



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI PONZA
Protocollo Interno N. 13371/2023 del 15-09-2023
Doc. Principale - Class. 2.7 - Copia Documento

N. 148

Del 08.09.2023

Oggetto: Approvazione bozza di accordo per installazione stazione Radio Rai Way per installazione ripetitore canali TV digitale terrestre RAI.

L'anno Duemila ventitré il giorno otto del mese di settembre alle ore 14.00 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Martino che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. – PATRIMONIO - AMBIENTE

Premesso che:

- Il servizio pubblico radiofonico, televisivo e multimediale è affidato, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 208 (Testo Unico), di attuazione della direttiva (UE) 2018/1808 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 14 novembre 2018 in concessione a una società per azioni, la RAI Radiotelevisione italiana S.p.A.;
- Rai Way è una società per azioni del gruppo Rai, che possiede la rete di diffusione del segnale radiotelevisivo della Rai e ha il compito di gestirla e mantenerla;
- Rai Way S.p.A. è proprietaria di un impianto di comunicazione elettronica localizzato presso una proprietà privata sita sull'isola di Ponza;
- A causa della cessazione del contratto, Rai Way ha la necessità di ricollocare l'impianto presso altra sede;
- A seguito di riunioni tecniche svoltesi nel mese di marzo 2023, il Comune di Ponza ha manifestato la propria disponibilità ad ospitare temporaneamente l'impianto Rai Way presso una struttura esistente sulla terrazza del Municipio a fronte di un completo rimborso spese;
- Il Comune di Ponza ha inoltre informato Rai Way che è in corso di realizzazione, da parte di un soggetto privato, una nuova infrastruttura adibita a comunicazioni elettroniche presso la quale intende indirizzare l'installazione degli operatori TLC (Ad Esclusione degli impianti di telefonia Mobile e forniture di connettività interne) presenti nell'isola di Ponza;
- lo stesso Comune è disposto ad ospitare, a fronte di un completo rimborso spese, l'eventuale impianto di Rai Way;

Visto che RAI WAY S.p.A., (direzione e coordinamento RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. con sede in Roma, Viale G. Mazzini, 14) con sede legale in Roma, Via Teulada, 66, Codice Fiscale, Partita IVA e Registro delle Imprese di Roma nr. 05820021003, R.E.A. nr. 0925733, in persona dell'Arch. Achille Albano, in qualità di responsabile per Rai Way S.p.A. dell'Area Infrastructure & Real Estate, giusta procura del 09/03/2022 Repertorio n. 11191, Raccolta n. 3902, a rogito del Notaio Dott. Luca Tucci in Roma, registrato a Roma 3 il 10/03/2022 al n. 5542 serie 1T, ha inoltrato a questo Comune richiesta di accordo per l'utilizzo di una postazione esistente per l'installazione ed il mantenimento di infrastrutture per reti di comunicazione elettronica;

Visto che l'area interessata per l'installazione è sita sulla sede del Comune di Ponza immobile in uso all'Ente;

Visto lo schema di accordo;

Appurato che un congruo rimborso spese dei consumi da versare a favore di questo Ente è di €. 1.000,00 (MILLE) come meglio stabilito nella scrittura privata allegata in bozza al presente deliberato a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il servizio radio televisivo:

- è un "servizio di pubblica utilità";
- che per una zona isolana assume carattere ancora più essenziale poiché una eventuale sospensione del servizio comporterebbe un grave disagio per la popolazione, soprattutto nel periodo invernale;

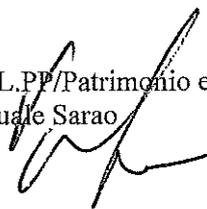
Vista la centralità del servizio pubblico radiotelevisivo;

Propone alla G.C.

1. **Di approvare** la Bozza di Convenzione da sottoscrivere con la soc. RAI WAY S.p.A., (direzione e coordinamento RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. con sede in Roma, Viale G. Mazzini, 14) con sede legale in Roma, Via Teulada, 66, , Codice Fiscale, Partita IVA e Registro delle Imprese di Roma nr. 05820021003, R.E.A. nr. 0925733, in persona dell'Arch. Achille Albano, e domiciliato ai fini della carica in Roma, via Teulada n. 66, in qualità di responsabile per Rai Way S.p.A. dell'Area Infrastructure & Real Estate, giusta procura del 09/03/2022 Repertorio n. 11191, Raccolta n. 3902, a rogito del Notaio Dott. Luca Tucci in Roma, registrato a Roma 3 il 10/03/2022 al n. 5542 serie 1T;

2. **Di Demandare** al responsabile del servizio competente, la firma della convenzione approvata in bozza con la presente deliberazione;

Il Responsabile del Servizio LL.PP./Patrimonio e Ambiente
Dott. Pasquale Sarao



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta da parte del Responsabile del Servizio LL.PP. – Patrimonio – Ambiente;

Acquisiti i pareri positivi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 della legge 18.8.2000 n. 267, reso dai rispettivi responsabili dei servizi competenti;

con votazione unanime favorevole resa secondo forma di legge,

DELIBERA

Che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1. **Di Approvare** lo schema di Convenzione, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con la soc. RAI WAY S.p.A., con sede legale in Roma, Via Teulada, 66 Codice Fiscale, Partita IVA e Registro delle Imprese di Roma nr. 05820021003, R.E.A. nr. 0925733, in persona dell'Arch. Achille Albano, in qualità di responsabile per Rai Way S.p.A. dell'Area Infrastructure & Real Estate, giusta procura del 09/03/2022 Repertorio n. 11191, Raccolta n. 3902;
2. **Di Demandare** al responsabile del Servizio Patrimonio, la sottoscrizione degli atti consequenziali alla presente deliberazione;
3. **Di dichiarare** il presente atto, urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE

relativo alla postazione adibita ad impianto di comunicazione elettronica denominata PONZA MUNICIPIO – codice 23131

TRA

COMUNE di PONZA, con sede in Piazza Carlo Pisacane 4 - 04027 Ponza (LT), P.I. 01371870591 - C.F. 81004890596, nella persona di _____, n.q. _____, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Ponza, che agisce in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta, legittimato alla firma in virtù della Delibera della G.C. _____ (in seguito, più brevemente indicata come **Locatore**);

E

RAI WAY S.p.A., (di seguito "RAI WAY" o "Rai Way"), (direzione e coordinamento RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. con sede in Roma, Viale G. Mazzini, 14) con sede legale in Roma, Via Teulada, 66, Codice Fiscale, Partita IVA e Registro delle Imprese di Roma nr. 05820021003, R.E.A. nr. 0925733, in persona dell'Arch. Achille Albano, in qualità di responsabile per Rai Way S.p.A. dell'Area Infrastructure & Real Estate, giusta procura del 09/03/2022 Repertorio n. 11191, Raccolta n. 3902, a rogito del Notaio Dott. Luca Tucci in Roma, registrato a Roma 3 il 10/03/2022 al n. 5542 serie 1T, (in seguito più brevemente indicata come **Conduttore**);

Rai Way S.p.A. ed il Comune di Ponza, sono conseguentemente intese come "Parti".

Premesso che:

1. RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. (di seguito RAI) è concessionaria in esclusiva del servizio pubblico di diffusione circolare di programmi radiofonici e televisivi sull'intero territorio nazionale in forza della Convenzione RAI – Repubblica Italiana approvata con D.P.R. del 1994 e del Contratto di Servizio in essere con il Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento Comunicazioni;
2. La scadenza della suddetta concessione in esclusiva è ad oggi fissata per il 30/04/2027, così come da schema di convenzione approvato ai sensi del D.P.C.M. 28 aprile 2017 recante "Affidamento in concessione del servizio pubblico radiofonico, televisivo e multimediale ed approvazione dell'annesso schema di convenzione (GU n.118 del 23-05-2017)";
3. La suddetta concessione è soggetta a eventuali rinnovi e/o proroghe;
4. Con atto del 29.02.2000 rogito del notaio Paolo Castellini in Roma (rep.59088/11285) RAI ha conferito a Rai Way S.p.A. il ramo d'azienda Divisione Trasmissione e Diffusione;
5. A seguito di detto conferimento, RAI e Rai Way S.p.A. hanno perfezionato, in data 31.07.2014, un contratto di fornitura di servizi di trasmissione e diffusione, rinnovato in data 10.12.2019, con cui RAI ha affidato a Rai Way S.p.A., su base esclusiva, la fornitura, anche all'estero, dei servizi relativi all'installazione, manutenzione e gestione di reti di telecomunicazione e la prestazione di servizi di trasmissione, distribuzione e diffusione di segnali e programmi radiofonici e televisivi;
6. RAI, in forza del Contratto di fornitura di cui al punto 3 delle presenti premesse, intende avvalersi della controllata Rai Way S.p.A. perché quest'ultima, direttamente o avvalendosi di un terzo da essa autorizzato, provveda ad installare gli Impianti, destinati a trasmettere, in qualsivoglia tecnica di trasmissione presente e futura, sulle frequenze che RAI ha acquisito o che acquisirà in forza dell'ottenimento di tutti i provvedimenti abilitativi/autorizzativi rilasciati dal Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento delle Comunicazioni e dalle competenti Autorità di Garanzia;
7. Rai Way S.p.A. è proprietaria di un impianto di comunicazione elettronica localizzato presso la terrazza di un albergo di Ponza. A causa della cessazione del contratto, Rai Way ha la necessità di delocalizzare l'impianto presso altra sede;

8. A seguito di riunioni tecniche svoltesi nel mese di marzo 2023, il Comune di Ponza ha manifestato la propria disponibilità ad ospitare, a fronte di un canone di locazione che determini un completo rimborso spese, l'impianto Rai Way presso la terrazza del Municipio;
9. Il Comune di Ponza ha inoltre informato Rai Way che è in corso di realizzazione, da parte di un soggetto privato, una nuova infrastruttura adibita a comunicazioni elettroniche presso la quale intende indirizzare l'installazione degli operatori TLC (ad esclusione degli impianti di telefonia mobile e connettività Internet) presenti nell'isola di Ponza; lo stesso Comune è disposto ad ospitare, a fronte di un canone di locazione che determini un completo rimborso spese, l'eventuale impianto di Rai Way presso la nuova infrastruttura;
10. Il Comune di Ponza, nell'ottica di una eventuale necessità di ricollocazione degli impianti per reti di comunicazione elettronica così come previsto al punto 7), si obbliga a sottoporre all'attenzione di Rai Way, in via preventiva, il progetto realizzativo della eventuale nuova postazione e di tutte le infrastrutture, nessuna esclusa, che lo stesso Comune, o i suoi aventi causa, intenderanno realizzare su una nuova area individuata. Ciò al fine di consentire a Rai Way una dettagliata verifica della compatibilità tecnica dell'area e dei requisiti di legittimità urbanistica e amministrativa della nuova infrastruttura e, previo ottenimento delle prescritte autorizzazioni di legge, nonché delle autorizzazioni relative alle frequenze rilasciate dal competente Ministero delle Imprese e del Made in Italy, si stabiliranno i criteri della delocalizzazione dell'impianto. Rai Way verificherà fattibilità, tempi, modi, condizioni del trasferimento del proprio impianto dal lastrico solare del Municipio a tale nuova infrastruttura, al fine di garantire e salvaguardare il regolare espletamento delle attività di servizio pubblico radiotelevisivo poste in capo alla stessa Rai Way;
11. Il Comune di Ponza è l'unico ed esclusivo proprietario dell'immobile sito nel Comune di Ponza e adibito a Municipio e Sede del Comune stesso, sito in Piazza Carlo Pisacane n. 4;
12. Rai Way S.p.A., intende condurre in locazione porzioni immobiliari poste all'interno dell'edificio sede del Comune stesso sito in Piazza Carlo Pisacane n. 4 e censito al NCEU al Fg. 20, mappale 96, sub 12/13/14/15 e, più precisamente:
13. Spazio idoneo posto sul lastrico solare del Municipio, su palina preesistente per l'installazione di n. 2 antenne Yagi e n. 1 parabola trasmittente da 60 cm, da disporsi su lastrico solare;
14. Spazio per l'ospitalità di n. 1 (uno) armadio rack dell'altezza di circa mt. 1 per l'alloggiamento di apparecchiature tecniche di trasmissione, di potenza massima 10 W;
15. Il Comune di Ponza si impegna a rilasciare i permessi e le autorizzazioni di legge per la installazione dell'impianto di comunicazione elettronica Rai Way sul lastrico solare del Municipio, anche tramite la sottoscrizione della presente scrittura che vale come esplicito nulla osta alla suddetta installazione;
16. In considerazione dell'esigenza di Rai Way S.p.A. di continuare a mantenere in esercizio i propri impianti per reti di comunicazione elettronica presso l'immobile di cui al precedente punto 2, sono intervenuti accordi per la sottoscrizione della presente scrittura privata di locazione secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate;
17. Il Comune di Ponza con Delibera di Giunta _____ del _____ ha approvato i contenuti della presente scrittura privata di locazione;
18. Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente accordo è stato liberamente negoziato e che pertanto ciascuna singola clausola è stata fatta oggetto di espressa negoziazione tra le medesime;

Ciò detto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ART. 2 - OGGETTO

Il Locatore, dichiarando di essere l'unico ed esclusivo proprietario, ed assumendosi tutte le conseguenti responsabilità civili e penali, concede in locazione al Conduttore che come sopra rappresentato accetta, le porzioni immobiliari meglio descritte in premessa, facenti parte dell'immobile sito a Ponza in piazza Carlo Pisacane n. 4 e censito al NCEU al Fg. 20, mappale 96, sub 12/13/147/15.

È altresì concessa al Conduttore la facoltà di installare, a propria cura e spese, il passaggio di tutti i cavi sia interni che esterni all'edificio, necessari per il collegamento degli apparati di cui sopra, previa autorizzazione scritta da parte del Locatore.

A tale riguardo il Conduttore si impegna in ogni caso espressamente, fin d'ora a:

1. Salvaguardare l'aspetto esteriore ed il decoro dell'immobile e di tutti i locali attraversati dai cablaggi;
2. Garantire l'esecuzione a regola d'arte di ogni opera autorizzata;
3. Garantire integralmente il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi pubblici;

Il Locatore dichiara che sugli spazi oggetto dell'ospitalità non insistono diritti di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena disponibilità al Conduttore.

Le Parti danno atto che è stata già consegnata a Rai Way S.p.A., una copia delle chiavi di accesso ai locali ove sono ubicate le apparecchiature e gli impianti del Conduttore.

Il Locatore autorizza il Conduttore, ed il personale dallo stesso incaricato/autorizzato, al libero e continuo accesso all'immobile locato per quanto necessario all'installazione, uso e manutenzione degli apparati.

ART. 3 - SCOPO

Gli spazi dell'immobile oggetto del contratto saranno utilizzati dal Conduttore per l'installazione ed il mantenimento di infrastrutture per reti di comunicazione elettronica e/o ad altra destinazione comunque inerente all'attività sociale di RAI ovvero Rai Way o delle società sue consociate controllate o controllanti. Il Conduttore potrà, a sua cura e spese, eseguire sugli spazi concessi in locazione i necessari lavori di adattamento, manutenzione e gestione degli impianti, previa autorizzazione scritta rilasciata dal Locatore.

ART. 4 - CLAUSOLE ACCESSORIE

È data facoltà al Conduttore di richiedere, in qualsiasi momento secondo le proprie future necessità, l'integrazione e/o la sostituzione degli impianti con altri, anche di diversa tipologia, in dipendenza da futuri adeguamenti e aggiornamenti tecnologici e/o normativi, purché conformi alla normativa vigente e comunque di installare negli spazi concordati e ricevuti in locazione, e/o sui propri impianti, tutte le apparecchiature, le attrezzature e le dotazioni in genere comunque necessarie allo svolgimento di attività coerenti con la propria ragione sociale.

Il Locatore riconosce, pertanto, al Conduttore la facoltà di richiedere alle competenti Pubbliche Autorità le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esecuzione dei lavori summenzionati. Qualora però fosse indispensabile, il Locatore potrà richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione, fermo restando che, in entrambi i casi, le relative spese saranno a carico del Conduttore.

Il Conduttore, direttamente o attraverso il personale dallo stesso incaricato, anche di ditte terze, preventivamente comunicato al Locatore avrà libero accesso all'immobile, secondo la formula 365 giorni all'anno 24 ore su 24, per l'installazione, l'uso, l'adeguamento, l'aggiornamento, la manutenzione, l'intervento per guasti e il ripristino degli apparati.

ART. 5 - DILIGENZA. DIVIETO DI CONCESSIONE A TERZI.

Il Conduttore si servirà degli spazi concessi in locazione per l'uso di cui al precedente Art. 3, custodendo e conservando gli stessi con la diligenza del "buon padre di famiglia".

Il Conduttore non può concedere a terzi il godimento degli spazi oggetto del presente contratto. È fatto divieto, inoltre, al Locatore di cedere il presente contratto ed i crediti che ne derivano a qualunque titolo e anche parzialmente a terzi. Sono poste a carico del Locatore tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione connesse alla conservazione del patrimonio immobiliare, nonché le spese per la conservazione e la pulizia degli spazi concessi in locazione, e le spese di fornitura di energia elettrica per il corretto funzionamento degli impianti installati.

Restano a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione di cui agli artt. 1576 e 1609 c.c. per la cui esecuzione lo stesso si avvarrà di mezzi propri ovvero di terzi dallo stesso individuati.

Il Conduttore dichiara che gli spazi locali sono adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il deperimento dovuto ad uso e vetustà.

ART. 6 - DURATA, DECORRENZA, RINNOVO

Il contratto decorrerà dalla data della sottoscrizione della presente convenzione, con una durata pari ad anni 6 (sei), tacitamente rinnovabile di ugual periodi.

ART. 7 - RECESSO DAL CONTRATTO

Rai Way avrà facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto, in ogni momento, previo preavviso da comunicarsi al Comune di Ponza mediante lettera Raccomandata A.R. ovvero Posta Elettronica Certificata almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, e senza obbligo di corresponsione di alcun indennizzo, corrispettivo o penale, fatto salvo il pagamento dei canoni effettivamente maturati fino al momento in cui il recesso deve avere esecuzione.

Qualora si verificano e si realizzino tutte le condizioni, nessuna esclusa, per la delocalizzazione dell'impianto Rai Way dal lastrico solare del Municipio alla nuova infrastruttura in fieri di cui al punto 7) e 8) delle Premesse, il Comune di Ponza potrà esercitare il diritto di recesso del presente contratto con mesi 6 (sei) di preavviso. In alternativa, le Parti valuteranno congiuntamente se il presente contratto potrà essere applicato tal quale alla nuova infrastruttura o si dovrà procedere a modifica o integrazione con l'introduzione nel testo contrattuale dei dati identificativi della nuova infrastruttura.

ART. 8 - CANONI

Il canone annuo di locazione degli spazi, per tutto quanto previsto nella presente scrittura privata, è pari a € 1.000,00 (euro mille/00).

Il canone si intende comprensivo di ogni spesa e onere accessorio, ivi compresa la fornitura di energia elettrica necessaria per il corretto funzionamento degli impianti installati, con impegno di potenza pari a 10 Watt.

Il versamento verrà effettuato in unica soluzione entro 60 giorni dall'inizio di ogni anno contrattuale.

Ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 231/2002 e s.m.i., non verrà considerato ritardo nel pagamento dei corrispettivi il pagamento effettuato entro i 60 giorni successivi alla decorrenza di ciascun anno contrattuale.

A partire dal secondo (2°) anno contrattuale, l'importo del canone sarà adeguato automaticamente, senza che i concedenti ne facciano richiesta, nella misura del 75% dell'indice ISTAT Famiglie Operai e Impiegati, pubblicato sulla G.U., riferito al mese precedente l'inizio di ciascun anno contrattuale.

Rai Way corrisponderà al Comune di Ponza il canone mediante bonifico bancario avente pieno effetto liberatorio, IBAN IT43I0306939722100000011423, intestato a **SO.GE.R.T.** (SERVIZIO DI TESORERIA COMUNALE - Ponza).

Restano a carico del Conduttore le spese relative alla dotazione dei materiali necessari alla propria attività ed all'installazione di eventuali ulteriori linee elettriche, nonché tutti i lavori necessari per l'installazione dell'impianto e delle relative apparecchiature ad esso collegate.

ART. 9 - RISERVATEZZA E PRIVACY - D. LGS 196/2003 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI).

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (General Data Protection Regulation, in seguito "GDPR" o "Regolamento"), le Parti tratteranno reciprocamente i dati del rappresentante legale, degli eventuali procuratori o delegati, dei referenti di Rai Way e della Società che operativamente gestiscono i reciproci rapporti (complessivamente "Interessati"). I predetti dati sono trattati al fine di dare regolare esecuzione al Contratto, per finalità accessorie o strumentali – quali la gestione della clientela, l'adempimento di obblighi contabili e fiscali, la programmazione delle attività, la gestione del contenzioso – al fine di esercitare i diritti e/o adempiere agli obblighi nascenti dal Contratto e/o al fine di adempiere agli obblighi di legge facenti capo ai Titolari del trattamento dati. Per le finalità di cui sopra, le parti tratteranno, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, dati anagrafici, relativi al ruolo/posizione lavorativa, dati di contatto; potrà inoltre trattare dati giudiziari, acquisiti direttamente dagli Interessati e/o dalla Società e/o presso le autorità pubbliche, ove a ciò tenuta in virtù della normativa vigente. I dati saranno conservati per dieci anni, ai sensi dell'art. 2220 c.c., salvo i periodi di conservazione ulteriori, nei casi previsti dalle norme vigenti ed applicabili alle Parti.

Il conseguimento delle finalità in parola potrà avvenire anche per mezzo di trasmissione e comunicazione di dati a terzi, con ciò intendendo tali terzi autorizzati al correlato trattamento dei dati stessi, in quanto incaricati di svolgere o fornire specifici servizi strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale, quali società di servizi informatici, società di outsourcing, società di postalizzazione, consulenti e liberi professionisti, il tutto nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di sicurezza dei dati. Un elenco nominativo di tutti i soggetti appartenenti alle predette categorie è disponibile presso la sede delle parti. Il conferimento dei dati richiesti, siano essi acquisiti in base ad un obbligo di legge ovvero in quanto strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuale, è necessario e l'eventuale rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione del Contratto.

La vigente normativa riconosce all'Interessato numerosi diritti; tra questi, il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Per esercitare i diritti indicati è possibile scrivere una mail a tutelaprivacy@raiway.it oppure

una raccomandata al Titolare del trattamento. Ha altresì il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

Titolari del trattamento sono:

- **RAI WAY S.p.A.**, P. I.V.A. n. 05820021003, Via Teulada, 66, 00195 Roma,
- **Comune di Ponza**, Piazza Carlo Pisacane n. 4 - 04027 Ponza

Ciascuna Parte manleva e tiene indenne l'altra Parte, sostanzialmente e processualmente, da qualsiasi rivendicazione che, a qualsiasi titolo, in qualsiasi sede o in qualsiasi tempo (anche in data successiva alla cessazione, per qualsiasi motivo, del Contratto), possa essere promossa da chicchessia in relazione ad omissioni e/o violazioni di uno e/o più degli impegni assunti ai sensi del presente articolo, con salvezza di ogni ulteriore diritto e/o azione previsti dalla legge o dal Contratto.

Il Concedente autorizza espressamente Rai Way S.p.A. al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nel presente articolo 10.

In caso di cessazione della presente scrittura privata le Parti cesseranno ogni trattamento dei dati personali ricevuti nel rispetto della normativa vigente.

ART. 10 - CLAUSOLE FISCALI E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese di registrazione e di bollo del presente contratto sono a carico del Conduttore che provvederà anche allo svolgimento delle relative incombenze.

ART. 11 - MODIFICHE DEL CONTRATTO

Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare da atto scritto e sottoscritto da entrambe le Parti.

ART. 12 - RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI

Al momento del recesso, Rai Way si obbliga a rimuovere tutti gli impianti esistenti nella Postazione oggetto del presente contratto, che sono e restano di sua esclusiva proprietà o dei terzi aventi causa

Alla scadenza del contratto il Conduttore provvederà, a proprie spese, a ripristinare i luoghi allo stato originale ed a rimuovere gli impianti, i quali ultimi sono e restano di sua esclusiva proprietà o dei suoi terzi aventi causa.

ART. 13 - RESPONSABILITÀ

Il Conduttore, garantendo la custodia degli immobili con la diligenza del buon padre di famiglia, si assume ogni e qualsiasi responsabilità per gli eventuali danni arrecati al Locatore dal proprio personale o dai suoi incaricati. Resta peraltro inteso che gli eventuali danni dovranno essere contestati in contraddittorio al momento della riconsegna degli immobili.

ART. 14 - ESIGENZE DEL LOCATORE

Qualora il Locatore abbia la necessità di effettuare lavori di manutenzione sugli spazi concessi in locazione, oggetto del presente contratto, lo stesso si impegna a darne comunicazione al Conduttore con congruo anticipo e, comunque, ad arrecare allo stesso il minor pregiudizio possibile. Ogni spostamento degli impianti che si rendesse necessario per consentire l'esecuzione di detti lavori dovrà essere preventivamente autorizzato dal Conduttore.

ART. 15 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese del presente contratto, bolli, registrazione ed imposta annuale di registro, saranno interamente a carico della parte conduttrice.

ART. 16 - RINVIO AD ALTRE FONTI NORMATIVE

Per quanto non espressamente previsto nel contratto, le parti fanno riferimento alle vigenti norme di legge.

ART. 17 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente al presente contratto si intende competente il Foro di Roma.

ART. 18 - DOMICILI CONTRATTUALI

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in:

Il Locatore: Comune di Ponza - Piazza Carlo Pisacane, n. 4 – 04027 Ponza;

Indirizzo PEC: ufficiosegreteriaponza@pec.it

Il Conduttore: Rai Way S.p.A. - Via Teulada n. 66 - 00195 Roma

Indirizzo PEC: raiway@postacertificata.rai.it

Ponza, li _____

Comune di Ponza

Rai Way S.p.A.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Pasquale Saracino

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Francesco Ambrosino

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto da:

Il Presidente	Il Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Margherita Martino

La sottoscritta Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Martino, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Margherita Martino

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 15/09/2023 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).
- la presente copia è conforme all'originale.

L'addetto alla pubblicazione
Dott. Alfredo Tricoli

Alfredo Tricoli