n. 61 – 03025, Monte San Giovanni Campano (FR), P.IVA: 025785606605;

Atteso che l'Ing. Massimo Patrizi, in relazione all'incarico *de-quo* con nota prot. n. 4188/2022 del 15/04/2022 ha trasmesso e consegnato il Progetto Esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

Inquadramento

I	0	0	1	Corografia generale di inquadramento e vincolistica
I	0	0	2	Relazione tecnico-illustrativa

Stato Attuale

S	A	0	1	Planimetria generale, rilievi piano altimetrici, profili stato attuale
S	A	0	2	Repertorio fotografico

Stato di Progetto - Architettonico

S	P	0	1	Piante, prospetti sezioni impianto sportivo, verifica gradinate, dettagli pavimentazione
S	P	0	2	Schema aree di parcheggio e quote terreno
S	P	0	3	Schema impianto di drenaggio e piano quotato
S	P	0	4	Piano particellare di esproprio
S	P	0	4	Abaco degli infissi
S	P	0	5	Relazione specialistica degli interventi

Stato di Progetto – Strutturale

P	S	0	1	Relazione generale di calcolo e descrizioni interventi
P	S	0	2	Relazione sui materiali
P	S	0	3	Planimetrie strutturali degli interventi - Struttura impianto sportivo
P	S	0	4. 1	Planimetrie strutturali degli interventi – Spogliatoi blocco 1
P	S	0	4. 2	Planimetrie strutturali degli interventi – Spogliatoi blocco 2
P	S	0	5	Tabulati di calcolo
P	S	0	6	Relazione geologica
P	S	0	7	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
P	S	0	8	Diagrammi spettri di risposta

P	S	0	9	Schemi strutturali
P	S	1	0	Configurazioni deformate
P	S	1	1	Diagrammi di sollecitazione
P	S	1	2	Valutazione del risultato e giudizio motivato
P	S	1	3	Piano di Manutenzione delle opere strutturali
P	S	1	4	Relazione di affidabilità del codice utilizzato (validazione)
P	S	1	5	Planimetria e sezione schematica
P	S	1	6	Verifica giunti simici (§ 7.2.1)

Stato di Progetto – Prevenzione incendi

P	I	0	1	Relazione tecnica – Prevenzione incendi
P	I	0	2	Elaborato grafico – Inquadramento
P	I	0	3	Elaborato grafico - Progetto architettonico
P	I	0	4	Elaborato grafico - Vie di esodo

Stato di Progetto – Impianto elettrico

I	E	0	1	Relazione tecnica – Impianto elettrico
I	E	0	2	Relazione illuminotecnica
I	E	0	3	Elaborato grafico - Layout elettrico
I	E	0	4	Elaborato grafico - Illuminotecnica
I	E	0	5	Elaborato grafico - Quadro elettrico
I	E	0	6	Elaborato grafico - Quadro elettrico centrale termica

Stato di Progetto – Diagnosi energetica

D	E	0	1	Relazione di calcolo
D	E	0	2	Relazione tecnica – Calcolo potenza estiva
D	E	0	3	Relazione tecnica – Legge 10

Stato di Progetto – Impianto di climatizzazione

I	C	0	1	Relazione tecnica – Impianto di climatizzazione
I	C	0	2	Elaborato grafico – Impianto di climatizzazione
I	C	0	3	Relazione tecnica ventilazione meccanica controllata

Stato di Progetto – Impianto idrico sanitario

I	I	0	1	Relazione tecnica – Impianto idrico sanitario
---	---	---	---	---

I	I	0	2	Elaborato grafico – Impianto idrico sanitario
---	---	---	---	---

Stato di Progetto – Impianto Fotovoltaico

I	F	0	1	Relazione tecnica – Impianto fotovoltaico
---	---	---	---	---

I	F	0	2	Elaborato grafico – Impianto fotovoltaico
---	---	---	---	---

Contabilità e Sicurezza

C	S	0	1	Elenco e Analisi Prezzi
C	S	0	2	Calcolo incidenza manodopera
C	S	0	3	Computo Metrico Estimativo
C	S	0	4	Quadro Tecnico Economico
C	S	0	5	Capitolato speciale di appalto
C	S	0	6	Piano di sicurezza e coordinamento
C	S	0	7	Lay-out cantiere
C	S	0	8	Cronoprogramma dei lavori
C	S	0	9	Piano di manutenzione
C	S	1	0	Schema di contratto di appalto
C	S	1	1	Fascicolo tecnico dell'opera

Atteso il verbale di validazione del 15/04/2022 (agli atti d'ufficio) a firma dell'Arch. Angelo Sommese Responsabile del Servizio del Settore LL.PP. del Comune di Ponza (LT);

Atteso quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Attesi gli artt. 26 e 27 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e s.m.i.;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

Visto il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., per le parti non abrogate;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

1-Di Approvare, il Progetto Esecutivo dei “**Lavori di sistemazione ed adeguamento dell’Impianto Sportivo coperto polifunzionale sito in Loc.tà “Le Forna – Cala dell’acqua”** redatto e trasmesso con nota prot. n. 3188/2022 del 29/03/2022 dall’ Ing. Massimo Patrizi con sede legale in Via Terrazzo, n. 61 – 03025, Monte San Giovanni Campano (FR), P.IVA 025785606605, costituito dai seguenti elaborati:

Inquadramento

I	0	0	1	Corografia generale di inquadramento e vincolistica
I	0	0	2	Relazione tecnico-illustrativa

Stato Attuale

S	A	0	1	Planimetria generale, rilievi piano altimetrici, profili stato attuale
S	A	0	2	Repertorio fotografico

Stato di Progetto - Architettonico

S	P	0	1	Piante, prospetti sezioni impianto sportivo, verifica gradinate, dettagli pavimentazione
S	P	0	2	Schema aree di parcheggio e quote terreno
S	P	0	3	Schema impianto di drenaggio e piano quotato
S	P	0	4	Piano particellare di esproprio
S	P	0	4	Abaco degli infissi
S	P	0	5	Relazione specialistica degli interventi

Stato di Progetto – Strutturale

P	S	0	1	Relazione generale di calcolo e descrizioni interventi
P	S	0	2	Relazione sui materiali
P	S	0	3	Planimetrie strutturali degli interventi - Struttura impianto sportivo
P	S	0	4. 1	Planimetrie strutturali degli interventi – Spogliatoi blocco 1

P	S	0	4. 2	Planimetrie strutturali degli interventi – Spogliatoi blocco 2
P	S	0	5	Tabulati di calcolo
P	S	0	6	Relazione geologica
P	S	0	7	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
P	S	0	8	Diagrammi spettri di risposta
P	S	0	9	Schemi strutturali
P	S	1	0	Configurazioni deformate
P	S	1	1	Diagrammi di sollecitazione
P	S	1	2	Valutazione del risultato e giudizio motivato
P	S	1	3	Piano di Manutenzione delle opere strutturali
P	S	1	4	Relazione di affidabilità del codice utilizzato (validazione)
P	S	1	5	Planimetria e sezione schematica
P	S	1	6	Verifica giunti simici (§ 7.2.1)

Stato di Progetto – Prevenzione incendi

P	I	0	1	Relazione tecnica – Prevenzione incendi
P	I	0	2	Elaborato grafico – Inquadramento
P	I	0	3	Elaborato grafico - Progetto architettonico
P	I	0	4	Elaborato grafico - Vie di esodo

Stato di Progetto – Impianto elettrico

I	E	0	1	Relazione tecnica – Impianto elettrico
I	E	0	2	Relazione illuminotecnica
I	E	0	3	Elaborato grafico - Layout elettrico
I	E	0	4	Elaborato grafico - Illuminotecnica
I	E	0	5	Elaborato grafico - Quadro elettrico
I	E	0	6	Elaborato grafico - Quadro elettrico centrale termica

Stato di Progetto – Diagnosi energetica

D	E	0	1	Relazione di calcolo
D	E	0	2	Relazione tecnica – Calcolo potenza estiva
D	E	0	3	Relazione tecnica – Legge 10

Stato di Progetto – Impianto di climatizzazione

I	C	0	1	Relazione tecnica – Impianto di climatizzazione
I	C	0	2	Elaborato grafico – Impianto di climatizzazione
I	C	0	3	Relazione tecnica ventilazione meccanica controllata

Stato di Progetto – Impianto idrico sanitario

I	I	0	1	Relazione tecnica – Impianto idrico sanitario
I	I	0	2	Elaborato grafico – Impianto idrico sanitario

Stato di Progetto – Impianto Fotovoltaico

I	F	0	1	Relazione tecnica – Impianto fotovoltaico
I	F	0	2	Elaborato grafico – Impianto fotovoltaico

Contabilità e Sicurezza

C	S	0	1	Elenco e Analisi Prezzi
C	S	0	2	Calcolo incidenza manodopera
C	S	0	3	Computo Metrico Estimativo
C	S	0	4	Quadro Tecnico Economico
C	S	0	5	Capitolato speciale di appalto
C	S	0	6	Piano di sicurezza e coordinamento
C	S	0	7	Lay-out cantiere
C	S	0	8	Cronoprogramma dei lavori
C	S	0	9	Piano di manutenzione
C	S	1	0	Schema di contratto di appalto
C	S	1	1	Fascicolo tecnico dell'opera

che prevede una spesa complessiva di Euro 1.990.643,43 così ripartita:

Quadro Tecnico Economico		
Lavori		
1	Lavori a misura	€ 1'365'000.00
2	Lavori a corpo	
3	Lavori in economia	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (1+2+3)	€ 1'365'000.00
a	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€. 1'318'562.57
b	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE Piani di Sicurezza	€. 46'437.43
	<i>b.1</i> Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima	
	<i>b.2</i> Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima	
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (a+b)		€. 1'365'000.00
c	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Lavori in economia	
2	Relazione geologica (compreso oneri previdenziali), indagini geologiche, risposta sismica locale	€. 15'000.00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€. -
	<i>a</i> alla rete di energia elettrica	
	<i>b</i> alla rete idrica	
4	Imprevisti iva compresa	€. 44'000.00
5	Acquisizione aree (da piano particellare)	€. 200'000.00
	<i>a</i> Espropriazione terreni	
	<i>b</i> altra ()	
6	fornitura arredi e attrezzature pagabili a fattura compreso iva	12'000.00 €.
7	Spese tecniche	€. 138'500.00
	<i>a</i> progettazione Definitiva	€. 45'000.00
	<i>progettazione Esecutiva, CSP</i>	€. 35'000.00
	<i>b</i> direzione lavori e contabilità lavori	€. 43'500.00

<i>d</i> coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€.	15'000.00
7g contributo previdenziale (4%)	€.	6'020.00
8 Art. 113, D.Lgs 50/2016 e s. m. e i. Incentivo funzioni tecniche	€.	21'840.00
9 contributo ANAC	€.	600.00
10 spese per pubblicità promozione e partecipazione	€.	1'449.03
10 bis spese per opere d'arte al 2 %		
11 Spese per analisi e collaudo statico - tecnico amministrativo	€.	10'000.00
Verifica e validazione progetto esecutivo	€.	2'000.00
<i>d</i> SCIA antincendio		
12 IVA	€.	174'234.40
<i>a</i> IVA sui lavori al 10%	€.	136'500.00
<i>b</i> IVA sulle spese tecniche e simili al 22%	€.	37'734.40
13 fondo per accordi bonari ex articolo 31, comma 2 3%		
14 fondo per premio di accelerazione		
c TOTALE SOMME A DISP.NE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.	625'643.43
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€. 1'990'643.43

2- **Di Dare Atto**, che la spesa è finanziata dal Istituto per il Credito Sportivo nell'ambito del finanziamento "Sport Missione Comune 2021" tramite l'assunzione di un mutuo passivo di € 1.990.643,43 e da garantirsi ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, allocati sul Cap. 60300.01.501602 del Bilancio di Previsione 2022/2024 – Gestione RR.PP..

3- **Di Dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Raffaele Allocca

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Raffaele Allocca



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Prof. Francesco Ferraiuolo	f.to Dott. Raffaele Allocca



Il sottoscritto Segretario Comunale Allocca Raffaele, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 73 a partire dal _____, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n.

267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.



Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca

