



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 173 Del 21.11.2023</b>	<b>Oggetto: UTILIZZO TEMPORANEO LOCALI COMUNALI DA PARTE DI ASSOCIAZIONI: ATTI DI IDIRIZZO.</b>
----------------------------------	---

L'anno Duemila ventitré il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18.40 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

OGGETTO: Utilizzo temporaneo locali comunali da parte di associazioni: Atto di indirizzo.

Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio

Premesso che:

- è stata manifestata la richiesta di utilizzo di locali di proprietà del Comune di Ponza come da planimetria allegata (ALL. 1);
- le strutture in esame, non sono utilizzate oppure lo sono parzialmente dal Comune per fini istituzionali, e pertanto possono essere assegnate alle Associazioni di Volontariato per il raggiungimento delle finalità di cui all'articolo 118 della Costituzione Italiana;

Considerato che è pervenuta una specifica richiesta di utilizzo dei locali, in modo temporaneo e per un periodo limitato, per lo svolgimento di attività socio-culturali connesse alle finalità previste dallo statuto da parte delle seguenti associazioni:

1. A.S.D. Acqua Marina
2. Associazione Cala Felci
3. ASD Ponza Volley
4. Shakti Yoga
5. Associazione Ricreativa Culturale "Soundacademy"

Preso atto che le attività che definiscono la missione prevalente delle Associazioni sopra indicata, dichiarate nelle domande pervenute, sono tutte riconducibili al settore socio assistenziale, culturale, di promozione salute, di coesione sociale e di valorizzazione del territorio comunale avvalendosi in modo prevalente e continuativo delle prestazioni personali, volontarie e gratuite dei propri associati;

Dato atto che il D.M. 72 del 31/03/2021 ha previsto che la concessione in uso di beni immobili alle associazioni di volontariato sia da ricondurre ai contributi disciplinati dall'art. 12 della L. 241/90, individuandosi nel valore d'uso l'utilità economica indiretta per il soggetto beneficiario e che la concessione deve essere fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento;

Dato atto che il Comune di Ponza in coerenza con quanto previsto dall'art. 12 della L. 241 del 7.8.1990, dal D.Lgs 117/2017 e dal D.M. 72 del 31/03/2021 al fine di sostenere il valore e la funzione dell'attività del volontariato, ritiene possibile concedere in uso i locali in questione in via sperimentale e transitoria fino al 31 gennaio 2024;

Considerato che per l'utilizzo dei suddetti locali, in ragione delle particolari condizioni finanziarie dell'Ente è necessario provvedere alla definizione di un contributo spese a carico dell'associazione;:

Ritenuto in ogni caso che l'utilizzo dei suddetti locali dovrà avvenire nei modi e nelle forme previste da uno specifico atto concessorio disciplinante l'uso, anche in ragione del fatto che trattasi di uso non esclusivo da parte dell'associazione, riservandosi, l'amministrazione, la facoltà di concedere il medesimo locale ad altre associazioni o procedere ad un uso diretto per i propri fini istituzionali;

Ritenuto dover stabilire ai sensi dell'art. 7 del R.C. approvato con deliberazione di C.C. n. 28 del 28/10/2022;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Il vigente Regolamento Comunale

Acquisti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.

Propone alla G.C. di

#### **DELIBERARE**

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di prendere atto che il D.M. 72 del 31/03/2021 ha previsto che la concessione in uso di beni immobili alle associazioni di volontariato sia da ricondurre ai contributi disciplinati dall'art. 12 della L. 241/90, individuandosi nel valore d'uso l'utilità economica indiretta per il soggetto beneficiario e che la concessione deve essere fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento;

Di dare atto di indirizzo al responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio dell'Ente, di procedere alla concessione in uso temporaneo dei locali di cui alla planimetria allegata alle associazioni innanzi indicate per lo svolgimento delle attività indicate nell'istanza pervenuta all'Ente avendo il presente atto valore di riconoscimento del particolare rilievo, così come previsto dall'art. 3, 4° comma del citato regolamento;

Di stabilire i seguenti corrispettivi a valere quali contributi spese a fronte della concessione in uso dei locali in oggetto, così come indicati nella tabella che segue:

n°	Indirizzo	Lettera TIPOLOGIA LOCALE	Utilizzo occasionale giornaliero	Utilizzo continuato mensile esclusivo	Utilizzo continuato mensile non esclusivo
1	Via Roma	A	€ 20,00	€ 400,00	€ 250,00
2	Via Roma	B	€ 15,00	€ 300,00	€ 150,00
3	Via Roma	C	€ 200,00	Non affidabile	Non affidabile
4	Via Roma	C1	€ 150,00	Non affidabile	Non affidabile

Di approvare l'allegato schema di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione con oggetto "Concessione in uso dei locali comunali" della Sala Polivalente Carlo Pisacane (ALL. 2);

Di stabilire che l'amministrazione si riserva la facoltà di concedere i locali anche a più associazioni contemporaneamente e, in tal caso, le stesse dovranno concordare l'utilizzo dei locali se non specificamente assegnati;

Di demandare alla Responsabile del Servizio LL.PP. -Patrimonio tutti gli atti di gestione conseguenti alla presente deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

CONVENZIONE

FRA

Comune di Ponza (LT) con sede in Ponza, nella persona del Responsabile del Servizio LL.PP. Patrimonio,(di seguito indicato come Comune)

E

.....

rappresentata da \_\_\_\_\_ ;

per

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DEL .....

PREMESSO Che:

- il Comune di Ponza è proprietario dei locali situati in .....
- le strutture in esame, non sono utilizzate oppure lo sono parzialmente dal Comune per fini istituzionali, e pertanto possono essere assegnate alle Associazioni di Volontariato per il raggiungimento delle finalità di cui all'articolo 118 della Costituzione Italiana;

Che con Deliberazione n. .... del ..... ad oggetto: " " è stato fornito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ente;

Con medesima deliberazione n..... del ....

1. È stato approvato lo schema di convenzione.....;
2. Stabilito di concedere i locali del ..... alla associazione ..... dando atto che la stessa provvederà a riconoscere mensilmente al Comune di Ponza un contributo spese pari ad € .....

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune concede in uso non esclusivo a:

- ..... - locale n. ....;

situato all'interno del ....., come indicato nelle premesse.

Le modalità di concessione in uso sono definite dai seguenti articoli.

Art. 2

MODALITA' DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA

I locali concessi in uso non dovranno essere utilizzati quale sede dell'associazione.

I locali potranno essere utilizzati per attività di organizzazione, programmazione e promozione del volontariato, nonché per lo svolgimento di altre attività previste dallo statuto dell'associazione.

L' Associazione ha diritto inoltre all'uso delle parti comuni in accordo con chiunque abbia in uso la medesima struttura, nonché all'uso dei servizi igienici presenti all'interno del.....

L'utilizzo dei locali concessi, potrà avvenire nei giorni ..... dalle ore alle ore..... fermo restando che per eventi non prevedibili che dovessero determinare la necessità d'uso da parte del Comune, a seguito di preavviso non inferiore a 48 ore l'Associazione dovrà modificare il calendario di utilizzo concordandolo preventivamente con l'Amministrazione Comunale;

### Art.3

#### ONERI A CARICO DELLE ASSOCIAZIONI

L'Associazione ..... si impegna a:

- provvedere al versamento del contributo di cui all'art. 7 della presente convenzione;
- provvedere alla predisposizione dell'accordo interno per l'utilizzo degli spazi insieme con le eventuali altre Associazioni assegnatarie dei medesimi locali;
- condividere gli spazi assegnati con altra associazione, qualora dovessero pervenire altre richieste di assegnazione;
- garantire la custodia, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria, dei locali;
- provvedere a segnalare tempestivamente al Comune, anche in forma verbale, guasti o malfunzionamento degli impianti;
- provvedere alla stipula di idonea polizza assicurativa per i volontari;
- comunicare al Comune gli orari di apertura della sede che verranno stabiliti di comune accordo;
- acconsentire l'ingresso all'incaricato del Comune per lo svolgimento delle verifiche periodiche relative alla normativa vigente in materia di manutenzione degli impianti e sicurezza dei locali.

Non potranno essere concessi in uso i locali a partiti politici.

E' vietata la sub concessione a terzi dei locali, salvo autorizzazione del Comune.

Sono inoltre a carico dell' associazione i costi derivanti dal funzionamento delle strutture affidate in gestione, nello specifico tutte le spese derivanti dall'organizzazione e dalla realizzazione di iniziative, manifestazioni o altre attività previste dagli Statuti delle Associazioni.

L'associazione riconosce ed accetta che l'amministrazione si riserva la facoltà di concedere i locali a più associazioni contemporaneamente e, in tal caso, le stesse dovranno concordare, anche con l'amministrazione stessa, l'utilizzo dei locali, se non specificamente indicati nella presente convenzione;

### Art. 4

#### ARREDI E ATTREZZATURE

Gli arredi e le attrezzature presenti nel ..... sono di proprietà del. .... e l'associazione è responsabile della custodia e della manutenzione degli stessi.

### Art. 5

#### ONERI A CARICO DEL COMUNE

1. Resta a carico del Comune di Ponza:

- a. la manutenzione straordinaria;

c. l'effettuazione di verifiche periodiche relative alla normativa vigente in materia di manutenzione degli impianti, sicurezza dei locali;

Art. 6

#### DURATA

La presente concessione ha durata fino al .....

Non si farà luogo al tacito rinnovo.

Art. 7

#### CONTRIBUTO PER L'USO DELLA STRUTTURA

L'Associazione provvede al versamento al Comune di Ponza, per l'utilizzo dei locali assegnati, di un contributo spese mensile fino al ....., pari ad € .....

Art. 8

#### RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente dall'utilizzo dei locali oggetto della presente convenzione, viene assunta in modo esplicito dalla associazione, la quale dovrà ritenere il Comune indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e/o cose, che si dovessero verificare per la gestione e/o conduzione del ..... e delle sue attività.

Art. 9

#### RECESSO

Le parti convengono che entrambe, possano recedere anticipatamente in qualsiasi momento dalla data di scadenza della presente convenzione dandone avviso mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno tre mesi prima della data di recesso, per motivi tali che non consentano la continuità dell'attività e qualora ricorrano gravi motivi per cause indipendenti dalla volontà delle parti.

Art. 10

#### REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune, previa contestazione scritta e presentazione entro 15 gg di controdeduzioni da parte della associazione, potrà procedere a revocare la presente convenzione qualora la associazione non rispetti ripetutamente quanto previsto nella presente convenzione.

Art. 11

#### CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Ponza e l'associazione in ordine all'interpretazione e all'applicazione della presente convenzione – nessuna esclusa – saranno definite dal tribunale competente.

Data \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Ponza

  

---

Per l' Associazione

.....

\_\_\_\_\_





## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, con successiva votazione favorevole ed unanime.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Dott. Pasquale Sarao

-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
f.to Francesco Ambrosino

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Vice Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 26/11/23 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

**L'addetto alla pubblicazione**  
**Filippo Conte**

