



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 11 Del 27.01.2023	Oggetto: Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n.431/1998. Attuazione della Deliberazione Regione Lazio n.1065 del 23 dicembre 2022.
---------------------------------	--

L'anno Duemila ventitré il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 13:00 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco secondo le solite modalità, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

Premesso e considerato che:

- il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con Decreto del 13 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 18 agosto 2022 concernente: *“Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022”* ha previsto lo stanziamento finalizzato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà;
- gli Enti beneficiari delle risorse di cui al Fondo per il sostegno alla locazione sono i Comuni della Regione Lazio ai quali è affidata la gestione dell’intervento, e sono tenuti ad attivare tutte le procedure per l’assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo e trasmettere alla Regione Lazio la rendicontazione comunale delle risorse erogate;
- i destinatari dei contributi sono i soggetti titolari di contratti di locazione ad uso abitativo di unità immobiliare di proprietà privata, in possesso dei requisiti indicati nei bandi comunali;
- i Comuni, sulla base delle risorse disponibili, possono determinarne l’utilizzo, anche in forma coordinata, come di seguito indicato:
 - 1) *Ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno ai richiedenti il contributo ammessi nelle graduatorie approvate e trasmesse alla Regione Lazio, relative al Fondo per il sostegno alla locazione 2021,*
 - 2) *Mediante pubblicazione di un nuovo bando per sostegno alla locazione annualità 2022”;*

Richiamata:

- la Deliberazione Regione Lazio n. 1065 del 23 dicembre 2022 concernente il Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2022, con la quale sono stati approvati criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni;
- le Linee Guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, che stabiliscono i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2022, di cui Allegato A della sopracitata Deliberazione;
- la Determinazione della Regione Lazio n. G18545 del 23 dicembre 2022 avente oggetto *“Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2022. Impegno della spesa per l’importo complessivo di € 15.863.612,90 in favore dei comuni richiedenti il contributo e di € 15.863.612,90 in favore di Roma Capitale, capitolo di spesa U0000E61105, esercizio finanziario 2022, in attuazione della DGR n. 1065 del 16 novembre 2022. Ulteriore impegno*

di € 943.859,41, capitolo U0000E61105, esercizio finanziario 2022 a favore dei comuni richiedenti il contributo con numero di famiglie residenti superiore a 15.000”;

Preso atto che con la Determinazione della Regione Lazio n. G18545 del 23 dicembre 2022 sono stati concessi al Comune di Ponza risorse pari a € **20.604,53** da utilizzare, fino ad esaurimento fondi, per il sostegno alle abitazioni in locazione, così come disposto nelle linee guida per i Comuni del Lazio;

Appurato che in esecuzione dei suddetti decreti e nell’ambito dei criteri minimi già definiti gli aspiranti beneficiari del contributo in argomento devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell’immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell’ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell’ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l’attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l’incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L’ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all’anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato}/\text{ISEE}) \times 100$.

Oppure ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare;

Precisato che il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari del contributo non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente pagato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente;

Considerato ancora, che questa amministrazione intende ammettere tutti i richiedenti aventi diritto, al beneficio della Legge 431/1998, riducendo i contributi in caso di risorse insufficienti, in misura proporzionale in base alle disponibilità finanziarie, di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B, in applicazione delle direttive RAS come da Bando Reg. allegato alla Det. Reg. 593 del 21.04.2020;

Ritenuto, quindi, di demandare all'Ufficio competente, l'espletamento di tutti gli adempimenti previsti per l'attuazione della Deliberazione Regione Lazio n. 1065 del 23 dicembre 2022;

Visto:

- il Decreto legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **di considerare**, le premesse parte integrante della presente deliberazione;
2. **di recepire** i requisiti individuati in premessa ai fini della individuazione della formazione dell'elenco dei beneficiari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, nello specifico:
 - a. cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
 - b. residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

- c. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
 - d. mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
 - e. non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
 - f. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
 - g. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.
 - h. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato}/\text{ISEE}) \times 100$.
 - i. Oppure ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare;
3. **di dare attuazione** a quanto previsto con la Deliberazione Regione Lazio n. 1065 del 23 dicembre 2022;
 4. **di dare mandato** al Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi Sociali che provvederà alla emanazione degli atti gestionali di competenza;
 5. **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott.ssa Eva La Torraca

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Raffaele Allocca

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 21 a partire dal 06/02/2023, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Il Segretario Comunale
Dott. Raffaele Allocca