



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 182**

**Del 15.12.2023**

**Oggetto: Delibera di approvazione variante in corso d'opera dell'intervento denominato: "Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza" – CUP: I97J900020002**

L'anno Duemila ventitré il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 18.02 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Visti i seguenti atti:

- **Deliberazione di G.C. n. 48 del 13.04.2019** l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto Definitivo dei lavori di **“Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza”**;
- **Deliberazione di C.C. n. 1 del 26.04.2019** l'Amministrazione Comunale ha inserito l'opera relativa ai lavori di **“Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza”** nel Piano Triennale delle OO.PP.;
- **Deliberazione di G.C. n. 79 del 15.04.2022** l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza”** redatto dal Responsabile del Servizio LL.PP., Arch. Angelo Sommesse;
- **Determinazione n. 147 del 30.04.2022** da parte del Responsabile del Servizio con la quale sono stati approvati i documenti di Gara, nonché, indetta una procedura aperta tramite la **“Piattaforma Telematica Mepa”** per l'affidamento dei lavori di **“Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza”** – CIG: 9210406B77 – CUP: I97J900020002, tramite il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*;
- **Determinazione n. 201 del 23.05.2022** da parte del Segretario Comunale con la quale si prorogano i termini di scadenza della Determinazione n. 147 del 30.04.2022;
- con **Determinazione n. 25 del 31/01/2022** da parte del Responsabile del Servizio con la quale si aggiudica alla **ditta G.A. SRL** con sede in Via Cimarosa, 73/75, 03043, Cassino (FR) C.F./P.IVA: 03510920618;
- con **Determinazione n. 207 del 19/05/2023** da parte del Responsabile del Servizio con la quale si affida il servizio di direzione dei lavori de-quo all'Arch. Maria Vittoria Giasi;

**Premesso che** in virtù dell'esigenza della rimodulazione del progetto anche in ottemperanza delle disposizioni vigenti in materia delle revisioni prezzi, oltre che in ragione della necessità di riformulare gli atti ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri, di cui era carente il progetto posto a base gara, si è pervenuti ad una variante di progetto con modifiche sostanziali sia in rapporto agli elementi qualitativi dei materiali utilizzati, in ragione delle prescrizioni degli enti sovraordinati, sia delle riduzione delle aree interessate dall'intervento in rapporto alle somme a disposizioni;

**Per quanto sopra** il progetto risulta notevolmente modificato e quindi necessita di nuova approvazione da parte dell'organo esecutivo, così come predisposto nella variante trasmessa dal Direttore dei Lavori incaricato;

**Atteso** che il tecnico incaricato ha consegnato la variante in corso d'opera agli atti dell'ufficio dell'Ente, costituito dai seguenti elaborati:

00 \_ELENCO ELABORATI

## INQUADRAMENTO

- I 01\_ Inquadramento urbanistico
- I 02\_ Relazione generale
- I 03\_ Relazione Storica

## STATO DI FATTO

- SdF 01\_ Individuazione tratto stradale da Aerogrammetria del 1970 -tav. "Corso Carlo Pisacane"
- SdF 02\_ Rilievo sottoservizi esistenti
- SdF 03\_ Rilievo Fotografico
- SdF 04\_ Ortofoto satellitare Google Maps
- SdF 05\_ Rilievo planimetrico e sezioni tipo – Stato di fatto

## STATO DI PROGETTO

- SdP 01\_ Planimetria di progetto, schemi di sezioni tipo e schema di posa della pavimentazione

## CONTABILITA'

- CS 01\_ Elenco e analisi prezzi
- CS 02\_ Computo metrico estimativo
- CS 03\_ Quadro tecnico economico
- CS 04\_ Capitolato speciale d'appalto
- CS 05\_ Cronoprogramma degli interventi

**Attesi** gli artt. 23 e 26 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 20/2016;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**Visto** il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.lgs. 50/2016 ed i suoi atti applicativi;

**Visto** il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

**Dato atto** che le procedure per l'acquisizione degli atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione continuano a svolgersi in attuazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016, trattandosi di fasi iniziate anteriormente all'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023;

**Visto** il «Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

*Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:*

**1-DI APPROVARE** la variante in corso d'opera dell'intervento denominato: di **“Riqualificazione di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza”**, redatto dal **Direttore dei Lavori Arch. Maria Vittoria Giasi**, costituito dai seguenti elaborati:

00 \_ELENCO ELABORATI  
INQUADRAMENTO

- I 01\_ Inquadramento urbanistico
- I 02\_ Relazione generale
- I 03\_ Relazione Storica

STATO DI FATTO

- SdF 01\_ Individuazione tratto stradale da Aerogrammetria del 1970 -tav. “Corso Carlo Pisacane”
- SdF 02\_ Rilievo sottoservizi esistenti
- SdF 03\_ Rilievo Fotografico
- SdF 04\_ Ortofoto satellitare Google Maps
- SdF 05\_ Rilievo planimetrico e sezioni tipo – Stato di fatto



STATO DI PROGETTO

- SdP 01\_ Planimetria di progetto, schemi di sezioni tipo e schema di posa della pavimentazione

CONTABILITA'

- CS 01\_ Elenco e analisi prezzi
- CS 02\_ Computo metrico estimativo
- CS 03\_ Quadro tecnico economico
- CS 04\_ Capitolato speciale d'appalto
- CS 05\_ Cronoprogramma degli interventi

che il Q.T.E. prevede una spesa complessiva per l'intervento in argomento di **Euro 250.000,00** così ripartito:

		 			
		PROVINCIA DI LATINA	Comune di PONZA (LT)		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>					
Quadro Tecnico Economico di confronto: QTE Progetto a base di gara (2021) - QTE con ribasso da aggiudicazione (2022) - Variante in C.O. (2023)					
<b>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE di Corso Carlo Pisacane sito nel Centro Storico di Ponza</b>					
voci		PROGETTO 2021	AGGIUDICAZIONE (2022)	VARIANTE In C.O. (settembre 2023)	
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI E SERVIZI</b>	A.1	Importo di lavori e forniture a base di gara	€ 176.653,54	€ 176.362,20	€ 173.811,82
	A.2	Oneri sicurezza inclusi nei prezzi di stima (non soggetti a ribasso)	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 192.653,54</b>	<b>€ 191.362,20</b>	<b>€ 189.811,82</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	B.1	Imprevisti	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
	B.2	Lavori in economia	€ 9.000,00	€ 10.302,48	€ 9.741,60
	B.3	<b>Spese Tecniche</b>			
	B.3.1.A	Direzione dei Lavori, Contabilità	€ 9.459,84	€ 9.058,00	€ 6.959,84
	B.3.1.B	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE			€ 1.600,00
	B.3.1.C	Variante in C.O.	-	-	€ 2.500,00
	B.3.1.D	- contributo previdenziale (4%) - nella variante al (5%)	€ 303,84	€ 303,84	€ 547,89
	B.3.2	Incentivo al RUP di cui art.113 Dlgs 50/2016 - art.45 Dlgs 38/2023 (2%)	€ 3.853,07	€ 3.827,24	€ 3.792,24
	B.3.3.A	Indagini archeologiche	-	-	€ 1.000,00
	B.3.3.B	- contributo previdenziale (5%)	-	-	€ 50,00
	B.4	<b>Spese Generali</b>			
	B.4.1	Affidamenti e connessione a pubblici servizi; spese di gestione della gara di appalto ivi compreso lo spese per commissioni giudicatrici; Costi per la garanzia fidejussoria; Altri costi generali (dubbitamento documentati).	€ 2.443,16	€ 2.443,16	€ 1.600,00
	<b>TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE (B.3+B.4)</b>		<b>€ 16.119,90</b>	<b>€ 15.730,23</b>	<b>€ 17.850,07</b>
<b>C. IVA</b>	C	<b>IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile</b>			
	C.1	IVA su (A.1) Lavori, (B.1) Imprevisti e (B.2) Lavori in economia (aliquota 10%)	€ 19.465,35	€ 19.468,47	€ 19.235,34
	C.1.2	IVA su (A.2) Sicurezza (aliquota 10%)	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
	C.2	IVA su (B.3) Spese Tecniche (tranne B.3.2), (B.4) Spese Generali (aliquota 22%) N.B. nel QTE di Variante la DL e la progettazione della Variante non dovrebbero prevedere IVA al 22% in quanto i lavori sono seguiti da giovani professionisti in regime forfettario. In tal caso le economie previste andranno sui lavori in economia.	€ 2.161,21	€ 2.538,61	€ 2.901,16
	<b>TOTALE IVA (C.1+C.1.2+C.2)</b>		<b>€ 23.226,56</b>	<b>€ 23.606,08</b>	<b>€ 23.736,51</b>
<b>TOTALE LAVORI con IVA (A.1+C.1) + SICUREZZA (A.2)</b>		<b>€ 212.118,89</b>	<b>€ 210.228,67</b>	<b>€ 208.847,16</b>	
RIBASSO AGGIUDICAZIONE GARA su A.1 secondo det. n. 225 del 04/06/2022		-	€ 1.291,34	-	
<b>TOTALE COMPLESSIVO AMMESSO A FINANZIAMENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	

- 2- **DI DARE ATTO** che, a termini l'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP., Patrimonio e Ambiente il Dott. Pasquale Sarao;
- 3- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio LL.PP. l'adozione degli atti di competenza ivi compresi gli atti di spesa;
- 4- **DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Pasquale Saracino



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto

Il Presidente	Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 03/01/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione  
Dott. Alfredo Tricoli



COMUNE DI PONZA  
Protocollo Interno N. 40/2024 del 03-01-2024  
Doc. Principale - Class. 2.7 - Copia Documento