



COPIA

**COMUNE DI PONZA
PROVINCIA DI LATINA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 Del 21.11.2023	Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI COSTA DENOMINATO “CHIAIA DI LUNA, DI RIQUALIFICAZIONE DEL TUNNEL ROMANO DI ACCESSO E DI REALIZZAZIONE DI UN ULTERIORE VIA DI ACCESSO A CHIAIA DI LUNA, NONCHE’ DELLA SUCCESSIVA GESTIONE PER FINALITA’ TURISTICO RICREATIVE
----------------------------------	--

L’anno Duemila ventitré il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18.40 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
FRANCESCO AMBROSINO <i>Sindaco</i>	X	
GIUSEPPE FEOLA <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
MARIA CLAUDIA SANDOLO <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPE MAZZELLA <i>Assessore</i>	X	
GIUSEPPINA AVERSANO <i>Assessore</i>	X	
TOTALE	5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI COSTA DENOMINATO “CHIAIA DI LUNA”, DI RIQUALIFICAZIONE DEL TUNNEL ROMANO DI ACCESSO E DI REALIZZAZIONE DI UN’ULTERIORE VIA DI ACCESSO A CHIAIA DI LUNA, NONCHE’ DELLA SUCCESSIVA GESTIONE PER FINALITA’ TURISTICO RICREATIVE.

Premesso che:

- nell’ambito del territorio comunale sono presenti ambiti di costa che per caratteristiche geomorfologiche ed idrogeologiche presentano criticità che non ne permettono la fruizione;
- il superamento di tali criticità comporta la messa in campo di risorse umane ed economiche che non rientrano nelle disponibilità dell’Amministrazione Comunale;
- tra i territori non utilizzabili rientra certamente la suggestiva spiaggia di Chiaia di Luna, ambito che questa amministrazione intende con forza recuperare ponendo in essere ogni possibile azione;

Dato atto che:

- anche la predisposizione di una ipotesi progettuale comporta la necessità di risorse, mezzi e strumenti che ad oggi non possono assolutamente rientrare nelle possibilità di questa Amministrazione;

Considerato inoltre che:

- ✓ per le ragioni sopra esposte è necessario far ricorso alla valutazione di tutte le opportunità concesse dal codice dei contratti pubblici, nella versione come riformulata e rimodulata dal recente D.Lgs. 36/2023;
- ✓ tra le varie soluzioni possibili può essere valutato tecnicamente favorevole procedere, ai sensi dell’art. 74 del citato D.Lgs. 36/2023, all’avvio di un dialogo competitivo finalizzato a colmare il citato gap di know how;

Valutato necessario che l’Amministrazione Comunale fornisca all’ufficio competente linee d’indirizzo a cui lo stesso dovrà attenersi nell’orientamento della fase di dialogo con gli Operatori Economici:

Ritenuto che le aspettative dell’Amministrazione sono relative al perseguimento degli obiettivi di:

- mettere in sicurezza e rendere pienamente fruibile la spiaggia di Chiaia di Luna;
- Ridurre il rischio idrogeologico dell’area;
- riqualificare e mettere in sicurezza il Tunnel Romano così da rendere l’arenile accessibile al pubblico via terra;
- rendere il Tunnel Romano fruibile al pubblico sia per l’accesso su Chiaia di Luna sia per preservare le opere di pregio presenti nel tunnel e, in particolare, l’*opus reticolatum*, opera presente sui piedritti del tunnel in corrispondenza di alcuni tratti;
- eventualmente, individuare una modalità di accesso alla spiaggia di Chiaia di Luna alternativa al Tunnel Romano;

- individuare le migliori soluzioni per realizzare il ripascimento dell'arenile al fine di ampliare l'area calpestabile della spiaggia e le possibilità di sfruttamento della stessa in fase di gestione;
- individuare le migliori soluzioni per lo sfruttamento economico dell'arenile senza pregiudicare totalmente la libera accessibilità dello stesso da parte dell'utenza e della cittadinanza;
- rilanciare il litorale dell'isola di Ponza sotto il profilo turistico, anche mediante l'organizzazione di eventi e spettacoli;

Propone alla G.C. di

DELIBERARE

1. di fornire atto di indirizzo al Responsabile del Servizio LL.PP., Ambiente e Patrimonio dell'Ente di dare avvio alle procedure per "L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI COSTA DENOMINATO "CHIAIA DI LUNA", DI RIQUALIFICAZIONE DEL TUNNEL ROMANO DI ACCESSO E DI REALIZZAZIONE DI UN'ULTERIORE VIA DI ACCESSO A CHIAIA DI LUNA, NONCHE' DELLA SUCCESSIVA GESTIONE PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE", secondo le modalità previste e disciplinate dall'art. 74 del D.Lgs.36/2023;
2. di approvare le seguenti Linee d'Indirizzo per il raggiungimento degli obiettivi di seguito specificati, a cui il Servizio competente dovrà attenersi nell'orientamento della fase di dialogo con gli Operatori Economici:
 - mettere in sicurezza e rendere pienamente fruibile la spiaggia di Chiaia di Luna;
 - Ridurre il rischio idrogeologico dell'area;
 - riqualificare e mettere in sicurezza il Tunnel Romano così da rendere l'arenile accessibile al pubblico via terra;
 - rendere il Tunnel Romano fruibile al pubblico sia per l'accesso su Chiaia di Luna sia per preservare le opere di pregio presenti nel tunnel e, in particolare, l'*opus reticolatum*, opera presente sui piedritti del tunnel in corrispondenza di alcuni tratti;
 - eventualmente, individuare una modalità di accesso alla spiaggia di Chiaia di Luna alternativa al Tunnel Romano;
 - individuare le migliori soluzioni per realizzare il ripascimento dell'arenile al fine di ampliare l'area calpestabile della spiaggia e le possibilità di sfruttamento della stessa in fase di gestione;
 - individuare le migliori soluzioni per lo sfruttamento economico dell'arenile senza pregiudicare totalmente la libera accessibilità dello stesso da parte dell'utenza e della cittadinanza;
 - rilanciare il litorale dell'isola di Ponza sotto il profilo turistico, anche mediante l'organizzazione di eventi e spettacoli;
 - Eventuali iniziative aggiuntive potranno essere formulate in autonomia dal proponente per la successiva valutazione da parte dell'Amministrazione;
3. di pendere atto che la procedura sarà formulata in tre fasi:
 - a. **Fase 1**- presentazione della domanda di partecipazione e ammissione al dialogo competitivo dei candidati in possesso dei requisiti previsti;
 - b. **Fase 2** - dialogo con i candidati ammessi finalizzato all'individuazione e alla definizione della soluzione idonea a soddisfare le esigenze e gli obiettivi del Comune;(ii) presentazione,

da parte degli operatori economici ammessi al dialogo, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ("PFTE"), nonché da una bozza di convenzione corredata dalla matrice dei rischi e dal piano economico finanziario. I PFTE dovranno essere predisposti tenendo conto delle esigenze del Comune e degli obiettivi che si intendono perseguire nell'ambito della presente Procedura (*cf.* paragrafo 3), della documentazione messa a disposizione dal Comune e delle risultanze del dialogo; (iv) individuazione, tra le proposte presentate (v) indizione di una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3 e 14 bis della L. n. 241/1990 nell'ambito della quale saranno coinvolte tutte le amministrazioni e i soggetti interessati dall'esecuzione del progetto e che sarà finalizzata a verificare le condizioni per ottenere l'assenso nel caso previa individuazione delle modifiche da porre in essere, degli enti coinvolti in relazione all'idoneità del progetto ad abbassare il livello di rischio idrogeologico dell'area di Chiaia di Luna (da R4, come è attualmente, ad almeno R2);

- c. **Fase 3** - invito agli operatori economici partecipanti al dialogo a presentare l'offerta contenente il piano economico finanziario, la bozza di convenzione, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e le varianti migliorative al PFTE comprese quelle eventualmente resesi necessarie sulla base degli esiti della conferenza di servizi; valutazione delle offerte ammesse; aggiudicazione della Procedura;
4. di determinare che, prima del termine della fase di dialogo con gli Operatori Economici, il Servizio competente dovrà sottoporre gli esiti del confronto alla Giunta Comunale per una formale approvazione;
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. di avviare le procedure di Dialogo secondo le Linee d'Indirizzo contenute nel presente atto;
6. di dichiarare, con successiva e separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, con successiva votazione favorevole ed unanime.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Pasquale Sarao

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Francesco Ambrosino

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 24/11/2023 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione
Filippo Conte

