



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 188**

**Del 23.12.2023**

**Oggetto: Presa d'Atto schema di transazione strumentale alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del TUEL – Avv. Giacomo Mignano**

L'anno Duemila ventitré il giorno ventitré del mese di dicembre alle ore 11.39 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	X	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	X	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	X	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 40 del 13.12.2022 l'Ente ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi del comma 1) dell'art. 243-bis del TUEL (Decreto Legislativo n. 267/2000);
- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 29.06.2023 è stato approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi del su richiamato art. 243-bis;
- con deliberazione n. 26 del 06/10/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

**Considerato che** con delibera n. 159 del 06.10.2023 la Giunta Comunale ha definito i criteri e le norme procedurali alle quali i responsabili di servizio, ciascuno per i servizi di rispettiva competenza, devono attenersi per la definizione transattiva dei debiti fuori bilancio previsti nel Piano di riequilibrio, stabilendo quanto segue:

- a) di proporre transazioni nella misura non superiore all'80% della sorte capitale, esclusi quindi gli interessi ed ogni altra parte;
- b) in riferimento ai crediti caratterizzati dai requisiti di ammissibilità previsti dalla vigente normativa, le transazioni verranno proposte in base all'anzianità dei crediti ed al maggiore ammontare degli stessi;
- c) di provvedere a contattare gli interessati per sottoporre loro la proposta transattiva trasmettendola con raccomandata o posta elettronica certificata o invitandoli presso gli uffici comunali;
- d) in caso di accettazione della transazione il creditore sottoscriverà espressa rinuncia ad ogni altra pretesa, inclusi interessi e partite accessorie diverse;
- e) entro trenta giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione si provvederà alla sottoscrizione dell'accordo transattivo che dovrà essere corredato di tutti i documenti giustificativi del credito;
- f) verrà data priorità temporale nei pagamenti a coloro che concorderanno maggiori decurtazioni di credito nel rispetto del piano di dilazione concordato;
- g) alla definizione dell'accordo transattivo dovrà seguire la predisposizione della relativa proposta deliberativa da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale con imputazione e prenotazione della relativa spesa sui pertinenti capitoli di bilancio;

**Dato atto che** l'Avv. Giacomo Mignano ha svolto per il Comune di Ponza gli incarichi meglio dettagliati nell'allegato Prospetto (Allegato A) con regolari conferimenti a mezzo di Delibere di Giunta Comunale;

- l'importo complessivo richiesto all'Amministrazione comunale dall'Avv. Giacomo Mignano, per gli incarichi di cui al suddetto elenco è pari ad euro 513.565,70 (cinquecentotredicimilacinquecentosessantacinque/70) comprensivi di accessori, IVA e Cassa previdenziale;
- il responsabile dell'ufficio affari legale dell'Ente - a seguito degli indirizzi contenuti nella richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 06/10/2023 al fine di consentire il rispetto degli impegni previsti nel Piano di Riequilibrio - ha proposto all'Avv. Mignano una rinuncia parziale delle somme allo stesso spettanti;
- l'Avv. Giacomo Mignano, a fronte della accertata esposizione di 513.565,70 si è reso disponibile a transigere le somme allo stesso spettanti ed a riconoscere in favore dell'Amministrazione una riduzione dell'importo dovuto pari ad euro 233.565,70 oltre alla rinuncia a qualsiasi interesse, con la conseguenza che l'importo dovuto dalla Amministrazione al predetto, ai fini della esecuzione del Piano risultano ridotte nella misura del 45,48%;
- a fronte della suddetta rinuncia l'Avv. Mignano si è reso altresì disponibile a percepire la somma residua pari ad euro 280.000,00
  - euro 56.000,00 entro il 30.06.2024,
  - euro 56.000,00 entro il 30.06.2025;
  - euro 56.000,00 entro il 30.06.2026;
  - euro 56.000,00 entro il 30.06.2027;
  - euro 56.000,00 entro il 30.06.2028;

**Vista** la deliberazione n.48/2021 della Corte dei Conti- sezione regionale di controllo per il Lazio, secondo la quale se vi sono oneri connessi alla transazione non previsti nel bilancio dell'Ente risulta necessario procedere a un riconoscimento del debito fuori bilancio in Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 194 co.1 lett. e) del T.U.E.L., D.lgs. 267/2000;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere al formale riconoscimento del debito fuori bilancio scaturente dalla transazione per l'importo di euro 280.000,00;

**Visto** l'allegato schema di accordo transattivo allegato alla presente deliberazione (Allegato B) e ravvisatane la convenienza economica per l'Ente ai fini del Piano di Riequilibrio finanziario Pluriennale deliberato;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art.49 T.U.E.L. D. lgs. 267/2000, dai Responsabili dei servizi interessati

con votazione unanime legalmente resa;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto dell'allegato schema di atto di transazione che costituirà la base per la stipula del susseguente e definitivo atto transattivo tra le parti;
2. Di dare atto che l'importo oggetto di accordo transattivo non trova copertura negli impegni a residuo del bilancio comunale;
3. Di demandare al Consiglio Comunale di riconoscere il debito fuori bilancio per complessivi euro 280.000,00 scaturente dalla transazione in oggetto ai sensi dell'art.194 co.1 lett. e) T.U.E.L. D. lgs.267/2000.
4. Di dare atto, altresì, che si potrà procedere alla sottoscrizione dell'accordo transattivo solo a seguito del formale riconoscimento del corrispondente debito fuori bilancio da parte del Consiglio Comunale.
5. Di rendere la presente, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, a norma dell'art. 134, IV comma, del TU sull'Ordinamento degli Enti Locali

## SCRITTURA PRIVATA

**TRA: IL COMUNE DI PONZA**, in persona del Responsabile del Settore Legale, Dott.ssa Vincenzina Marra, a tanto autorizzata in virtù della Delibera di G.M. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
**E: L'AVV. GIACOMO MIGNANO**, (C.F. MGN GCM 59B16 E472A), con studio in Latina, alla Via G.B. Vico n.45.

### PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Ponza con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 13/12/2022, avente ad oggetto "Ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243 bis e seguenti del D. Lgs. n.267/2000", ha intrapreso una procedura intesa a superare lo squilibrio finanziario venutosi a creare nel tempo e nello stesso assicurare all'Ente un suo riequilibrio;
- Con successiva Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 29/06/2023 "Approvazione Piano di Riequilibrio Pluriennale", l'Ente ha provveduto il relativo piano provvedendo alla ricognizione delle esposizioni maturate nei confronti dei vari creditori;
- con delibera n. 159 del 06.10.2023 la Giunta Comunale ha definito i criteri e le norme procedurali alle quali i responsabili di servizio, ciascuno per i servizi di rispettiva competenza, devono attenersi per la definizione transattiva dei debiti previsti nel Piano di riequilibrio;
- nella eseguita verifica è stato riconosciuto, tra gli altri, in favore dell'Avv. Giacomo Mignano, in ragione della attività professionale svolta, per gli incarichi di cui all'allegato elenco (Allegato A) l'importo di euro 513.565,70 ( \_\_\_\_\_ ) comprensivi di accessori, IVA e Cassa previdenziale;
- al fine di poter garantire una maggiore coerenza all'approvato Piano, l'Amministrazione sta provvedendo a ridefinire l'accertata esposizione debitoria, attraverso accordi transattivi che possano garantire la tenuta del predetto ed in ogni caso soddisfare le posizioni creditorie;
- a tal proposito è stato raggiunto un accordo transattivo con l'Avv. Giacomo Mignano, in tal senso. Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue.

### ART. 1

La premessa costituisce parte integrante della presente convenzione.

### ART. 2

A fronte della accertata esposizione di euro 513.565,70 ( \_\_\_\_\_ ) comprensivi di accessori, IVA e Cassa previdenziale, il professionista riconosce all'Amministrazione una riduzione dell'importo dovuto pari ad euro 233.565,70 ( \_\_\_\_\_ ) oltre alla rinuncia a qualsiasi interesse, con la conseguenza che l'importo dovuto dalla Amministrazione al predetto, ai fini della esecuzione del Piano e fatte salve le ulteriori attività professionali svolte dal Professionista, non ricomprende nella eseguita ricognizione, risultano ridotte nella misura del 45,48%.

### ART. 3

Nel prendere atto di tale riduzione, il Comune di Ponza si impegna a corrispondere la somma residua di euro 280.000,00 alle seguenti scadenze:

- euro 56.000,00 entro il 30.06.2024,
- euro 56.000,00 entro il 30.06.2025;
- euro 56.000,00 entro il 30.06.2026;
- euro 56.000,00 entro il 30.06.2027;
- euro 56.000,00 entro il 30.06.2028;

### ART. 4

Le parti convengono che i termini fissati sono da ritenersi essenziali, ragione per la quale il loro mancato rispetto comporterà la risoluzione del presente accordo ed il professionista potrà richiedere il pagamento dell'intero importo accertato, con conseguente decadenza della riduzione accordata.

Ponza, lì

Avv. Giacomo Mignano

IL COMUNE DI PONZA  
Dott.ssa Vincenzina Marra

## ALLEGATO A

Descrizione	Dal	berando	Incaric.	Numero	Fatti	Data	Fattura	Totale	Fattura
IMMOBILIARE CITTA' SRL	190/2015			04/02		24/04/2017		12.652,03	
TAUSSIG DE BONDNIA	81/2010			10/02		24/04/2017		7.734,80	
TRE STELLE SRL	114/2015			11/02		24/04/2017		3.042,27	
MORLE' SILVERIO	95/2007			16/02		24/04/2017		9.546,30	
PESCE MARIO	148/2016			17/02		24/04/2017		9.525,14	
SOC. CONSORTILE COOP. FUTURA A RL	122/2016			18/02		24/04/2017		9.525,14	
COSTRUZIONE RIPARAZIONE RIMESSAGGI PARISI	54/2008			19/02		24/04/2017		9.525,14	
LA ROSA DEI VENTI A R.L.	81/2010			21/02		24/04/2017		9.525,14	
DE VIZIA TRANSFER S.P.A	82/2016			11		13/07/2021		52.830,37	
CURCIO	68/2009			17		04/08/2021		1.756,34	
ALBERGO SAL GIORGIO SAUZE D'OULZ S.A.S.	168/2005			18		04/08/2021		4.522,95	
AULETTA	87/2007			19		04/08/2021		5.100,58	
CANTIERI PARISI	83/2017			21		04/08/2021		15.688,46	
CAPONE CIRO E SILVERIA	84/2015			22		04/08/2021		516,52	
CENTINEO	130/2007			23		04/08/2021		766,84	
CODACONS	84/2017			24		04/08/2021		15.688,46	
CONSAEDIL SRL	95/2007			25		04/08/2021		2.320,49	
DE LUCA	162/2005			26		04/08/2021		2.126,36	
BUCCIARELLI	11/2010			27		04/08/2021		4.138,36	
D'ARCO	4/2010			28		04/08/2021		1.921,91	
D'ARCO	39/2011			29		04/08/2021		2.796,55	
D'ATRI	4/2006			30		04/08/2021		6.571,87	
DE GAETANO	39/2007			31		04/08/2021		5.795,62	
DE LUCA - EDILTECNICA S.R.L.	34/2017			32		04/08/2021		3.995,07	
POLANO	119/2016			33		09/08/2021		3.995,07	
OTTOLINI	65/2016			39		10/08/2021		9.525,14	
SCOTTI IDA	84/2015			40		10/08/2021		516,52	
SCOTTI POMPEO + ALTRI	84/2015			41		10/08/2021		516,52	
SCOTTI MARIA CONCETTA	84/2015			42		10/08/2021		516,52	
SEP S.P.A.	51/2011			43		10/08/2021		19.045,73	
KHALED	68/2009			44		11/08/2021		15.688,46	
GENNARINO A MARE	11/2010			45		11/08/2021		2.615,31	
KHALED	87/2017			46		11/08/2021		9.525,14	
FIORAVANTE	9/2008			48		11/08/2021		3.082,83	
BRUGNOLI PACIFICO	1/2011			56		29/11/2021		3.806,40	
MANCORI	66/2005			57		29/11/2021		6.851,52	
IODICE + 3	18/2005			58		30/11/2021		6.851,52	
MAZZELLA GIOVANNI	38/2014			59		30/11/2021		17.963,23	
PESCE CIVITA	34/2015			60		30/11/2021		3.994,18	
FEOLA ANNA LUCIA	84/2015			61		30/11/2021		516,52	
LUCARELLI	64/2015			62		30/11/2021		516,52	
DELLE SOCIETA' PORZIASRL	100/2015			63		30/11/2021		9.525,14	
VITIELLO MARIA ELENA	84/2015			64		30/11/2021		516,52	
TURCO	83/2017			65		30/11/2021		6.571,87	
TURCO	84/2015			66		30/11/2021		516,52	
SOCIETA' SERVIZI INDUSTRIALI SRL	2/2014			67		30/11/2021		19.595,35	
TURCO	84/2015			68		30/11/2021		516,52	
TAGLIAMONTE ASSUNTA	84/2015			69		30/11/2021		516,52	
FEOLA E CALABRO'	4/2010			70		30/11/2021		9.525,14	
EDILFAMIGLIA SOC COO EDILIZIA A RL	51/2017			71		30/11/2021		7.901,13	
PIOLI	1/2020			72		30/11/2021		24.047,57	
PIOLI/FEOLA/BALZANO	33/2015			73		30/11/2021		11.373,84	
PIOLI/ ASSITALIA SPA	18/2008			74		30/11/2021		8.419,12	
IMEG SRL	73/2013			75		30/11/2021		19.595,98	
DE LUCA	147/2016			76		30/11/2021		5.794,61	
MAZZELLA + ALTRI	51/2017			77		30/11/2021		9.525,14	
TEQUILA CAFE' FRONTONE SAS	14/2012			78		01/12/2021		3.561,72	
MANCORI	16/2009			79		01/12/2021		3.561,72	
TRE STELLE SRL	1/2018			81		01/12/2021		3.561,72	
AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LATINA	132/2005			82		01/12/2021		3.151,70	
SCOTTI	83/2017			84		01/12/2021		9.525,14	
CONTINENTAL SRL	63/2015			85		01/12/2021		516,52	
CONTINENTAL SRL	63/2015			86		01/12/2021		516,52	
IMEG SRL	73/2013			4		25/03/2022		19.595,98	
BENAZZO	169/2005			28		15/12/2022		6.151,14	
VITIELLO FRANCESCO	18/2012			29		15/12/2022		4.823,86	
VITIELLO GISELDA	18/2012			31		15/12/2022		4.823,86	
MAZZELLA ANDREA	18/2012			32		15/12/2022		4.823,86	
PENSIERO	79/2009			34		15/12/2022		456,77	
CATENA	142/2006			35		15/12/2022		10.289,71	
FENDI (differenza a carico dell'Ente)	12/2012 - 51/2017			6		12/05/2023		1.124,67	
<b>TOTALE</b>								<b>513.565,70</b>	

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



-per la regolarità contabile: **Parere favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

f.to Francesco Ambrosino



Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

<b>Il Presidente</b>	<b>Il Vice Segretario Comunale</b>
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 08/02/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

**L'addetto alla pubblicazione**  
**Dott. Alfredo Tricoli**



COMUNE DI PONZA  
Protocollo Interno N. 459/2024 del 08-01-2024  
Doc. Principale - Class. 2.7 - Copia Documento