



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114

Del 18.07.2023

Oggetto: Accordo attuativo per la costituzione presso l'Isola di Ponza (LT) di una Stazione Biologica per lo Studio degli Ecosistemi Marini e Costieri del Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche dell'Università degli Studi della Tuscia: APPROVAZIONE SCHEMA PER AFFIDAMENTO IN USO DUE LOCALI COMUNALI.

L'anno Duemila ventitré il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 17.00 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i>		X
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è interesse del Comune di Ponza perseguire una politica di valorizzazione del proprio patrimonio naturalistico;
- al tal fine l'Ente intende perseguire tale interesse coinvolgendo il sistema universitario ritenendolo un valore aggiunto nei processi di analisi e pianificazione nelle materie di governo del territorio sia per la elevata qualità delle sue attività, sia per la profonda connessione con le realtà territoriali;

Considerato che l'attività dell'Università degli Studi della Tuscia è istituzionalmente dedicata alla didattica, alla formazione e alla ricerca, attività per le quali dati e informazioni detenuti e gestiti dal Comune di Ponza possono costituire un valido contributo, in particolare con il Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche dell'Università degli Studi della Tuscia;

Richiamato l'articolo 7 dello Statuto dell'Università degli Studi della Tuscia il quale dispone: "... L'Ateneo, in conformità con i principi e con le disposizioni di cui all'art. 2 dello Statuto, in vista del conseguimento di obiettivi di eccellenza nelle attività didattiche, scientifiche e di ricerca, promuove e sviluppa i rapporti con altri Atenei, Istituzioni di alta cultura, Enti di ricerca nazionali e internazionali, pubblici e privati. Promuove e sviluppa inoltre i rapporti con le Istituzioni pubbliche e private, con le imprese e le loro associazioni di categoria nonché con le formazioni sociali e le organizzazioni di categoria delle altre forze produttive del mondo del lavoro per la diffusione e la valorizzazione dei risultati e delle acquisizioni della ricerca scientifica...";

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di Diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare l'art. 15, che consente alle Pubbliche Amministrazioni di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Rilevato che il Comune di Ponza e l'Università con deliberazione di G.C. n. 172 del 30/09/2022 è stato dato avvio ad un percorso di cooperazione per sancire la compatibilità degli ambiti di ricerca e di analisi in materie oggetto delle rispettive attività istituzionali;

Considerato che l'obiettivo di detta cooperazione interistituzionale è quello di integrare le attività dell'Università con quelle del Comune riguardanti i programmi di ricerca nel settore connesso alla tutela e alla gestione della biodiversità dei sistemi marino-costieri sviluppati sull'isola, così come ad un'ampia disseminazione dei risultati tramite opportune forme di comunicazione;

Visto l'accordo quadro sottoscritto tra le parti il cui schema è stato preventivamente approvato con la medesima deliberazione di G.C., i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, ancorché non trascritti;

Considerato che per l'espletamento condiviso delle attività è necessario procedere alla attribuzione in uso di due locali ubicati nell'ambito dei locali della ex scuola media ed identificato catastalmente al Catasto Terreni al foglio 20 Particella 99;

Dato atto che per quanto sopra è necessario procedere all'approvazione di uno specifico accordo la cui bozza è riportata in allegato sub "A" alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- Il. D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 15 della L. n. 241/1990;

Acquisito il parere favorevole del responsabile competente in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Preso atto che il contenuto del presente atto non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente e dunque non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con votazione unanime, resa palese secondo le modalità di legge,

DELIBERA

1. **Di Approvare** lo schema di accordo che allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra il Comune di Ponza e il Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche dell'Università degli Studi della Tuscia per l'attribuzione in uso di due locali ubicati nell'ambito della ex Scuola Media in via Roma ed identificato catastalmente al Catasto Terreni al foglio 20 Particella 99, come da planimetria allegata, dando atto che le spese di manutenzione saranno a carico del concessionario.

2. **Di demandare al Sindaco** la sottoscrizione dell'Accordo nonché l'individuazione e la nomina del referente designato dal Comune di Ponza per l'attuazione dell'accordo;

3. **di demandare** la gestione degli atti consequenziali al Responsabile del Servizio LL.PP.- Patrimonio;

4. **Di trasmettere** il presente deliberato al Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche dell'Università degli Studi della Tuscia;

5. **Di dichiarare**, stante l'urgenza con separata votazione resa nelle modalità di legge il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs n. 267/2000;

Accordo attuativo per la costituzione presso l'Isola di Ponza (LT) di una Stazione Biologica per lo Studio degli Ecosistemi Marini e Costieri del Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche dell'Università degli Studi della Tuscia

TRA

il **Comune di Ponza**, con sede in Piazza Carlo Pisacane, 9, 04027 Ponza LT, codice fiscale 81004890596, rappresentato dal _____, nato a....., il quale interviene ed agisce in rappresentanza dell'Ente stesso nella sua qualità _____, vista la Delibera ...

E

il **Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche dell'Università degli Studi della Tuscia**, con sede in Viterbo largo dell'Università snc, codice fiscale 80029030568, rappresentata dal _____ nato a il il quale interviene ed agisce in rappresentanza dell'Ente stesso nella sua qualità di Direttore di Dipartimento, a ciò autorizzato con D.d.D. n. 577 del 21.11.2022, poi ratificato dal Consiglio di Dipartimento nella seduta del 14.12.2022;

si conviene e si stipula quanto segue:

Visto

- l'Accordo Quadro fra il Comune di Ponza e il Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche dell'Università degli Studi della Tuscia, sottoscritta in data 30 novembre 2022, in particolare l'art. 4 - Accordi attuativi e l'art. 7 uso di strumentazioni e infrastrutture di ricerca;

Premesso

- che per favorire l'eccellenza della ricerca scientifica e la diffusione di una cultura innovativa in aree disciplinari d'interesse condiviso, il Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche ed il Comune di Ponza intendono avviare iniziative culturali e di ricerca per il recupero attivo e la valorizzazione della biodiversità, da intendersi quale "contenitore" di specifici filoni tematici, al fine di agire concretamente, con azioni volte allo studio della biodiversità degli ecosistemi insulari ed al recupero di organismi minacciati da impatti antropici, mettendo a fattor comune conoscenze e competenze specifiche e favorendo in tal modo l'efficienza delle azioni congiunte a beneficio della collettività;
- che la promozione della ricerca scientifica, delle iniziative didattiche e delle attività divulgative, con particolare riferimento ai temi dell'ambiente marino è interesse comune fra le due parti;
- che il Comune di Ponza è proprietario del plesso scolastico "C. Pisacane", con riferimento catastale foglio 20, p. 99;
- che sostenere le attività culturali del territorio è fra le finalità istituzionali del Comune di Ponza;



Considerato

- che le Parti concordano nel ritenere che un'azione sinergica e condivisa di attività possa stimolare importanti occasioni di confronto, sviluppo ed approfondimento nonché di sostegno e promozione di progetti di interesse comune nel campo della ricerca attraverso progetti sperimentali e applicativi su realtà nevralgiche o emergenti e nella pratica didattica e divulgazione scientifica;
- che il Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche, sede di attività di didattica, ricerca, sperimentazione e monitoraggio in materia di conservazione degli habitat possiede le competenze, le professionalità e i titoli per assicurare efficacemente l'adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

CONCESSIONE VANI DEL COMPLESSO "C. PISACANE" FACENTI PARTE DI BENI COMUNALI

Il Comune di Ponza, come sopra rappresentato, di seguito denominato **CONCEDENTE**, concede in uso temporaneo e gratuito al Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche dell'Università della Tuscia, di seguito denominato **CONCESSIONARIO** - che, come sopra rappresentato, accetta - per la relativa fruizione pubblica e valorizzazione secondo le modalità indicate nell'allegato, porzioni dell'immobile meglio descritte nella allegata planimetria (All.1, VANO 1-2) facenti parte del complesso immobiliare di natura comunale denominato "C. Pisacane", sito in Ponza, Via Roma ed identificato catastalmente al Catasto Terreni al foglio 20 Particella 99.

Art. 2

DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione decorre dalla sottoscrizione ed ha durata di anni 10 (dieci), anche riguardo ai termini certi di scadenza, ai sensi dell'art.12 della R.D.2440/1923. Le parti concedente e concessionaria, comunque, concordando -pur nei rispettivi limiti e potestà- sulle finalità complessive di recupero e valorizzazione del bene in considerazione dell'importanza dell'immobile per la comunità e il territorio, sotto il profilo sociale e culturale, stabiliscono fin d'ora che questa prima convenzione si pone nell'ambito di un rapporto di collaborazione di durata pluriennale.

Art. 3

DESTINAZIONE D'USO

L'area di cui all'Allegato 1 viene concessa nelle condizioni e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noti al concessionario. La realizzazione di ogni intervento e procedura necessaria per sistemare e rendere eventualmente idonei all'uso convenuto i luoghi sopra descritti è totalmente a carico del concessionario. La realizzazione di eventi o attività e la relativa responsabilità è in capo al concessionario che deve dotarsi di tutte le autorizzazioni di legge e osservare i principi di precauzione e prevenzione previsti dalle norme tecniche relative a ciascuna delle attività di volta in volta effettuate, anche in considerazione della natura vincolata del complesso immobiliare. Il concessionario si impegna ad utilizzare l'immobile per la realizzazione di programmi e iniziative, anche di livello internazionale, nei seguenti settori: ricerca scientifica e sperimentazione; iniziative didattiche e di formazione, anche per specializzazioni, perfezionamenti ed esercitazioni di tesisti, tirocinanti e dottorandi; attività congressuali, seminari e divulgative relative ai corsi di laurea ed alle aree disciplinari istituite e sviluppate presso il Dipartimento.



Art. 4

SPESE DI GESTIONE

Salvo diverse disposizioni concordate di volta in volta tra il concedente e concessionario, le spese conseguenti all'ordinaria manutenzione degli spazi oggetto di concessione sono a carico concessionario, mentre quelle derivanti da straordinaria manutenzione sono a carico del concedente. L'attribuzione del carattere di ordinarietà o straordinarietà alle opere di volta in volta necessarie avviene secondo le definizioni di cui all'art. 3 del DPR 6 giugno 2001, n. 380. L'eventuale assunzione di personale per la custodia dell'immobile da parte della concedente non può costituire per il concessionario l'insorgenza di obblighi e di impegni di qualsiasi natura.

Art. 5

UTENZE E MANUTENZIONE

Il concedente si impegna alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area perimetrale esterna già esistente secondo tempistiche compatibili con le proprie attività e le proprie disponibilità di budget. Il concessionario si impegna ad adeguare i locali in oggetto alla presente convenzione in accordo agli usi previsti, con particolare riferimento alla realizzazione di due laboratori di monitoraggio biologico ed ecologia degli ambienti marino-costieri. Il concessionario si impegna, inoltre, alla pulizia e manutenzione ordinaria della porzione dell'immobile oggetto della presente concessione, nel rispetto delle disposizioni e vincoli vigenti in materia. Saranno a carico del concessionario, per la durata della presente concessione, tutte le opere che esso ritenga necessarie per lo svolgimento delle proprie attività, ivi incluse manutenzioni ordinarie e straordinarie, costi di gestione e pulizia.

Art. 6

REFERENTI

Il concessionario individua quale responsabile scientifico della struttura il Prof. Daniele Canestrelli e quale responsabile tecnico il Dott. Armando Macali.

Art. 7

PROPRIETA' INTELLETTUALE

Il concessionario è con la presente pienamente autorizzato a sfruttare e riprodurre l'immagine dell'immobile e/o di ciascuno dei suoi elementi ai soli fini connessi all'oggetto della presente concessione e per le finalità in premessa.

Art. 8

PRESA VISIONE DELL'AREA E CONSEGNA

Verrà sottoscritto apposito verbale di consegna dell'area dalla cui sottoscrizione il concessionario è costituito custode degli stessi. Alla riconsegna verrà sottoscritto apposito verbale di restituzione delle chiavi previa ricognizione dell'area stessa.



Art. 9

SPESE DI BOLLO

Le spese di bollo e registrazione sono a carico dell'Università.

Il presente accordo sarà registrato in solo caso d'uso, e le spese relative sono a carico del richiedente. L'imposta di bollo è a carico del Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche soggetto ad imposta di bollo assolta, mediante versamento con modello F24, nome flusso: 202203010029673974, utilizzato esclusivamente per il presente accordo.

Viterbo/Ponza

Letta, approvata e sottoscritta,

Il Direttore del Dipartimento di Scienze Ecologiche e
Biologiche dell'Università degli Studi della Tuscia

Per il Comune di Ponza

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FT.O Dott. Pasquale Sarao

-per la regolarità contabile: **Parere non richiesto in quanto non comporta impegno di spesa**

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott. Raffaele Allocca

Il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Raffaele Allocca, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio, per rimanervi per quindici giorni consecutivi, con il N. 114 a partire dal 24/07/2023, ai sensi dell'art. 124 della legge 18 agosto 267

che la presente deliberazione è:

Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000

Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Dalla residenza comunale, li

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE.

Il Segretario Comunale

Dott. Raffaele Allocca