



COPIA

**COMUNE DI PONZA  
PROVINCIA DI LATINA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 189**

**Del 23.12.2023**

**Oggetto: Adozione del Piano Particolareggiato zona Portuale (PPzP) ai sensi dell'art. 1 bis della Legge Regionale 36 del 01/07/1987.**

L'anno Duemila ventitré il giorno ventitré del mese di dicembre alle ore 11.39 nella Casa Comunale convocata dal Sindaco, in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>FRANCESCO AMBROSINO</b> <i>Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPE FEOLA</b> <i>Assessore e Vice-Sindaco</i>	<b>X</b>	
<b>MARIA CLAUDIA SANDOLO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPE MAZZELLA</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>GIUSEPPINA AVERSANO</b> <i>Assessore</i>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra che cura la verbalizzazione della seduta.

Riconosciuto il legale numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, e illustra il punto in discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. 2251/83 veniva approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) di Ponza, tutt'ora vigente e che, in conformità al contenuto delle relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA), venivano individuate i Piani Particolareggiati quali strumenti di attuazione delle disposizioni programmatiche previste nello strumento urbanistico;
- la Zona Portuale coincide quasi per intero con le aree del Demanio Marittimo rientranti nelle competenze amministrativo – gestionali del Comune di Ponza;
- In coerenza e nel rispetto degli indirizzi e delle direttive vigenti, il Piano Particolareggiato della Zona Portuale disciplina la gestione e l'utilizzo delle aree di demanio marittimo, dei beni e delle pertinenze su esso insistenti per finalità turistico-ricreative all'interno del contesto socio-economico e dell'offerta turistica;

**Precisato che**, l'evoluzione delle normative regionale e nazionale in ambito ambientale e paesaggistico, in considerazione del lungo tempo intercorso nelle disposizioni contenute nel PRG, sollecitano la P.A. a dotarsi degli strumenti di pianificazione e programmazione capaci di fronteggiare il mutato contesto socioeconomico dell'isola dal 1983;

**Dato atto che** si è reso necessario provvedere alla predisposizione dello strumento attuativo e, a tal fine, con determinazione n.615 del 20/12/2022 è stato conferito detto incarico all'Arch. Roberto Giocondi, con studio a Contigliano (RI) in Via Madonna del Piano 2, per la redazione del Piano Particolareggiato dell'area Portuale, in attuazione delle disposizioni contenute nell'art.24 delle NTA del PRG comunale;

**Acquisita** al protocollo comunale n. 15204 del 23.10.2023 la documentazione tecnica inoltrata dall'Arch. Roberto Giocondi, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati grafici a corredo del Piano Particolareggiato Zona Portuale del Comune di Ponza, di seguito meglio specificati:

- a. **Relazione generale;**
- b. **Norme Tecniche di attuazione (NTA);**
- c. **Elab. n. 2** – Area vasta e sito di progetto - Zona vasta Ponza;
- d. **Elab. n. 3** – Inquadramento territoriale sito di progetto - Zona Portuale Ponza capoluogo;
- e. **Elab. n. 4** – Inquadramento urbanistico - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- f. **Elab. n. 5** – Sovrapposizione linea SID – Zona Portuale e stato di fatto concessioni demaniali marittime - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- g. **Elab. n. 6** – Tavole della perimetrazione delle aree da sottoporre a tutela per rischio idrogeologico - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- h. **Elab. n. 7** – RETE NATURA 2000, elaborata vista la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21/5/92, relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna selvatica SIC e ZPS - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- i. **Elab. n. 8** – Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tavola A - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- j. **Elab. n. 9** – Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tavola B - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- k. **Elab. n. 10** – Stato attuale dei luoghi. Stato di fatto – Planimetria stato attuale concessioni su planimetria catastale geo riferita con batimetrie - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- l. **Elab. n. 11** – Stato di progetto: Modifica della zonizzazione di PRG comunale, ampliamento della “zona per servizi portuali” - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;

- m. **Elab. n. 12** – Stato di progetto: Planimetria di progetto - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- n. **Elab. n. 13** – Stato di progetto: Quadro sinottico Planimetria di progetto su planimetria catastale geo riferita per localizzazione stralci con coordinate identificative su sistema di riferimento Gauss Boaga - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- o. **Elab. n. 14** – Stato di progetto: Tav. C1 – Stralcio “Giancos – Santa Maria” Planimetria di progetto su planimetria catastale con coordinata Gauss Boaga - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
- p. **Elab. n. 15** – Stato di progetto: Tav. C2 Stralcio “Sant’Antonio” – Tav. C3 Stralcio “Banchina Nuova” e Tav. C4 Stralcio “Porto Borbonico” – Planimetria di progetto su planimetria catastale con coordinata Gauss Boaga - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;

**Verificato che** ai sensi dell’art. 26, comma 2, della L.R. n. 21/2009 e s.m.i., nel modificare la L.R. del 2 luglio 1987 n. 36 *“Norme in materia di attività Urbanistico – edilizia e snellimento delle procedure”* ha introdotto l’art.1bis alla L.R.n.36/1987 che demanda alla Giunta Comunale l’adozione/approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico;

**Visti:**

- L.R. n. 36/1987 (art.1 bis)
- R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della Navigazione);
- D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 (Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione);
- Legge 4 dicembre 1993, n. 494;
- D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge 15 dicembre 2011, n. 217;
- Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14;
- Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13;
- Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;
- Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19;
- Deliberazione Giunta Regionale 24 ottobre 2017, n. 668.

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 espressi dai Responsabili di Servizio competenti;

Con votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

1. **Di adottare** il Piano Particolareggiato zona Portuale (PPzP) di Ponza ai sensi delle disposizioni contenute nell’art. 1 bis della L.R. n. 36/1987 e s.m.i., come da documentazione tecnica acquisita al protocollo comunale al n.15204 del 23.10.2023, inoltrata dall’Arch. Roberto Giocondi, in conformità con lo strumento urbanistico vigente, condividendone il contenuto, così come riportato nei seguenti elaborati tecnici:
  - a. **Relazione generale;**
  - b. **Norme Tecniche di attuazione (NTA);**
  - c. **Elab. n. 2** – Area vasta e sito di progetto - Zona vasta Ponza;

- d. **Elab. n. 3** – Inquadramento territoriale sito di progetto - Zona Portuale Ponza capoluogo;
  - e. **Elab. n. 4** – Inquadramento urbanistico - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - f. **Elab. n. 5** – Sovrapposizione linea SID – Zona Portuale e stato di fatto concessioni demaniali marittime - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - g. **Elab. n. 6** – Tavole della perimetrazione delle aree da sottoporre a tutela per rischio idrogeologico - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - h. **Elab. n. 7** – RETE NATURA 2000, elaborata vista la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21/5/92, relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna selvatica SIC e ZPS - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - i. **Elab. n. 8** – Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tavola A - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - j. **Elab. n. 9** – Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tavola B - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - k. **Elab. n. 10** – Stato attuale dei luoghi. Stato di fatto – Planimetria stato attuale concessioni su planimetria catastale geo riferita con batimetrie - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - l. **Elab. n. 11** – Stato di progetto: Modifica della zonizzazione di PRG comunale, ampliamento della “zona per servizi portuali” - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - m. **Elab. n. 12** – Stato di progetto: Planimetria di progetto - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - n. **Elab. n. 13** – Stato di progetto: Quadro sinottico Planimetria di progetto su planimetria catastale geo riferita per localizzazione stralci con coordinate identificative su sistema di riferimento Gauss Boaga - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - o. **Elab. n. 14** – Stato di progetto: Tav. C1 – Stralcio “Giancos – Santa Maria” Planimetria di progetto su planimetria catastale con coordinata Gauss Boaga - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
  - p. **Elab. n. 15** – Stato di progetto: Tav. C2 Stralcio “Sant’Antonio” – Tav. C3 Stralcio “Banchina Nuova” e Tav. C4 Stralcio “Porto Borbonico” – Planimetria di progetto su planimetria catastale con coordinata Gauss Boaga - Ambito territoriale di riferimento: Ponza Porto;
2. **Di demandare**, all’Ufficio Demanio e Porti, ai sensi dell’art.15 della Legge 1150/1942, al deposito di 30 (trenta) giorni consecutivi nella Segreteria Comunale del Piano Particolareggiato zona Portuale, rendendone noto il dispositivo mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito del Comune di Ponza nonché sulla home page del sito web del Comune [www.comune.ponza.lt.it](http://www.comune.ponza.lt.it) e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” nell’intesa che le osservazioni potranno essere presentate fino a 30 (trenta) giorni dopo la scadenza del dispositivo;
3. **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto lo schema di deliberazione che precede ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, si attesta di avere espresso sulla proposta di deliberazione:

-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DEMANIO/PORTI  
f.to Dott. Mario Pietrangeli



-per la regolarità tecnica: **Parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICO  
f.to Arch. Donatello Cardinale



-per la regolarità contabile: **non dovuto**

Si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
f.to Francesco Ambrosino	f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



La sottoscritta Vice Segretario Comunale Dott.ssa Vincenzina Marra, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è:

- Dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267/2000.
- Esecutiva a norma dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Vincenzina Marra



Il sottoscritto addetto alla pubblicazione, visto gli atti d'ufficio attesta che:

- la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n°267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 09/04/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art.124).

L'addetto alla pubblicazione  
Dott. Alfredo Tricoli

